

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Varga Györgyné /született: Hüber Erzsébet,

anyja neve: adóazonosító jele:

Horváth K. utca 8. 3. em. 18./; állampolgársága: magyar), **mint eladó** (továbbiakban **Eladó**)
másrészről

személyi száma:

állandó lakcíme: 7700 Mohács,

Forró Árpád Róbert /született: Forró Árpád Róbert,

anyja neve: adóazonosító jele:

személyi száma:

állandó lakcíme: 7735

Himesháza, József Attila utca 21; állampolgársága: magyar/ **mint vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Eladó tulajdonában áll a **Himesháza zártkert 927/1 hrsz.** alatt szőlő művelési ágban nyilvántartott 0,0997 ha területű és 2,60 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban és a **Himesháza külterület 095/13 hrsz.** alatt legelő művelési ágban nyilvántartott 0,0248 ha területű és 0,05 Ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban.
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig per-, teher- és igénymentesen a megtekintett és ismert mai állapotban megvásárolja az 1. pontban megnevezett ingatlant a kölcsönösen kialakított **összesen 600.000,-Ft, azaz Hatszázezer Forint** vételárért, amelyből 300.000,-Ft a Himesháza zk.927/1 hrsz. vételára, azon belül 300.000,-Ft a földterület és 0,-Ft az ültetvény vételára tekintettel arra, hogy ültetvény az ingatlanon már nem található és 300.000,-Ft a Himesháza 095/13 hrsz vételára.
- 3./ Vevő a teljes vételárat, azaz 600.000,-Ft összeget a jelen szerződés aláírását megelőzően megfizette Eladó részére átutalással, aki a teljes vételár összegének átvételét a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri.
- 4./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vevő a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába. Vevő a birtokba lépés napjától viseli az ingatlan terheit és szedi a hasznait.
- 5./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön illetve, hogy Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön.
- 6./ Felek egyezően előadják, hogy belföldi állandó lakcímmel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességét semmi nem korlátozza.
- 7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylettel összefüggésben kiszabásra kerülő vagyónáruházási és bejegyzési illeték a Vevőt terheli. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetési jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit ismerik, azokkal tisztában vannak.
- 8./ Vevő kijelenti, hogy termőföld tulajdona az engedélyezett 1-t nem haladja meg, jelen jogügylettel megszerzettel együtt sem. Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szerzési korlátozásokba.
- 9./ Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 13 (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- 10./ Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

11./ Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § szerint elővásárlási jog nem illeti meg.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

14./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, annak ügyvédi ellenjegyzésével, valamint az illetékes hatóságok előtti képviseletükkel, így a NAV előtti eljárással is megbízzák és meghatalmazzák dr. Beréti Szilvia ügyvédet (7735 Himesháza, József A. utca 44.), aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat egy példányát egyben tényvázlatként is elfogadják, az ugyanis a szerződéskötési szándékaikat hiánytalanul tartalmazza.

16./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Jelen szerződés 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, közös értelmezés után saját kezűleg aláírták.

Himesháza, 2026. szeptember 23. napján

Varga Györgyné, Eladó

Forró Árpád Róbert, Vevő

Ellenjegyzem Himesháza, 2026. szeptember 23. napján:

dr. Beréti Szilvia, ügyvéd
KASZ: 36068089

Kifüggetlés időpontja:	2026. 10. 15.
Közlés kezdő napja:	2026. 10. 16.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	2026. 11. 16.
Ez a határidő jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 11. 17.

Himesháza, 2026. 10. 15

