

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Horváth Lászlóné**

Születési név: Németh Hajnal Mária

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9942 Szalafő, Alsószér 20.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**,

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.		
Érkezett: 20.....	2026 OKT. 08.....	
579 765.....	szám	3. db.
Előszám:	Utószám:	Összt: 0.5

másrészről:

Név: **Puskorics György**

Születési név: Puskorics Gvörgey

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

NAK tagsági azonosító:

Lakcím: 9909 Körmen, Vasaljai u. 9. /tartózkodási hely: 9909 Magyarnádalja, Rákóczi u. 12./

a továbbiakban, mint **haszonbérelő**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1364/17409 arányú tulajdonában lévő alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrs	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Körmen	0716	szántó	7 ha 1640 m2	174,09	1364/17409

A szerződő felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a **Körmen 0716 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában az illetékes földhivatal által **700556/2017/0215 számon nyilvántartásba vett használati megosztási megállapodásban** a haszonbérbeadó által használt területként megjelölt területet használja a jelen szerződés alapján.

2.) A haszonbérelő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama az 1.) pontban feltüntetett ingatlanokra vonatkozóan:

A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: **2026. év október hónap 7. napja**

A haszonbérlet vége: **2037. év január hónap 31. napja**

haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

4.) A haszonbérlo-földhasználó vállalja, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenti.

5.) A haszonbérleti díj az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában: **50.000,- Ft/év.**

6.) A haszonbérlo a bérleti díjat **késpénzben utólag tárgyév december hó 31. napjáig** egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A szerződő felek rögzítik, hogy haszonbér késpénzben való megfizetésére jelen esetben a 2013. évi CCXII. törvény 50 O. (4) bekezdés a) pontja alapján sor kerülhet figyelemmel arra, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld termértékének összege nem éri el az 1 hektárt.

7.) Haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező termőföld művelési ágának megfelelő hasznosítására, köteles továbbá olyan gazdálkodást folytatni, amely a föld termőképességét nem veszélyezteti.

8.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlo:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9.) A természetes személy haszonbérlo azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

11.) Alulírott haszonbérlo jelen okirat aláírásával:

- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti

haszonbérbe adó

haszonbérlo

birtokmaximumot, és jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy elfogadom és tudomásul veszem azt, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- kijelentem, hogy megfelelek a Fftv 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek (földművesként történő nyilvántartásba vétel: Körmendi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510067/2014.04.14.)

- nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a Földforgalmi törvényben megállapított valamennyi földhasználati jogosultsági feltételnek, így a 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglaltaknak is megfelelek, személyem vonatkozásában semmilyen kizáró vagy korlátozó körülmény sem áll fenn.

- nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. §. (2) bekezdése alapján, **mint volt felesbérlet, a 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen előhaszonbérleti jog illet meg** a szerződés tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában, **mint volt haszonbérlet olyan földművest,** illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) és a 2013. évi CCXII. törvény a rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

13.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Körmendi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14.) A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok: Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Körmend, 2026. október hó 7.

haszonbérbe adó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: HORVÁTH LÁSZLÓ
szig.szám:
lakcím: 9942 SZALATÓ ALJÓSZER 20.
aláírás:

2.

név: KIRÁLY ZSUZSANNA
szig.szám:
lakcím: MÁTYÁSNAPOS HATÁR 12.
aláírás:

Közzététel napja: 2026.10.15
előhaszonbérlet jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos határidő
első napja: 2026.10.16
utolsó napja: 2026.10.30 E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.02



Körmend 2026. október 7.
Közzététel

