

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. SZEPTEMBER 2. E.

Amelv létrejött egyrészről **Hegyi Katalin** (születéskori név: , születési hely, idő: , anyja neve: , időazonosító jele: , személyi száma: , állampolgársága: magyar; 2459 Rácalmás, Völgy u. 5. szám alatti lakos) mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó**,

másrészről a **MUCSIHÁT MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansebestyén, Külterület 089/16 hrsz., Cégjegyzékszám: Cg. , adószám: , MVH regisztrációs szám: , statisztikai számjel: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: , mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási száma: képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentes, Somogyi Béla utca 3. A. lház. 5. em. 13. ajtó alatti lakos) mint Haszonbérelő, a továbbiakban, mint **Haszonbérelő vagy Földhasználó**,

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1607/31909 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansebestyén	Külterület	0120/47	szántó, kivett terület	23,2015	319,09

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó **használati megosztásról szóló megállapodás** (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan közös tulajdonosai részéről aláírásra került, és a jelen szerződés mellékletét képezi. Ennek előre bocsátásával Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlan a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területét (a jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan) úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2027.01.01. napjától, határozott időtartamra, 2037. december 31. napjáig jön létre**. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.)

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviselet: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Mucsihát Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám:

vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadóak.

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelye) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejártá okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérelő:

- a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b. követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
- d. A haszonbérelő a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.

6. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérelőt, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.

8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **50.000,- Ft/ha azaz ötvenezer forint / hektár** összegben határozzák meg. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérelő a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére. Amennyiben haszonbérelő a haszonbérleti díjat az esedékesség lejártá után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Mucsihát Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Költerület 089/16. hrsz.
Adószám: 2

9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.

11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.

12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.

13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadónak (SZJA tv.)

14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a szerződés aláírásának napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.

16. A Haszonbérlető kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

17. Haszonbérlető a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés (e) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”

Haszonbérlető a Fábiansebestyén 098/6 hrsz. alatti ingatlan II/2 sorszám alatti tulajdoni hányadára bejegyzett földhasználója.

18. Haszonbérlető jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Mucsihát Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám:

19. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.
20. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti **átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak**. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt**.
21. Haszonbérő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
22. A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe**.
23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.
24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közzéi kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Mucsihát Kft.
6625 Fábánsebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám:

jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.

29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.

31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.

32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevételére kizárólagosan a Földhasználó jogosult.

33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldleltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.

34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.

35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés – a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérelő társaság kötelessége.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Mucsihát Kft.
6625 Fábiansébestyán,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám:

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Rácalmás, 2026. 09.08.

Fábiánsebestyén, 2026. 09.22.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Mucsihát Kft.

6625 Fábiánsebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám: 25099557-2-06

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1:

Név: Kovács István

Lakcím: 6635 Szegvár Körtve 13

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 1:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somoai Béla utca 10.

Tanú 2:

Név: Hegyi István

Lakcím: 2459 Rácalmás, Völgy utca 5.

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Mucsihát Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Mucsihát Kft.

6625 Fábiánsebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám: 2

Jelen szerződés közzététele a joghatályos kormányzati portálon ...15... napon át közzétételre kerül.

A kifüggesztés időpontja: 2026.10.15.

A közzététel kezdő napja: 2026.10.16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026.10.20.

Ez a határidő jogvesztő

A levétel napja: 2026.11.02.

aláírás

Alulírott sz

Szerződő felek megállapítják, hogy osztoznak közös tulajdonukat képezi az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan:

Település neve:	Fábiánsebestyén	Fekvés:	külföldi
Helyrajzi száma:	012047	Művelési ág:	szántó, közéleti művelési ág, kővető
Térlet magyaráza (ha, m ²):	23,2015	Áranykorona értéke (AK):	319,09

Szerződés felek tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatali felülvizsgálati tevékenység céljainak szolgálatára, ingatlán-nyilvántartási átvezetésére azonban nem alkalmas. A használati megosztás irányba és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földészlelek sorrendje megállapításának.

Ezen megállapodás háttérrel Szazaddé felel jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyeznek a cikkei ahhoz, hogy a mellékelt térkémszalagon és az alábbiakban arab számokkal jelölt földészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok (hasznavevők) a véltármak megfelelő módon használata vagyék harmadik személynek használata adhasák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyezhesék.

1. Kovács János (született: 1. április 1909 részben társulajdonos, amely 0,3255 ha és 4,49 AK
44/93/1909 részben társulajdonos, amely 0,3255 ha és 4,49 AK
Bálint Robert (született: 1902. április 9. 6625 Fehérvárbesenyén, Zrínyi M. u. 18. alatti lakos 902/31.909 részben társulajdonos, amely 0,6559 ha és 8,03 AK
2. Czibola Lajos (született: C 1903. május 1. 6625 Fehérvárbesenyén, Jókai M. u. 42. alatti lakos 803/31.909 részben társulajdonos, amely 0,3839 ha és 8,03 AK
3. Csenki Pál (született: 1903. május 1. 6625 Fehérvárbesenyén, Múcsiháti tanya 3. alatti lakos 113/31.909 részben társulajdonos, amely 0,0822 ha és 1,13 AK
4. Csomorné Csenki Ilona (született: 1903. május 1. 5121 Jászátórhalm, Vas Gereben u. 16. alatti lakos 451/31.909 részben társulajdonos, amely 0,3279 ha és 4,51 AK
5. Csenki Józsefné (született: 1903. május 1. 5121 Jászátórhalm, Fűzfő u. 7. alatti lakos 16. alatti lakos e területre özvegyi jog jogosultja
6. Gressai Lászlóné (született: 1903. május 1. 5123 Jászátórhalm, Kistaludy u. 3/9 alatti lakos 452/31.909 részben társulajdonos, amely 0,3287 ha és 4,52 AK
7. Csenki Józsefné (született: 1903. május 1. 5123 Jászátórhalm, Fűzfő u. 7. alatti lakos 16. alatti lakos e területre özvegyi jog jogosultja
8. Székessé Erdélyi Franciska (született: 1903. május 1. 6625 Fehérvárbesenyén, Kintizi u. 50. alatti lakos 4102/31.909 részben társulajdonos, amely 0,3826 ha és 4,102 AK
9. Erdélyi Józsefné (született: 1903. május 1. 6625 Fehérvárbesenyén, Kintizi u. 50. alatti lakos e területre özvegyi jog jogosultja
10. Frankó Péterné Dr. (született: 1903. május 1. 5900 Orosháza, László Elek dr. ltp. 3/39. 3/9. alatti lakos 4259/31.909 részben társulajdonos, amely 3,0968 ha és 42,59 AK
11. Hegyi Katalin (született: 1903. május 1. 6600 Sárospatak, Kossuth L. u. 26. 1/6. alatti lakos 1607/31.909 részben társulajdonos, amely 1,1685 ha és 16,07 AK
12. Gálizsa Erőss (született: 1903. május 1. 5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 31. alatti lakos 574/31.909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK

11. **Gillcse Zoltáné** (született: ~~1931.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5920 Csorvás, Petőfi u. 20. alatti lakos
területre özevgyi jog jogosultja ~~5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 31.~~ **5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 31.** alatti lakos
574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
12. **Gillcse Zoltánné** (született: ~~1931.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5920 Csorvás, Petőfi u. 20. alatti lakos e
területre özevgyi jog jogosultja ~~5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 31.~~ **5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 31.**
13. **Búra Istvánné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós u. 10. alatti
alatti lakos 1147/31909 részben társulajdonos, amely 0,834 ha és 11,47 AK
lakos 1146/31909 részben társulajdonos, amely 0,8333 ha és 11,46 AK
14. **Gillcse Sándor** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 596 Szakáld, Fejlesztőút út 8. alatti
lakos 1146/31909 részben társulajdonos, amely 0,8333 ha és 11,46 AK
15. **Kozák Péter Matyás** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6600 Szentes, Somogyi B. u.
lakos 1146/31909 részben társulajdonos, amely 0,8333 ha és 11,46 AK
16. **Fazekas Jánosné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6800 Hódmezővásárhely, Csiga u. 8.
alatti lakos 651/31909 részben társulajdonos, amely 0,4734 ha és 6,51 AK
lakos 651/31909 részben társulajdonos, amely 0,4734 ha és 6,51 AK
17. **Mészár István Zsolt** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5920 Csorvás, Áchim A. u. 6.
alatti lakos 645/31909 részben társulajdonos, amely 0,469 ha és 6,45 AK
lakos 645/31909 részben társulajdonos, amely 0,469 ha és 6,45 AK
18. **Mészár László** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5920 Csorvás, Gremsperger u. 52. alatti
lakos 322/31909 részben társulajdonos, amely 0,2349 ha és 1,23 AK
lakos 322/31909 részben társulajdonos, amely 0,2349 ha és 1,23 AK
19. **Seres Róbertné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5920 Csorvás, Kimizsi P. u. 7. alatti
alatti lakos 322/31909 részben társulajdonos, amely 0,2341 ha és 3,22 AK
lakos 322/31909 részben társulajdonos, amely 0,2341 ha és 3,22 AK
20. **Simon János Tamásné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6600 Szentes, Mező u. 16. alatti
alatti lakos e területre özevgyi jog jogosultja ~~5920 Csorvás, Gremsperger u. 52.~~ **5920 Csorvás, Gremsperger u. 52.**
21. **Biczók Lászlóné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6710 Szeged, Tenkes köz
lakos 2352/31909 részben társulajdonos, amely 1,856 ha és 25,52 AK
lakos 2352/31909 részben társulajdonos, amely 1,856 ha és 25,52 AK
22. **Géczi Mihály** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6623 Fehérvárváros, Jókai u. 28.
alatti lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
23. **Menyhárt Kitti** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5900 Orosháza, Horváth-Pap u. 35
alatti lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
24. **Takarócs Nagy Errika Juszina** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6800
Hódmezővásárhely, Kaszap u. 25. VII/48. alatti lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és
5,74 AK
25. **Nagy Zsuzsanna** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6630 Mindszent, Horváth
Gyula u. 55. alatti lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
26. **Nagy Katalin** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6630 Mindszent, Szent László u. 26.
alatti lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
27. **Nagy Edit** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér
81. III/1. alatti lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
lakos 574/31909 részben társulajdonos, amely 0,4174 ha és 5,74 AK
28. **Gillcse Anneli** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 2030 Érd, Tömösi utca 48. alatti lakos
2299/31909 részben társulajdonos, amely 1,6665 ha és 22,92 AK
lakos 2299/31909 részben társulajdonos, amely 1,6665 ha és 22,92 AK
29. **Kenderesi Árpád** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 7632 Pécs, Aídinger J. út 44. 3/1.1.
alatti lakos 56/31909 részben társulajdonos, amely 0,0407 ha és 0,56 AK
lakos 56/31909 részben társulajdonos, amely 0,0407 ha és 0,56 AK
30. **Kenderesi Balint Kálmán** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 7632
Pécs, Aídinger J. út 44. 3/1.1. alatti lakos 56/31909 részben társulajdonos, amely 0,0407 ha és 0,56 AK
lakos 56/31909 részben társulajdonos, amely 0,0407 ha és 0,56 AK
31. **Jánó Richárd** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5900 Orosháza, Északi sor 1. alatti
lakos 459/31909 részben társulajdonos, amely 0,3337 ha és 4,59 AK
lakos 459/31909 részben társulajdonos, amely 0,3337 ha és 4,59 AK
32. **Székelyné Jánosné** (született: ~~1947.01.15. Győr, Magyar Királyság~~), 5900 Orosháza, Hosszú u. 85.
alatti lakos e területre özevgyi jog jogosultja ~~5900 Orosháza, Hosszú u. 85.~~ **5900 Orosháza, Hosszú u. 85.**

32. Szukancsik János (született: [REDACTED], 5900 Orosháza, Hosszú u. 60. alatti lakos 459/31909 részben társulajdonos, amely 0,3337 ha és 4,59 AK
Szukancsik Jánosné (született: [REDACTED], 5900 Orosháza, Hosszú u. 8.5. alatti lakos e területre örvényi jog jogosultja
33. Garasi János (született: [REDACTED], 6500 Szentás, Hétvezér u. 5. alatti lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
34. Szűcs Gábor Ákos (született: [REDACTED], 5932 Gádoros, Fő u. 40. alatti lakos 75/31909 részben társulajdonos, amely 0,0545 ha és 0,75 AK
35. Kocsis Jidlikó Erzsébet (született: [REDACTED], 5932 Gádoros, Fő u. 40. alatti lakos 75/31909 részben társulajdonos, amely 0,0545 ha és 0,75 AK
36. Géczi Zsolt (született: [REDACTED], 5932 Gádoros, Fő u. 40. alatti lakos 75/31909 részben társulajdonos, amely 0,0545 ha és 0,75 AK
37. Bella László (született: [REDACTED], 5932 Gádoros, Arany J. u. 44. alatti lakos 150/31909 részben társulajdonos, amely 0,1091 ha és 1,50 AK
38. Csenki András (született: [REDACTED], 2600 Pécs, Szabadság u. 9. 14. alatti lakos 90/31909 részben társulajdonos, amely 0,6559 ha és 9,02 AK
39. Csenki Jánosné (született: [REDACTED], 6525 Fábánsebestyén, Szabadság u. 1. alatti lakos 113/31909 részben társulajdonos, amely 0,0822 ha és 1,13 AK
40. Sipka Ilona (született: [REDACTED], 6525 Fábánsebestyén, Rákóczi u. 11. alatti lakos 146/31909 részben társulajdonos, amely 1,0652 ha és 14,65 AK

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásukat megadottan kell tekinteni a tulajdonosiak vonatkozásában akkor is, ha akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

aa) személye bizonytalan, vagy

ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, főtelevéje ismeretlen;

b) meghívsul, mert a postai küldemény

ba) azza a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem keresik” vagy a címzett tulajdonosról „elkötözött”, vagy

bb) átvevőlet megtagadja, vagy

c) eredményes, de a nyilatkozatát a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

A tulajdonosiak személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örökös, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy esetleg később nagykorú magyar állampolgárok, szerződésalkotási képességük korlátozva nincs.

Fábánsebestyén, 2019. június 13.

Bálint Róbert (2)	Bella László (37)	Biczók Lászlóné (21)
Búza Istváné (13)	Csenki András (30)	Csenki István (39)
Csenki Józsefné (5,6)	Csenki Pál (4)	Csomorné Csenki Ilona (5)

3

Tanít:
Név:
Lakcím:
Aláírás:

Czibola János (3)	Erdélyi Józsefné (7)	Fazekas Jánosné (16)
Dr. Fráter Péterné (8)	Garasi János (33)	Géczi Mihály (22)
Géczi Zsolt (36)	Giliczé Anna (28)	Giliczé Erika (10)
Giliczé Éva (11)	Giliczé István (12)	Giliczé Sándor (14)
Giliczé Zoltáné (10)	Gressai Lászlóné (9)	Hegyi Katalin (9)
Jankó Roland (31)	Kenderesi Árpád (29)	Kenderesi Bálint Kálmán (30)
Kocsis Jidlikó Erzsébet (35)	Kondás János (1)	Kózik Péter Máttyás (15)
Menyhárt Kitti (23)	Menyhárt Sándorné (3)	Menyhárt István Zsolt (17)
Mészár László (18)	Mészár Lászlóné (18,19)	Nagy Edit (27)
Nagy Katalin (26)	Nagy Szűcs (27)	Seres Róbertné (19)
Simon János Tamásné (20)	Sipka Ilona (40)	Szukancsik János (32)
Szukancsik Jánosné (31,32)	Szűcs Gábor Ákos (24)	Szűcsné Erdélyi Franciska (7)
Takaróné Nagy Erika Juszina (24)		
Szécsi Katalin	Tanít:	Jancsóné Molnár Erika
6726 Szeged, Traktor u. 187	Név:	6525 Fábánsebestyén
	Lakcím:	Arad u. 3
	Aláírás:	

4

Szelvényszám: 37-241-1

FABIANSEBESTYÉN, külterület 120/47

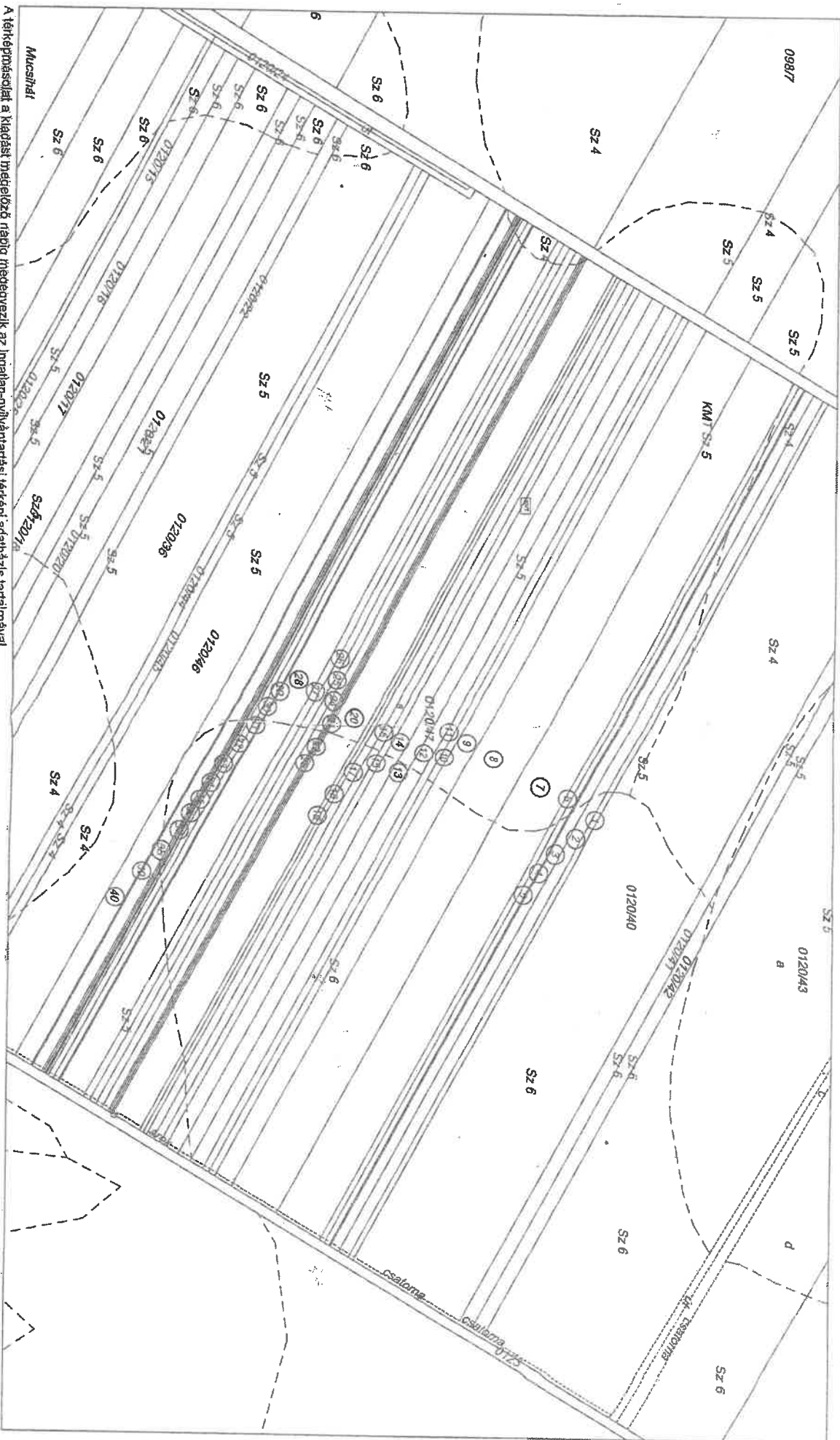
Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/230/2019

Méretarány: 1:2800

A 102/225/2015. évi törvényben, a
Szentesi Járási Földhivatali
Osztálya által nyilvántartásba
vett használati megállapodás
kivonata

Verület: EO V



A térképmásolat a földrajzi megjelölés napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat metadátumok (terület, mérték, használati)
6600 Szentés, 2019. június 13.

X. 2019. június 13.

Duhaj Dorina

