

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Érkezési azonosító: 2026 SEPT 17 67009 05
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	
Mellékletek:	Ügyfél: V.

Melyet kötöttek

REICHERT TAMÁS ISTVÁN (születési családi és utónév :)

idő:

anyja neve:

adóazonosító:

(születési hely és

személyi ig. száma:

lakcímkártya száma:

személyi szám:

8630 Balatonboglár,

Szondy utca 26. szám alatti lakos mint **ELADÓ**

másrészről pedig

UDVAROS ZOLTÁN (születési családi és utónév

) születési hely és idő .:

an:

személyi azonosító szám

személy igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adóazonosító jel:

Családi mezőgazdasági

társaság nyilvántartási száma

Agrárkamara szám:

földműves nyilvántartásba

vételi határozat száma:

8681 Látvány, Alkotmány u. 200 sz. alatti lakos magyar

állampolgár, mint **VEVŐ** (továbbiakban, mint **VEVŐ**)

az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények (tájékoztatás)

A jelen szerződés érvényességének a feltétele, hogy a jogszabályi elővásárlási jog jogosultjai a jogszabályban biztosított elővásárlási jogukkal a jogszabályban írtaknak megfelelően, az ott megadott határidőn belül és módon ne éljenek, oly módon, hogy az a vevő jogosultságát megelőzze, illetve földforgalmi törvényben foglalt engedélyezési eljárás során a jelen jogügylet jóváhagyó közigazgatási határozat születésén a 2013. évi CXXII. Tv. 7. § (1) rendelkezési alapján. Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek. 21. § (1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. (1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. (1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A Felek rögzítik hogy az 1 pontban meghatározott ingatlan termőföldnek minősül, ezért, a mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 18.§.-ban felsorolt személyeket elővásárlási jog illeti meg az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában. A 2013.évi CXXII.törvényen alapuló elővásárlásra jogosultakkal - a 474/2013 (XII.12.) Kormányrendeletben meghatározott módon, a 2013.évi CCXII.törvény 17.§.(1.) bekezdés alapján 4 (négy) eredeti példányban, amelyből egy példánynak biztonsági okmányon kiállítottnak kell lennie - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján, hirdetményi úton. A 2013.évi CXXII.törvény 21.§.(2.)-(3.) bekezdés alapján az adásvételi szerződés

hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel történik, a közlés kezdő napja a kifüggesztést követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlést követő 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot. A 2013.évi CXXII.törvény 22.§.(1.) bekezdés alapján a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 (nyolc) napon belül a beérkezett illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. 27§ (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv - a 23. § (3) bekezdésében meghatározott eseteken túl - az adás-vételi szerződés jóváhagyását megtagadja a) ha a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján egyik elővásárlásra jogosulttal és az adás-vételi szerződés szerinti vevővel sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, míg csereszerződés esetén a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján bármelyik szerződő féllel nem támogatja a csereszerződés jóváhagyását, b) a (2) bekezdésben meghatározott esetekben. (2) A mezőgazdasági igazgatási szervnek meg kell tagadnia az adás-vételi szerződés és a csereszerződés jóváhagyását, ha a) utóbb megállapítja, hogy a 23. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye, vagy b) a helyi földbizottság által támogatott elővásárlásra jogosulttal vagy jogosultakkal, illetve az adás-vételi szerződés szerinti vevővel szemben megállapítja, hogy ba) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki; bb) jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn; A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben fellebbezésnek nincs helye. A közigazgatási perben a bíróság a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését nem változtathatja meg.

A Ptk. (2013.évi. V. Tv) 6:118.§ alapján a jelen szerződés beleegyezéstől vagy jóváhagyástól függő szerződés „(1) Ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.”

1) adásvétel tárgya ingatlan

1.1.)Az Eladónak **Reichert Tamás** 1/1 illetőségű kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Balatonboglár nyilvántartásában **külterület BALATONSZEMES 033/8 hrsz** alatt felvett **szőlő** művelési ágú **0 ha 3094 m²** területű **10.67 Ak** hozamú 3 és 4 minőségi osztályú, ingatlan.

1.2) Az Okiratszerkesztő ügyvéd beszerezte az ingatlan tulajdoni lapját.

Az Eladó az ingatlanok a tulajdonosa II/4. alatti bejegyzés tanúsága szerint 1/1ed tulajdoni hányad, a bejegyző határozat, érkezési idő: 37467/1999.04.30 jogcím: **adásvétel**

1.3)Az ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel. Az ingatlan teherlapján bejegyzés teherre vonatkozóan nem található.

Az Eladó szavatolja az ingatlan illetősége per-,teher- és igénymentességért.

1.4)Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nem történt olyan változás, mely a tulajdoni lapon még nem látható, de a Vevő tulajdonjog-szerzését befolyásolná.

2) A felek szerződéses akarata

2.1 A Szerződő felek megállapodnak, hogy az **Eladó eladja** az 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő teljes **1/1** tulajdoni illetőségét a vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja azt, a 3. pontban írt kölcsönösen kialakított vételárért.

3.) Az ingatlanok vételára és a vételár megfizetése

3.1. Az 1. pontban írt ingatlan illetőségnek vételára **mindösszesen 900.000-Ft-ot azaz kilencszázezer forint**.

3.2.)A szerződő felek kijelentik, hogy az 1.pontban fent írt ingatlan illetőség kölcsönösen kialakított vételára a felek egyező nyilatkozata szerint tükrözi annak forgalmi értékét, s megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak. A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 § (2) bekezdés alapján kizárják

Dr. Nagy Marianna, 2
ügyvéd
31. szakkör
2013. 04. 03.

mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

3.3.) A felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1.1. pontban írt ingatlan vételárát a jelen szerződés vevővel történő hatósági jóváhagyását követően, legkésőbb 8 (nyolc) napon belül fizeti meg az Eladó részére banki utalás útján a Vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély, és birtok átruházási nyilatkozat kiadása mellett.

3.4.) Az Eladó a részére járó vételár megfizetésére az alábbi bankszámlát jelöli meg, a saját nevén az K& Bank -nál vezetett **1040 3040-8676 6552 -7755 1002** számú lakosság folyószámlára.

Az Eladó kijelenti, hogy a teljesítésre általa megadott bankszámlára határidőben történő teljesítést a **Vevő szerződésszerű vételár megfizetése**ként, saját kezéhez történő teljesítéseként tekinti.

A felek megállapodnak, hogy a banki utalás útján teljesített Vételár megfizetéséről az Eladó köteles – a Vételárrész hiánytalan megfizetésével egyidejűleg, de legkésőbb 5 (öt) banki munkanapon belül magánokiratba foglalt nyilatkozatot (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás”) kiállítani, melyben elismeri és nyugtázza a Vételárrészletek maradéktalan megfizetését. A felek Vételár megfizetésének igazolására elfogadják a Vevő számlavezető bankjának azon eredeti banki igazolását, amely azt igazolja, hogy a számlavezető bank a Vevő bankszámláját a fizetendő Vételárrésznek megfelelő összeggel az Eladó e. pontban teljesítésre megjelölt bankszámlájára történő átutalás céljából megterhelte (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás”).

4.) Tulajdonjog bejegyzési engedély

4.1.) Az Eladó külön okirat aláírása útján a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az 1.1. pontban megjelölt ingatlan illetőség vonatkozásában a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, addig a tulajdonjogát kifejezetten fenntartja.

A Ptk 6:216. § (1) Az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatja. (2) A tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni. (3) Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni. A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az eladott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni. A feljegyzésben a vevő adatait is fel kell tüntetni.

4.2.) A szerződő felek megállapodnak abban és a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri az eljáró Földhivaltól, s az eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hatvan (60) napig az 1.1. pontban ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásban a tulajdonjog fenntartással történt eladás az ingatlan-nyilvántartásba a vevő adatainak feltüntetése mellett kerüljön bejegyzésre a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogként.

4.3.) Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Hozzájáruló Nyilatkozatot 6 (hat) darab eredeti példányban a letéteményesként eljáró Dr. Nagy Marianna (a továbbiakban: Letéteményes) ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal az utasítással, hogy a Vételár teljes összegének igazolt átutalása –mely banki utalási bizonylattal és /vagy esetén a letéteményes a Hozzájáruló Nyilatkozatot 1 eredeti példányban az Eladó, 1 eredeti példányban a Vevő és 3 eredeti példányban az illetékes földhivatal részére adja ki, illetve nyújtja be.

5.) Birtok átruházása

5.1.) Eladó az 1.1. pontban részletezett ingatlanban lévő 1/1 tulajdoni illetősége birtokát a teljes vételár megfizetését a jelen ügylet hatósági jóváhagyását követően **ruhazza át a Vevőre, a szünetet követően 5 napon belül**. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az 1.1. pontban részletezett ingatlant a mai napon megtekintett és megismert állapotban kívánja a Vevőnek értékesíteni s kijelenti, hogy 3. személynek az ingatlan használatára nincs érvényes jogcíme, s az ingatlant más nem használja. A Vevő a birtokbaadástól kezdődően viseli az 1.1. pontban meghatározott ingatlan illetőség terheit és húzza annak hasznait.

6) Vevő jognyilatkozatai

A vevő FÖLDMŰVES földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 510453/2014.07.25. a 2013. évi CXXII. Tv a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási

Balatonboglár, D
KASZ azonosító: 36039267
Adószám: 75068729-1-34
Banksz.: 10403040-50526577-8951
v. u. 83

határától közúton vagy közforgalom elől, el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A vevő elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 18 § (1) e) pontját alapul és a Földforgalmi Tv 18 § (4) bekezdésben meghatározott jogosulti csoporton Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, belül az a) pontja szerinti sorrendi helyen, családi mezőgazdasági társaság tagja, Udvaros Vino Kft OCSG szám: 4702377.

Alulírott vevő az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott vevő kijelentem, hogy földműves vagyok, elővásárlási joggal rendelkezem. Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 510453/2014.07.25.

Alulírott Vevő kijelentem ,hogy cselekvőképés magyar állampolgár vagyok szerződésalkötési képességemet nem zárja ki ,korlátozza vagy akadályozza semmi. Jogosult vagyok termőföld tulajdonjogának a megszerzésére.

Alulírott VEVŐ a jelen okirat aláírása útján kijelentem,és kötelezettséget vállalok arra a 2013.évi CXXII.Tv.13. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, hogy az adásvétel tárgya föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom azt, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Alulírott VEVŐ Kijelentem, és kötelezettséget vállalok arra a 2013.CXXII.tv. 13 §(4) bekezdésében foglaltak szerint ,hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyat képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és a

b) megszűnését követő időre a 2013.CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom, föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom azt, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Alulírott VEVŐ kijelentem a 2013. évi CXXII Tv.14 § (1) bekezdése alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom azaz együtt: földhasználati díjtartozásom.

Alulírott VEVŐ Kijelentem a 2013. évi CXXII Tv.14 § (2) bekezdése alapján, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott VEVŐ Kijelentem a 2013. évi CXXII 27.§.(2) bekezdés bb) pontja alapján, hogy velem szemben a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését/megkötését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Alulírott „földműves” kijelentem , hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt földdel együtt is megfelelek a szerzés a 2013.CXXII .tv.16 § (1) és (2) rendelkezéseinek, miszerint termőföld tulajdonom a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem éri el, illetve haladja meg a 300 hektárt, (a földszerzési maximumot) valamint 1200 Ha termőföld birtokával sem rendelkezem , a már tulajdonomban , birtokomban lévő termőföld terület a jelen szerződéssel megszerezni kívánt területtel együtt sem éri el illetve haladja meg a földszerzési maximumot, illetve birtokmaximumot.

Kijelentem, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetére a fenti bekezdésben foglalt földszerzési maximumot megtartom a tulajdonomban álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 AK lehet. A földszerzés mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagysága is beszámításra kerül .

A Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának azonosító száma:NAK azonosító E86380007569

Az Inyvtv. Vhr. 42. § szerint a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél

Dr. Na
Marianna
Király
83.

arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Alulírott vevő nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

A Vevő, az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos illetéktörvény rendelkezéseinek megfelelően mint földműves kéri részére biztosítani az Itv. 26 § (1) bekezdés p) pontja alapján a mentességet arra figyelemmel, hogy vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig nem idegeníti el, nem alapít vagyoni értékű jogot, és termőföldet egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenységi célra hasznosítja.

7) Vegyes rendelkezések

7.1). A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

7.2 Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a Vevő köteles viselni.

7.3.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 76. §-ának (1) és (2) bekezdése alapján a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) MÜK-szabályzata, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 31-33. §-aiban, a 44. §-ban foglaltak, valamint a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszer (JÜB) alapján köteles őket azonosítani. A Felek a jelen szerződés aláírásával – figyelemmel a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatnak megfelelően - tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

7.4. Eljáró ügyvéd részletes tájékoztatását követően - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. ismertetett rendelkezéseire is figyelemmel - az ügyfelek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az azonosítást elvégezze, az azonosítólapot kiállítsa, az azonosítás céljából az azonosítás alapjául szolgáló okmányról, a személyazonosító igazolványról fénymásolatot készítsen, és az azonosítás megtörténtét igazoló ezen okiratokat az ügyvédi megbízás megszűnését követő 10. év végéig megőrizze. A jelen szerződés megkötésénél eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR) szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja megfogalmazott célok érdekében kezeli. A Felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint személyazonosító igazolványuk, lakcímkártyájuk és adóigazolványuk eljáró ügyvéd általi fénymásolásához, a szkenneléséhez vagy lefényképezéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket arról, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése alapján Vevők tulajdonjogának bejegyzésétől számított tíz évig a személyes adataikat nyilvántartani, megőrizni köteles.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, és tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

7.5). A felek jelen okirat aláírása útján **megbízák dr. Nagy Marianna ügyvédet (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.)** szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint **meghatalmazzák** a képviselőtük ellátására az illetékes SMK H Földhivatal előtt. **Alulírott dr. Nagy Marianna ügyvéd a meghatalmazást elfogadom a jelen okirat aláírásával.** A felek jelen megbízás és meghatalmazás kifejezetten feljogosítja Dr. Nagy Marianna ügyvédet, hogy az ingatlan érintően az illetékes földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban benyújtott (bejegyzés vagy széljegyzés alapjául szolgáló) bármely beadványba betekintszen, illetve akadályoztatása esetére a jelen megbízásban vagy meghatalmazásban foglalt képviselői teendők ellátására helyettes ügyvédet jelöljön ki és hatalmazzon meg. Felek felhatalmazzák az eljáró ügyvédet arra is, hogy a jelen szerződésben

Dr. Nagy Marianna
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ azonosító
Adószám: 154087
Banksz.: 10403010-5052677
E-mail: info@nagy-marianna.hu
Tél: 06-83-4511001

esetlegesen előforduló név-, adat- vagy száméírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibát helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a Felek ügyleti akaratát, illetve nem minősül szerződésmódosításnak. Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga bejegyzéséről, egyúttal az Eladó tulajdonjogának a törléséről szóló, az eljáró ügyvéd részére kézbesítésre kerülő földhivatali határozatot az eljáró ügyvéd a Felek részére a megadott e-mail címükre elektronikusan kézbesítse. A megbízást az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elfogadja. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő kárfelelősségét – de nem értve a szándékos károkozást – limitálják az ügyvéd szakmai felelősségbiztosítója általi helyállás erejéig. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon gondatlan károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helyállásra nem köteles ott ügyvéd felelőssége ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben károkozástól számított 60 hónap után abban az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének, vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármely fél elmulasztja, felek okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédek az ebből eredő károkért való anyagi felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének, vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármely fél elmulasztja, felek okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédek az ebből eredő károkért való anyagi felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

7.6A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény, a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény, valamint a 2013.évi CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.törvény, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013 (XII.12.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A felek a jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették s tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az ügyvéd 10 évig köteles megőrizni az Ügyvédi törvénynek megfelelően, míg ezt meghaladóan a felek a további őrzéstől eltekintenek.

A szerződés ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő a felek nyilatkozata szempontjából.

Kaparat
Kelt.: Látvány, 2026. szeptember 11.

Udvaros Zoltán / Vevő

Balatonboglár, 2026. 09.02. .

Reichert Tamás /Eladó

Kaparat 2026.09.11.
Ellenjegyző záradék: Ellenjegyzem Látvány 2026.09.... Alulírott dr. Nagy Marianna (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83. Lajstromszám : 634237 Nyilvántartási szám :15-016837 Somogy Megyei Ügyvédi Kamara Igazolványszám: Ü-104112 KASZ Azonosító : 36059267) **egyéni ügyvéd** aláírásommal igazolom és **Ellenjegyzem**, hogy a jelen okirat - melyet én szerkesztettem és minden oldalát a 634237 számú szárazbélyegzővel láttam el - a nyilatkozó fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tanúsítom a szerződő fél aláírásának valódiságát, mert az előttem írták alá.

ZÁRADÉK
2026.10.15.
Közzététel napja:
Jogvesztő határidő első napja:
Jogvesztő határidő utolsó napja:
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:

