

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szalisznyó Zoltán születési név Szalisznyó Zoltán (szül. hely, idő: , anyja neve: ,
 személyi azonosító: , Adóazonosító jel: , magyar állampolgár) 2700 Cegléd, Jókai u. 5. szám
 alatti lakos, mint **Eladó I.**, és
Viczián Zsolt születési név Viczián Zsolt (szül. hely, idő: , anyja neve: ,
 azonosító: , Adóazonosító: , magyar állampolgár) 2700 Cegléd, Ugyer V. dűlő 60. sz. alatti lakos,
 mint **Eladó II.**, másrésről

Szjátinya Mihály szül. név Szjátinya Mihály (szül. hely, idő: , anyja neve: ,
 személyi azonosító: , adóazonosító: , magyar állampolgár) Lakóhely: 1062
 Budapest, Délibáb utca 19. 1. em. 2. sz., Tartózkodási hely: 2700 Cegléd, Ugyer V. dűlő 54. sz., alatti lakos, mint **Vevő** (a
 továbbiakban az Eladó és a Vevő együtt, mint Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződés tárgya:

1.1. A jelen Szerződés tárgya a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá eső,

1.1.1. **Szalisznyó Zoltán Eladó I.** kizárólagos tulajdonában lévő **Cegléd külterület 034/46 hrsz-on** nyilvántartott, szántó (6. min. o.) művelési ágú, 2582 m² alapterületű, 2,69 AK értékű tehermentes ingatlan, amely a valóságban 2700 Cegléd, Ugyer V. d. 56. sz. alatt található (a továbbiakban **Ingatlan I.**) és

1.1.2. **Viczián Zsolt Eladó II.** kizárólagos tulajdonában lévő **Cegléd külterület 034/44 hrsz-on** nyilvántartott, szántó (6. min. o.) művelési ágú, 2686 m² alapterületű, 2,79 AK értékű tehermentes ingatlan, amely a valóságban 2700 Cegléd, Ugyer B. d. 58. sz. alatt található. (a továbbiakban **Ingatlan II.**)

(Az Ingatlan I. és Ingatlan II. a továbbiakban: Ingatlanok)

1.2. A jelen adásvételi szerződés megfelel a Vevő által az Ingatlanra adott és az Eladók részéről elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételeknek.

1.3. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan fent megjelölt adatai a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-től a mai napon INYER/TULLAP/20260929/930 számon és INYER/TULLAP/20260929/945 számon elektronikusan lekért tulajdoni lap adataival mindenben megegyezik; azon széljegyzett, de el nem intézett kérelem a tulajdoni lap lekérése időpontjáig nem került rögzítésre.

2./ Adásvételi jognyilatkozatok:

2.1. Az Eladó I. eladja, a Vevő az általa megtekintett állapotban és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1.1. pontban megjelölt, **Cegléd külterület 034/46 hrsz-ú Ingatlan** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, minden természetes és jogi tartozékával együtt.

2.2. Az Eladó II. eladja, a Vevő az általa megtekintett állapotban és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1.1. pontban megjelölt, **Cegléd külterület 034/44 hrsz-ú Ingatlan** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, minden természetes és jogi tartozékával együtt.

2.3. Az Eladók szavatosságot vállalnak a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésétől. Szavatolják, hogy ezt az állapotot a vételár kiegyenlítéséig fenntartják. Kijelentik, hogy az Ingatlanok szomszédosak egymással.

3./ A vételár összege, a vételár kiegyenlítése

3.1. Az Eladók Eladják a Vevő megvásárolja az Ingatlan I. és Ingatlan II. tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, a közösen kialakított, összesen **2.500.000.-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint egybefoglalt vételárért** (a továbbiakban: Vételár). Szerződő felek kijelentik, hogy a Vételár meghatározásakor figyelembe vették az Ingatlanok településen belüli elhelyezkedését, fekvését, minőségét. Kijelentik, hogy az Ingatlanok vételára azok forgalmi értékével megegyezik.

3.2. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok közvetlenül szomszédosak egymással.

Szalisznyó Zoltán
Eladó I.

Viczián Zsolt
Eladó II.

Szjátinya Mihály
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

Szerződő felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. A 2013. évi CCXII. tv. (Fvé.tv.) 19. § alapján a Földforgalmi tv. 19.§ (5) bek.-ben meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el.

3.3. A Földforgalmi tv. 8/A. § (4) bek. szerint több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén a szerződésben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is, amely az alábbi:

Ingatlan I. vételára 1.250.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer forint, az Ingatlan II. vételára 1.250.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer forint.

3.4. A Földforgalmi tv. 8/A. § (3) bek. szerint a szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a földrészt forgalmi értékét ill. a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan I. és Ingatlan II., egymással szomszédos ingatlanok területén összesen 2 db fóliaváz található (fólia nélkül), amelyek a mezőgazdasági termeléshez szükséges agrotechnikai létesítménynek minősülnek. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a nevezett fóliavázak nem hosszanti irányban, hanem a két ingatlan közötti telekhatárra merőlegesen (keresztben) helyezkednek el, a két ingatlan területén átnyúlva alkotnak egységes és oszthatatlan fizikai egészet. Az Eladók a fent megjelölt fóliasátor vázszerkezetet a földdel együtt ruházzák át Vevőre. Tekintettel a fóliavázak keresztirányú elhelyezkedésére, a Felek a vázak tulajdonjogát ingatlanonként 1/2-1/2 eszmei hányadban rendelik hozzá az egyes ingatlanokhoz, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően a vételarat ingatlanonként és vagyonelemenként az alábbiak szerint bontják meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételárból az Ingatlan I. és Ingatlan II. vonatkozásában is a termőföld vételára 650.000.-Ft, azaz Hatszázötvenezer forint, míg a nevezett agrotechnikai létesítmény(ek) értéke ingatlanonként 600.000.-Ft, azaz Hatszázezer forint. Így az egyes eladókat 1.250.000.-Ft illeti meg.

3.5. A Vételár megfizetés határideje:

A Vevő a Vételár teljes összegét akkor fizeti meg az Eladóknak, ha a jelen jogügyletet a Szerződő felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. Ezen jóváhagyott szerződés eljáró ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Vevő az Eladóknak a Vételár teljes összegét megfizetni.

Az ügyvéd a Szerződő felek által megadott e-mail címen és/vagy sms-ben értesíti őket arról, hogy milyen dátummal vette át a határozatot.

A Vételár teljesítésének módja: átutalás. A Vevő a Vételár teljes összegét az Eladók által teljesítési helyként megjelölt alábbi bankszámlákra köteles átutalni:

Szalisznyó Zoltán Eladó I. nevén a	 nevén vezetett	 számú bankszámlájára
Viczián Zsolt Eladó II. nevén a	 a nevén vezetett	 számú bankszámlájára

Az Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történt teljesítést saját kezükhöz történt teljesítésnek ismerik el.

A Vételár akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fent megjelölt bankszámlán jóváírásra került.

Amennyiben a Vevő a Vételár kifizetésével késedelembe esik, köteles a jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő összegű késedelmi kamat megfizetésére. 10 napot meghaladó késedelem esetén az Eladók elállhatnak a szerződéstől.

4./ A Vevő tulajdonszerzési jogosultság feltételeire vonatkozó nyilatkozatai:

4.1. A Vevő kijelenti, hogy belföldi természetes személy és magyar állampolgár.

4.2. A Vevő kijelenti, hogy fiatal földműves. Földműves nyilvántartás bejegyző határozat száma: PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (7): 519515/2025. NAK nyilvántartás száma: P000000889626

A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint nem rendelkezik elővásárlási joggal.

A Vevő tájékoztatóul kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan szomszédos a tulajdonát képező, az életvitelszerű lakáshasználatának helyéül szolgáló, tartózkodási hely címeként bejelentett, Cegléd külterület 034/49 hrsz-ú ingattal, amelynek címe 2700 Cegléd, Ugyer V. d. 54. sz.

4.3. A Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában (és hasznélvezetében) lévő föld területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő földek nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt – 300 hektár - mértéket. A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. (2) bekezdésében meghatározott birtok maximumot a jelen szerződéssel történő tulajdonszerzése nem haladja meg.

A Vevő vállalja, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt földterületek használatát másnak nem engedi át, azt

Szalisznyó Zoltán
Eladó I.

Viczián Zsolt
Eladó II.

Szjátinya Mihály
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

4.5. A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozás (földhasználati díjtartozása).

4.6. A Vevő kijelenti, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4.7. A Vevő kijelenti, hogy *nem rendelkezik részarány-tulajdonnal*. (179/2023. (V.15.) Korm. r. 42. §)

5./ Tájékoztatás földhasználatról

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokat hatályos vagy a jelen szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érint.

6./ A tulajdonjog átruházása, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó rendelkezések:

6.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a Vételár teljes összegének a kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. §-a alapján **fenntartják**.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés csak a hatósági jóváhagyást követően nyújtható be az illetékes földhivatali osztályhoz.

6.3. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják és az okírszerkesztő ügyvédnél **letétbe helyezik** a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas nyilatkozatukat 4 db. egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában („**Tulajdonjog bejegyzési engedély**”), **amelyben feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan I. és Ingatlan II. vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő javára a tulajdonjog 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén bejegyzésre, ezzel egyidejűleg az Eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön.

A Letéteményes ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Tulajdonjog bejegyzési engedélyt 4 példányban átvette és azokat megőrzi. A letét típusa: őrzési letét. A Letevőket nem illeti meg a fizetési határidő letelte előtt a letétbe helyezett irat egyoldalú visszavételének joga. A jelen szerződést csak írásban lehet érvényesen módosítani.

Amennyiben a szerződést a felek felbontják, megszüntetik vagy az egyik fél eláll a szerződéstől a nyilatkozatokat a letéteményes ügyvéd visszaadja a Letevőknek és a Letéti szerződés megszűnik. Ha a szerződő felek között vita alakul ki, akkor a Letéteményes a bíróság jogerős vagy előzetesen végrehajtható rendelkezése alapján jogosult a letétbe helyezett nyilatkozatok kiadására.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben letéti szerződésnek is minősül. Felek a jelen szerződés aláírásával a Letéteményes ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályokat elfogadják.

A letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély mindaddig ügyvédi letétben marad, ameddig az Eladók részére a teljes vételár kifizetésre nem került.

A Tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd a vételár teljes kifizetését igazoló irat birtokában nyújthatja be az illetékes földhivatalhoz.

Az Eladók feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár teljes összegének a jelen szerződésben megjelölt bankszámlán történő jóváírásának a megtörténtét haladéktalanul, de legkésőbb a fent megjelölt bankszámlákon történt jóváírást követő 3 munkanapon belül az eljáró ügyvéd felé írásban (amely történhet e-mailben is a vaszinedit@t-online.hu címre is) bejelentik.

Amennyiben az Eladók a fenti határidőben nem tesznek eleget ezen értesítési kötelezettségüknek, úgy a Vételárnak az Eladók által teljesítési helynek megjelölt bankszámla javára teljesített banki átutalását igazoló eredeti banki bizonylaton szereplőterhelési (megfizetési) naptól számított 4. banki napon megfizetettnek tekintendő, amely terhelési értesítő eredeti példányát Vevő köteles a letéteményes ügyvédnek átadni, melynél fogva a letétkezelő ügyvéd a „Tulajdonjog bejegyzési engedély” kiadására, a földhivatalhoz történő benyújtására jogosulttá és kötelessé válik. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd a jelen pontba foglaltakat kifejezetten elfogadják és tudomásul veszik.

Az Eladó I. és Eladó II. a letétbe helyezett Tulajdonjog bejegyzési engedélyben *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, és ezt a Vevő a maga részéről is kéri, hogy a jelen szerződés jóváhagyását követően a Cegléd külterület 034/44

Szalisznyó Zoltán
Eladó I.

Viczián Zsolt
Eladó II.

Szjátinya Mihály
Vevő

Dr. Vászín Edik
ügyvéd

hrsz- ú ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban és a Cegléd külterület 034/46 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén Szjátinya Mihály Vevő javára bejegyzésre, ezzel egyidejűleg a Szalisznyó Zoltán Eladó I. és Viczián Zsolt Eladó II. tulajdonjoga törlésre kerüljön.

7./ Egyéb rendelkezések:

7.1. A jelen okirat készítésének ügyvédi munkadíja és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség a Vevőt terheli, amelynek megfizetésére kötelezettséget vállal.

7.1.1. A Vevő kéri a NAV illetékkiszabására jogosult osztályát, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p. pontja alapján mellőzze a vagyonszerzési illeték megállapítását, mivel az ott előírt feltételeknek megfelel ill. azok betartását vállalja.

7.1.2. Vevő kifejezetten nyilatkozik és kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt Cegléd külterület 034/46 hrsz-ú és Cegléd külterület 034/44 hrsz-ú ingatlanok megszerzése birtokösszevonási céllal valósul meg az alábbiak szerint:

- A Cegléd 034/46 hrsz. alatti Ingatlan I. közvetlenül szomszédos a Vevő már meglévő, a tulajdonát képező Cegléd külterület 034/49 hrsz. alatti termőföldjével.
- A Cegléd 034/44 hrsz. alatti Ingatlan II. pedig közvetlenül szomszédos a jelen jogügylettel egyidejűleg megvásárolt Cegléd 034/46 hrsz. alatti Ingatlan I. -el.

Felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 1. számú melléklet 9.5.4. pontja alapján az egy szerződésben megkötött adásvételek hatását együttesen kell vizsgálni, így az ügylet eredményeként a megvásárolt ingatlanok a Vevő meglévő birtokával szomszédossá válnak és egybefüggő birtoktestet alkotnak. Erre tekintettel a tranzakció birtokösszevonási célúnak minősül, amely alapján az Eladókat teljes személyi jövedelemadó-mentesség illeti meg.

7.2. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes, írni-olvasni tudó, belátási és az ügyeik intézéséhez szükséges képességgel rendelkező, magyar állampolgárok, akiknek a szerződéskötési képességük sem korlátozva, sem kizárva nincs.

7.3. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vételárat reális összegben állapították meg, és a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján lemondanak a jelen adásvételi szerződés értékaránytalanság okán történő megtámadásának jogáról. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, megtévesztés, kényszer vagy fenyegetés hatálya alatt nem álltak, belátási képességüket semmi nem korlátozta.

8./ Szerződő felek az ügyvédi tájékoztatásra tekintettel kijelentik, hogy megismerték és tudomásul veszik a hatályos Földforgalmi törvény föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a tulajdonszerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog gyakorlására és az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására, az ügyintézési határidőre vonatkozó szabályokra, a személyi jövedelemadó fizetési szabályokra, az illetékmentesség szabályaira, amely tényt szerződő felek a jelen okirat aláírásával elismernek; kijelentik, hogy a jelen szerződést ezek ismeretében kötötték meg.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződéssel kapcsolatban levelet küldenek egymásnak, az akkor minősül a másik féllel közöltnek, ha azt személyesen (átvételi elismervény ellenében) adták át, vagy ajánlott-tértívevényes postai küldeményként a szerződés fejlécében megjelölt címekre küldték el, függetlenül attól, hogy az átvételre került-e vagy sem. Amennyiben a küldemény nem került átvételre, úgy az átvétel vélelmezett napja az átadás megkísérlésének napja, illetve postai kézbesítés esetén a feladástól számított 5. nap. Szerződő felek a fejlécben megjelölt címen értesíthetők joghatályosan.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatta Őket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, amelyhez hozzájárultak, így az azonosításukat elvégezte.

11./ A Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával megbízást adnak dr Vászín Edit ügyvéd (2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2., Kamarai nyilv. sz: 13-015413) részére a jelen Szerződés megszerkesztésére és a kapcsolódó egyéb nyilatkozatok elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen jogügylettel kapcsolatban a vevő tulajdonjog bejegyzésével és az eladó tulajdonjogának törlésével kapcsolatban az illetékes Földhivatali Osztálya előtti képviselettel, valamint az Ingatlan-nyilvántartási nyomtatvány szükség szerinti, e szerződés benyújtását követő kiegészítésével, módosításával, amely megbízást és a meghatalmazást a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a szerződés érdemét nem érintő szám-, adat-, szövegelírás korrigálására is az ügyvédi nedves bélyegző használatával. A Vevő meghatalmazza az okratszerkesztő ügyvédet, hogy a NAV-hoz a B400e nyomtatványt benyújtsa, a meghatalmazás kizárólag a nyomtatvány benyújtására terjed ki, határozatok átvételére nem.

Szalisznyó Zoltán
Eladó I.

Viczián Zsolt
Eladó II.

Szjátinya Mihály
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez a Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti kérelmét az adásvételi szerződésekkel együtt megküldje, amelyet az okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Az Eladók Szalisznyó Zoltánt hatalmazzák meg, hogy a Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti kérelmüket kérelmezőként aláírja.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy a nevükben és képviselőjükben eljárva őket a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti és az illetékes jegyző előtti hatósági eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a jegyző és a hatóság által kiadott okiratokat joghatályosan átvegye. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Az Eladó és a Vevő meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok tulajdonilap másolatába betekintsen a vevő tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időszakban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 78. §-a alapján.

Szerződő Felek a jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták és kijelentik, hogy az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincsen tudomásuk olyan tényről, amelynek ismeretében a jelen szerződést nem vagy másként kötötték volna meg.

A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A jelen szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény, valamint a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai irányadók.

A jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Cegléd, 2026. szeptember 29.

Szalisznyó Zoltán
Eladó I.

Viczián Zsolt
Eladó II.

Szjátinya Mihály
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Cegléden, 2026. szeptember 29. napján:

Dr. Vászín Edit
egyéni ügyvéd
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2.
Telefon: 53/317-733 • 20/9-579-477
Adószám: 50501166-1-33
Kamara nyilvántartási szám: 13-015413

Dr Vászín Edit
egyéni ügyvéd
kamarai azonosító sz. 36071232
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2.

Ügyiratszám: C/39040/2026.
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.15.
Az elfogadó jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 30 napos
határidő első napja: 2026.10.16.
utolsó napja: 2026.11.16. mely határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.

[illegible][illegible]