

# Haszonbérleti szerződés

2026. Szeptember 3. d.

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (tulajdonos):

- név: NAGY KATALIN
- születési név: .....
- állampolgársága: .....
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 116 BUDAPEST, RÁTZ LÁSZLO UTCA 82-86 IV. 41.
- személyi száma: .....
- agrárkamrai nyilvántartási szám: .....

mint haszonbérbe adó, ( a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- név: NAGY LÁSZLO
- születési név: .....
- állampolgársága: .....
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3293 VISZEL SZABADSA UT 78
- személyi száma: .....
- agrárkamrai nyilvántartási szám: .....

mint bérelő ( a továbbiakban, bérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Adács külterület 0113/8 hrsz 7526 Ak értékű, 1,5274 ha területű SZÁVTO  
művelési ágú ingatlanának teljes területét. RÉSZE TERÜLETÉT. A SZÁVTO FÖLD  
TELJES TERÜLETE 7,8948 HA, 235,20 AK.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026. év 08. hónap 10. napjától 2030. év 08. hónap 10. napjáig tart.

A kormányzati portálon elektronikus közzététel időpontja 2026.10.15

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

15. napos határidő első napja 2026.10.16.

1 utolsó napja 2026.10.30. E határidő jogvesztő!

Adács, 2026.10.15.

dr. Kiss László jegyző



3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 70.000 Ft / HA

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46. §-a alapján, mint VOLT HASZONBÉRLŐ, ..... rangsorban. LETESÜLT AZ ADÁS 0143/6 HRSL. MEGOSZTÁSÁBÓL

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérló jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Budapest, 2026 év 08 hónap 2 nap.

Nagy Katalin  
haszonbérbeadó

[Signature]  
haszonbérló

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: NAGY BALINT BENEDEK  
Lakcím: 116 BP, MEZŐKÖVESD U. 12-16.  
Szig. sz.: 704200 ME  
Aláírás: [Signature]

2./ Név: NAGYNE SZAKA ANITA  
Lakcím: 116 BP, FEHÉRVÁZI UT 103.  
Szig. sz.: 707340 HE  
Aláírás: [Signature]