

Az elektronikus portálon közzételve: 2026.10.15
Előhaszonbérleti nyilatkozattal/eli határozat dátuma: 2026.10.16.
Előhaszonbérleti nyilatkozattal/eli határozat beje: 2026.10.30.
A határozat jogerős!
A levelet napja:

Földhaszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

2026 OKT 06.

54/184

Haszonbérbeadó:

Neve:

Cseh Sándor

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye és ideje:

anyja neve:

állampolgársága:

magyar

adóazonosító jele:

lakcíme:

8124 Káloz, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másrészről

Haszonbérbevevő:

Neve:

Szeccsódiné Herczeg Julianna

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye és ideje:

anyja neve:

állampolgársága:

magyar

adóazonosító jele:

agrárkamara azonosító száma:

földműves regisztrációs szám:

lakcíme:

8124 Káloz, Ország út 32.

a továbbiakban: **haszonbérelő** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **Káloz zártkert 2118** helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

település	hrsz	műv. ág	terület (ha)	AK	tul. hányad
Káloz	2118	szántó	0,2219	7,72	1/1

2. A földhasználat a hatósági jóváhagyás időpontjától 2031. december 31. napjáig határozott időtartamra vonatkozik. A hatósági eljárás menetében kialakulhat olyan helyzet, hogy a hatóság mind a Haszonbérelővel, mind pedig valamely vele azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult személlyel jóváhagyhatná a szerződést, a haszonbérbeadó visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy a szerződésnek a haszonbérelővel való jóváhagyását választja.

3. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földrészletek használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely nyilatkozata nem korlátozza. A haszonbérbeadók szavatolják, hogy a földrészleteken harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke: **20.000,- Ft/év, azaz Húszezer forint/év**, melyet a haszonbérelő tárgy év december 31-ig köteles megfizetni.
5. A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérbeadásból származó jövedelme tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4.1 és a 9.4.2 pontjának rendelkezései a mérvadók.
6. A bérbeadó nyilatkozik, hogy amennyiben a személyi jövedelemadó mentességet nyújtó szerződése az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül megszűnik, akkor köteles a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni.
7. A haszonbérelő a földterületet a haszonbérlet megszűnésekor az átvételi állapotának megfelelően köteles visszaadni.
8. A haszonbérelő köteles művelési kötelezettségének eleget tenni. A földterületet a jó gazda gondosságával művelni. Művelési ágat csak az arra vonatkozó rendelkezések szerint, a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
9. A haszonbérbeadó aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a bérelt területtel az Agrárminisztérium rendelete szerinti támogatásokra pályázzon, a kiírt programokban rész vegyen.

A haszonbérelő nyilatkozatai:

Alulírott Szecsődiné Herczeg Julianna nyilatkozom, hogy:

1. földművesnek minősülök, megfelelek a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek (bejegyző határozat száma: 510018/2021.01.19),
2. a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 42. §-ban meghatározott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, és eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
3. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
4. a szerződésben szereplő földterület haszonbérbe vételével a más birtokomban lévő földterület együttes nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
5. tudomásul veszem, és elfogadom, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, akkor – a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
6. a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek,
7. nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

8. Haszonbérliként nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
9. Szerződő felek büntetőjogi felelőségük tudatában nyilatkoznak, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, jogügyletkötési jogosultságukat jogszabály nem korlátozza.
10. A haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése, illetve az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályok szerinti közzétételi kérelem benyújtására.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag –tanúk előtt– saját kezűleg írták alá.

Kelt: Káloz, 2026. október 5.

.....
.....
Haszonbérbeadó

.....
.....
Haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: SZECSÉNI TERÉZIA

Név: SZECSÉNI LITVÁN

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 8124 KÁLOZ ORSZÁG UT 32.

Lakcím: 8124 KÁLOZ, ORSZÁG UT 32.

