

Lífigyőzés napja: 2026.10.15.
 Következő elvétel napja: 2026.10.16.
 Számlázás határidő: 2026.11.16.
 Elvétel napja: 2026.11.17.

I/1036-1/2026



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagy Szilárd György** (születési neve: Nagy Szilárd György, lakcím: _____), születési helye és ideje: _____,
 neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító: _____,
 okmányazonosító: _____, állampolgársága: magyar) és **Tátrai Sándor Gábor**
 (születési neve: _____, cím: _____, születési helye és ideje: _____,
 anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____,
 adóazonosító: _____, okmányazonosító: _____, állampolgársága: magyar), mint
 eladók – továbbiakban: **eladók** –

másrészről **Bana Norbert** (születési neve: Bana Norbert, lakcím: _____),
 születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____,
 adóazonosító: _____, okmányazonosító: _____,
 állampolgársága: magyar), mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között az alább megjelölt helyen és
 időben a következő tartalommal:

1. Az eladók eladják, a vevő 1/1 arányban megveszi az eladók egymás közt egyenlő, 1/2 – 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **VERŐCE zártkert 6002 hrsz.** alatt felvett, **kert és gazdasági épület** megnevezésű, 487 m² területű, 0.36 AK értékű, természetben **VERŐCE zártkert 6002 hrsz.** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét** (a továbbiakban: ingatlan), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevő által nem kifogásolt állapotban. A bejegyezni, illetve törölni kért jog megnevezése: tulajdonjog, a tulajdonjog változás jogcíme: adásvétel.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a **jelen szerződés tárgyát képező ingatlan** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik**. A felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat a helyi önazonosság védelmére tekintettel nem vezetett be olyan jogvédelmi eszközt, amely az adásvétellel érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzésre hatással lehet, **nincs a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet**.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **16 000 000 Ft, azaz tizenhatmillió forint** összegben állapodtak meg. A felek rögzítik, hogy a vételáron belül a föld ellenértéke 15 000 000 Ft, az azon található ültetvény értéke 0 Ft, a felépítmény értéke 1 000 000 Ft.
- 3.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát az ingatlan állapota és a piaci viszonyok ismeretében értékarányosnak fogadják el és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló szerződés megtámadásának a jogát.
- 3.2. A felek a **foglaló** jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél

felelős, a foglaló visszajár. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megíiusulásáéi felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződösszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

3.3. A vételárból **1 600 000 Ft, azaz egymillió – hatszázezer forint** összeget a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizetési számlára való átutalással teljesíti **foglaló** jogcímén akként, hogy 800 000 Ft Nagy Szilárd György eladónak a(z) _____ vezetett J- számú, 800 000 Ft Tátrai Sándor Gábor eladónak a(z) _____ I vezetett számú számlájára kerül megfizetésre.

3.4. A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a foglaló a **joghatását** a jelen szerződés 14. pontjába foglalt jóváhagyás alapján váltja ki.

3.5. A vételárból **3 593 797 Ft, azaz hárommillió – ötszázkilencvenháromezer - hétszázkilencvenhét forint** összeget a vevő legkésőbb a jelen szerződés 14. pontjába foglalt jóváhagyásról történő értesítést követő tizenöt napon belül a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jogosultnak a(z) Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076868 számú fizetési számlájára való átutalással teljesít **vételárelőleg** jogcímén. Az átutalás közlemény rovatában a „adós: Tátrai Sándor Gábor, adóazonosító jele: _____ hivatkozás kerül feltüntetésre. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott összegből kerül kiegyenlítésre a nyilvántartás **III/5.** sorszáma alatt bejegyzett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé fennálló tartozás.

3.6. A vételárból fennmaradó **10 806 203 Ft, azaz tízmillió – nyolcszázhatézer - kettőszázhárom forint** összeget a vevő legkésőbb a jelen szerződés 14. pontjába foglalt jóváhagyásról történő értesítést követő tizenöt napon belül fizetési számlára való átutalással teljesít **vételárhátralék** jogcímén akként, hogy 7 200 000 Ft Nagy Szilárd György eladónak a(z) _____ íál vezetett számú, 3 606 203 Ft Tátrai Sándor Gábor eladónak a(z) _____ I vezetett számú számlájára kerül megfizetésre.

3.7. A felek rögzítik, hogy Tátrai Sándor Gábor eladót terhelő tartozás összege a jelen szerződés 3. 6. pontjában meghatározott időpontra pontosan nem meghatározható. A felek megállapodnak abban, hogy Tátrai Sándor Gábor eladó a jelen szerződés 14. pontjába foglalt jóváhagyásról történő értesítést követő nyolc napon belül aktualizált adófolyószámlát ad át a vevő részére. A felek megállapodnak abban, amennyiben az adófolyószámlán szereplő tartozás összege (főkövetelés és pótlék) a 3. 6. pontban foglaltaktól eltér, akkor a vevő a pontos összeget köteles az adóhatóság részére átutalni azzal, hogy a növekmény összegével Tátrai Sándor Gábor eladónak járó vételárhátralék összege csökken. A felek megállapodnak abban, amennyiben tehermentesítéshez szükséges összeg a 3. 6. pontban meghatározott összegeket meghaladja és a tehermentesítéshez szükséges összeg a 3. 8. pontban foglaltak alapján sem teljesíthető a vevő által, úgy a különbözet összegét Tátrai Sándor Gábor eladó köteles a jogosult részére haladéktalanul teljesíteni a vevői teljesítést megelőzően.

3.8. A felek megállapodnak abban, hogy a jóváhagyásról történő értesítésnek a jóváhagyó határozatnak a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi kézhezvételét tekintik, aki köteles a feleket a kézhezvétel tényéről haladéktalanul értesíteni.

3.9. Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározottak szerinti fizetési határidőt elmulasztja és a késedelem a **tizenöt napot** meghaladja, úgy ez esetben az eladók választásuk alapján jogosultak a foglaló jogkövetkezményének az alkalmazása mellett az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.

3.10. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételárhátralék megfizetését követő nyolc napon belül a vételárhátralék megfizetésének a tényét teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jognyilatkozatával elismerik.

3.11. Amennyiben a hatóság a szerződés jóváhagyását megtagadja, akkor a vevő által már megfizetett összeget az eladók a 3. 9. pontban meghatározott értesítéstől számított 15 napon belül a vevőnek a(z) _____ ról vezetett _____ számú fizetési számlájára való átutalással kötelesek visszafizetni vételár visszafizetése jogcímén.

3.12. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékének a meghatározása során figyelemmel voltak az ingatlan kedvező elhelyezkedésére (az ingatlanon a vezetékes víz közmű került kialakításra, az ingatlan panorámás, egész évben megközelíthető, pihenési célú igénybevételre is alkalmas). Az ingatlan vételára piaci alku keretében került meghatározásra.

4. Az eladók szavatolnak az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

4.1. A nyilvántartás III/4. sorszáma alatt vázrajz szerinti 2 m² területre az Elmű hálózati Elosztó Kft. jogosult javára vezetékJog került bejegyzésre.

4.2. A nyilvántartás III/5. sorszáma alatt adótartozás jogcímén végrehajtási jog került bejegyzésre 3.628.127 Magyar forint főkövetelés és járulékai erejéig Tátrai Sándor Gábor eladó tulajdonát képező 1/2 arányú tulajdoni illetőségre. A felek rögzítik, hogy a végrehajtási jog a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint, a teljesítést követően kiállításra kerülő törlési engedély alapján kerül az ingatlan-nyilvántartásból törlésre. Tátrai Sándor Gábor eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltott teherre, megszüntetett jogra vonatkozó **törlési engedélyt** haladéktalanul beszerzi és a nyilatkozatok egy eredeti példányát átadja a vevő részére.

4.3. Az eladók – a fentiekén túlmenően – **szavatolják**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladók kijelentik, hogy a legjobb tudomásuk szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladók kijelentik és szavatolják, hogy a vevőt teljeskörűen tájékoztatták, nem hallgattak el semmilyen olyan tény, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

- 4.4. Az eladók a tulajdonjogukat a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolták, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomásuk szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.
5. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetésével **egyidejűleg** megtörténik.
- 5.1. A jelen pontban meghatározott időpontban az eladók tartoznak az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 5.2. A közüzemi díjakat, a közterheket és költségeket Tátrai Sándor Gábor eladó a birtok átruházásáig rendezi és erről igazolást ad a vevő részére. Az ingatlan birtokátruházása során felek a közüzemi mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.
- 5.3. Az eladók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a vevőt, hogy bármely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan közszolgáltatást nyújtó társaságnál az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve az esetlegesen fennálló tartozásról – a birtokátruházást követően – minden információt megtekinthessen, és az erre vonatkozó igazolásokat átvegye. Az eladók hozzájárulnak ahhoz / a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő a közüzemi szolgáltatói szerződéseket a közüzemi szolgáltatókkal a birtok átruházását követően tizenöt napon belül megkösse / megköti. A felek a **közüzemi mérőórák** átírásáról szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, hogy birtokátruházástól számítva tizenöt napon belül szükséges bejelenteni a változást, amely kötelezettség teljesítésének a hiányában a felhasználó szerződésszegést követ el, mely esetben a közműszolgáltató – az üzletszabályzatában meghatározott mértékű – kötbért is érvényesíthet a felhasználóval szemben. Ennek okán a bejelentés minél korábbi, adott esetben közös teljesítése indokolt, amennyiben pedig a vevő az önálló eljárását nem igazolja, úgy akár a vevő kihagyásával, önállóan szükséges a bejelentés eladók általi teljesítése.
6. A felek megállapodnak abban, hogy az eladók a **tulajdonjogukat** a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig **fenntartják**. A felek kérik és az eladók feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó **vevői jog** az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára 1/1 arányban a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében **kettő** hónap **határozott időtartamra bejegyzésre kerüljön**.
7. Az eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezték azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

- 7.1. A felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár megfizetésre került.
- 7.2. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a bejegyzési engedélyt nyolc napon belül eljuttatni az illetékes ingatlanügyi hatóság részére. A felek rögzítik, hogy az eladók az utolsó vételárrészlet megfizetéséről haladéktalanul kötelesek tájékoztatni a letéteményes ügyvédet. Az eladók igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a hátralékos vételár megfizetéséről az igazolást vagy nyilatkozatot.
- 7.3. Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghíúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes a felek együttes nyilatkozata alapján jogosult és egyben köteles a felek nyilatkozata szerint kiadni, amennyiben a felek között ilyen nyilatkozat nem jön létre, úgy az ügyvéd a felek jogvitáját jogerősen eldöntő ítélet rendelkezései szerint jogosult és egyben köteles eljárni.
- 7.4. Az eladók kifejezetten utasítják a letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a vevő külön kérése esetén igazolást adjon ki azzal, hogy a **letéteményes ügyvéd** a jelen szerződésen tett aláírásával a letétbe helyezés tényét, **hat darab** eredeti **bejegyzési engedély letétbe vételét elismeri**. Az eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.
8. Felek tudomással bírnak róla, hogy a bejegyzési engedélynek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtása a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére tekintettel, ahhoz kapcsolódva, de külön kérelemmel kerül sor. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és a 2021. évi C. törvény - az ingatlan-nyilvántartásról – 44. § (1) bekezdés alapján közösen kérik, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról – 20. § 1. pontja és a 39. § alapján, **a teljes vételár megfizetése esetén** a vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának rangsorában a vevő javára 1/1 arányban a **tulajdonjog** adásvétel jogcímen a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára kerüljön **bejegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
9. A felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan a **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye** az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

10.A felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességükben korlátozva nincsenek, magyar állampolgárok.

11.A vevők kijelenti, hogy mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan vonatkozásában **nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá**. A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. § - 15. §-aiban** foglaltak alapján kijelenti, hogy

- földművesnek **nem** minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,
- a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 11. §-ban, a 17. §-ban, és a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetet - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- nem minősül pályakezdő gazdálkodónak,

A felek a fenti nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **nincs harmadik személy használatában**, azt az eladók saját tulajdon jogcímén saját maguk hasznosítják. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, a vevő, mint szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időre a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

A vevő, mint szerző fél az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján kijelenti, hogy **részarány- tulajdonnal** nem rendelkezik.

12.A felek rögzítik, hogy a jelen iratot, mint földre vonatkozó, az eladók által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést, az eladóknak – a felek aláírásától számított nyolc napon belül – mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a tv. 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

13. A vevő kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult. A felek rögzítik, hogy a rangsorban előrébb álló személy esetleges nyilatkozata alapján az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladókkal történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladók választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.
14. A felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 30. § (1)** bekezdésében foglaltak alapján kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról a tényről, amely szerint a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv - a **helyi földbizottság** állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozattal hagyja jóvá és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést **záradék** kal látja el, amennyiben a törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fent.
15. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek tudomásul veszik, hogy az adóhatóság az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakult vételárat emelje vagy csökkentse.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
16. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra –amely kifejezetten kiterjed az eladó tulajdonjogának törlésére, a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére és a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára való bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás során is a teljeskörű képviseletre – továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400e számú adatlap kitöltésére és az adóhatóság részére történő megküldésére, valamint a jelen adásvételi szerződésben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. em. 5., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
- 17.1. Az eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét, hogy a jelen eljárása nem terjed ki az okiratszerkesztés tekintetében a szerződés alapján illeték- és adókövetkezményekről történő bármilyen tájékoztatásra.
- 17.2. A felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

17.3. A felek kifejezetten **kötelezettséget vállalnak** arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata alapján a szükséges **jognyilatkozatokat** haladéktalanul **megteszik** (pl. szerződést módosítják, ismételten írásba foglalják), annak érdekében, hogy a **jogügylet teljesüljön**.

17.4. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján az adataik tekintetében azonosítás kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2026. október 1.

Nagy Szilárd György
eladó

Tátrai Sándor Gábor
eladó

Bana Norbert
vevő

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. em.: 5., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 17. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2026. október 1.-jén:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

dr. Kondorosi Mátyás
ügyvéd

36063496
2600 Vác Eszterházy Károly utca 2. 1. em. 5.