

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026.10.27

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Lrk száma:

518218

Ugyanakkor
nyja neve:

Amely létrejött egyrészről:

HODOVÁN PÉTER (születési neve:

születési hely és idő:

lakcím: 6353 Dusnok, Táncsics utca 13., személyi azonosító:

adóazonosító jele:

igazolvány száma:

állampolgársága: magyar) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó1**),

másrészről:

HODOVÁN PÉTERNÉ (születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím: 6353 Dusnok, Táncsics utca 13., személyi azonosító:

adóazonosító jele:

igazolvány száma:

állampolgársága: magyar) mint haszonbérbeadó2 (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó2**),

harmadrészről:

GALAMBOS GÁBOR (születési neve:

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcím: 6353 Dusnok, Táncsics utca 1., személyi azonosító:

adóazonosító jele: 8398551356,

állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

Agrárkamrai azonosító:

mint Haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**),

mint Felek vagy Szerződő felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Szerződő felek megállapítják, hogy **Haszonbérbeadó1 1/2 arányú és Haszonbérbeadó2 1/2 arányú tulajdonát** képezi a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a

**Dusnok külterület 0314/19 helyrajzi szám alatt felvett
56150 m² térmértékű 88,24 AK kataszteri jövedelmű**

termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Termőföld**), amelyből

- alrészletként 51903 m² térmértékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott 85,56 AK kataszteri jövedelmű terület és amelyből 45722 m² térmértékű és 79,56 AK kataszteri jövedelmű terület 5-ös osztályba került besorozásra, 6181 m² térmértékű és 6,00 AK kataszteri jövedelmű terület 6-os minőségi osztályba került besorozásra, valamint
 - alrészletként 4247 m² térmértékű „legelő” művelési ágban nyilvántartott 2,68 AK kataszteri jövedelmű terület 4-es minőségi osztályba került besorozásra.
- Szerződő felek az ingatlanra lehívott e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint közösen megállapítják, hogy az 1.1. pontban körülírt termőföld tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
 - Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya a fenti ingatlan összesen 1/1 tulajdoni hányadának haszonbérbe adása.
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy **Haszonbérbeadó1** haszonbérbe adja, a **Haszonbérő** pedig haszonbérbe veszi a jelen pontban körülírt termőföld összesen 1/1 arányú teljes területét.

2. A HASZONBÉR

- A felek a haszonbér éves mértékeként **120.000,- Ft/ha/év** (egyszázhuszezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg. A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: **Haszonbérbeadó1** és **Haszonbérbeadó2** tekintetében is belföldi postautalvány útján.
- A felek rögzítik, hogy a **Haszonbérő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3. A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **10 éves határozott időtartamra, azaz 2026. szeptember hó 18. napjától 2036. szeptember hó 18. napjáig** kötik.
- A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 49. § (1) bekezdése szerinti, a **Haszonbérbeadó1** által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a **Haszonbérő** megelőző sorrendben áll előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban

Dusnok, 2026. szeptember 18.

Hodován Péter
Haszonbérbeadó1

Hodován Péterné
Haszonbérbeadó2

Készítettem és ellenjegyzem Dusnokon, 2026. szeptember hó 18. napján:

dr. Herbi Mónika
ügyvéd (KASZ: 36073500)

Kormányzati portálra közzé téve: 2026.10.15.
Jognyilatkozat: **Galamboz Gábor** álló elővásárlásra jogosult határidő
Haszonbérő

első napja: 2026.10.16. második napja: 2026.10.30.

Határidő jogvesztés

Levétel napja:

Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026.10.15.

megjelölt Haszonbérletre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.
4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet haszonbérlet jogcímén a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait és viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

4. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
 - c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
 - d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - e) azonnali hatályú felmondással;
 - f) a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
 - g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
2. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérletbeadók és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérletet dologot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. ALHASZONBÉRLET

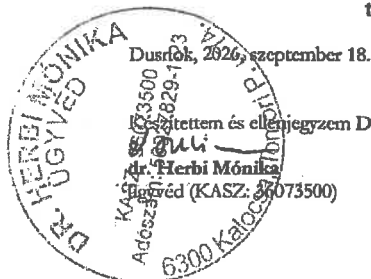
1. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a Fétv. 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérletet terheli.
3. A Haszonbérletbeadókat a haszonbérlet biztosítására a dolog hasznait és a Haszonbérletnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.
4. A felek a Ptk. haszonbérleti szerződésre vonatkozó 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. HASZONBÉRLET NYILATKOZATAI

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - *ide nem érve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket* -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedésétől szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Ennek megfelelően Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt
 - a) megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
 - b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél
 - a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
 - aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
 - ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy



Hodován Péter
Haszonbérletbeadó1

Hodován Péterné
Haszonbérletbeadó2

Galambos Gábor
Haszonbérlet

Dunakeszi, 2026. szeptember 18.

Kétfeltem és ellenjegyzem Dunakeszin, 2026. szeptember hó 18. napján:

- ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át,
 b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy
 c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.
3. Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel, mint a földhasználati jogosultság további feltételeként, akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
4. Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) bekezdésébe.

8. ELŐHASZONBÉRLETI JOG

1. Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül és földművesként történő nyilvántartásba vétel száma 510709/2014.
2. Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint jogosult tekintettel arra, hogy olyan volt haszonbérő földműves, aki helyben lakónak minősül.

9. ELŐHASZONBÉRLETI JOGOSULTAKKAL TÖRTÉNŐ KÖZLÉS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, azaz a földre vonatkozó, és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlat, amely egységes okiratba foglalt szerződés, melyet a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a Fétv. 50. §-ában foglaltaknak megfelelően. Az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés érdekében a további intézkedéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv teszi meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbeadó kötelezettsége, amelynek minden költségét viseli. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérőt, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bármilyen akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbeadó köteles viselni, az a Haszonbérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettség vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.
4. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérőt terhelik.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi megbízásnak és meghatalmazásnak is minősül, amely aláírásával Szerződő Felek kifejezetten megbízzák és meghatalmazzák dr. Herbi Mónika (6300 Kalocsa, Tomori Pál utca 74., KASZ: 36073500) ügyvédet a jelen szerződés megkötésével és ellenjegyzésével és azzal, hogy a jelen szerződést érintő valamennyi eljárásban, beleértve a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárást és a földhivatal előtti teljes eljárást, valamint a B400E űrlap illetékes Adóhatósághoz történő benyújtását is képviselőtükét ellássa. A meghatalmazást és megbízást az ellenjegyző ügyvéd a jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadja.
7. Az eljáró jogi képviselő tájékoztatja a feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 32. §-áról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről és az azzal kapcsolatos eljárási kötelezettségekről.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen 3 (három) számozott oldalból álló szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 példányban írták alá, melyből 1-1 példány a Szerződő feleket, míg 5 példány az eljáró ügyvédet illeti meg.

Dusnok, 2026. szeptember 18.

Hodován Péter
Haszonbérbeadó

Hodován Péterné
Haszonbérbeadó

Galamboš Gábor
Haszonbérő

Aláírtam és ellenjegyzem Dusnokon, 2026. szeptember hó 18. napján:

dr. Herbi Mónika
ügyvéd (KASZ: 36073500)

