

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 581455
Munk. jele:	
anyja neve:	
Bankszámlaszám:	

amely létrejött egyrészről: **Dr. Forczek Tamás**

(születési neve:

, született:

, SZ.SZ.:

anyja neve:

lakcíme: 6000 Kecskemét, Platán utca 28. szám, adóazonosító jele:

Bankszámlaszám:

, magyar állampolgár), mint tulajdonos haszonbérbeadó,1,

(továbbiakban Haszonbérbeadó 1) és

Steinbinder Andrea

(születési neve:

, született:

, SZ.SZ.:

anyja neve:

lakcíme: 1183 Budapest, Rim utca 34. szám, adóazonosító jele:

Bankszámlaszám:

, magyar állampolgár), mint tulajdonos **haszonbérbeadó2** (továbbiakban

haszonbérbeadó2), együtt, mint haszonbérbeadók (a továbbiakban haszonbérbeadók)

másrészről:

BOMARKET

Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 6000 Kecskemét, Talfája 304. szám, Cg.03-09-104139, adószám: 11376585-2-03, statisztikai száma: 11376585-0161-113-03, földműves nyilvántartási száma: 510034/2015/2014.12., agrárkamrai azonosítószáma: G632600002479, képviselő **Bognár Csaba József** ügyvezető, lakcíme: 6000 Kecskemét, Úrrét tanya 236. szám, anyja neve: Mészáros Zsuzsanna), mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban haszonbérbe vevő) kötötték alulírott helyen és időpontban a következők szerint.

- A szerződő felek kijelentik, hogy a **haszonbérbeadók 1/2+1/2-ed arányú** tulajdonában állnak a
 - Kecskemét, Kültérület, 0825/136 hrsz.** alatt felvett, természetben 6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, **7 ha 0594 m²** területű, **86,12 AK** értékű,
 - Kecskemét, Kültérület, 0830/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, **3 ha 4072 m²** területű, **102,00 AK** értékű,
 - Kecskemét, Kültérület, 0830/43 hrsz.** alatt felvett, természetben 6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, **2 ha 3663 m²** területű, **65,35 AK** értékű ingatlanok.
- A felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy
 - az 1.1. alatti ingatlant az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosultat illető a vázrajzban meghatározott 3758 m² nagyságú területre vezetékgjog;
 - az 1.2. alatti ingatlant az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosultat illető a vázrajzban meghatározott 2442 m² nagyságú területre vezetékgjog terheli.
- A haszonbérbeadók a haszonbérbe vevő részére **2026. szeptember 17. napjától** kezdődően **2031. december 31. napjáig** szóló **határozott időtartamra** jelen szerződéssel használatba adják mezőgazdasági művelés céljára az 1. pontban körülírt ingatlanokat, a közösen megtekintett és megismert állapotukban, minden természetes és törvényes tartozékaikkal együtt úgy, ahogyan azok a természetben állnak és megtalálhatók.
- A **haszonbérbe vevő** az 1. pontban részletezett ingatlanok használatáért a **haszonbérbeadók** részére – tekintettel a Földforgalmi törvény 47.§ (5) bek.-ében foglaltakra és arra, hogy a földek egymással szomszédosak, az 1.1. alatti ingatlan 564.752,- Ft/ha/év, az 1.2. alatti ingatlan 272.576,- Ft/ha/év, az 1.3. alatti ingatlan 189.304,- Ft/ha/év – minösszesen **1.026.632,- Ft/ha/év egybefoglalt összegű haszonbérleti díjat fizet meg** évente, átutalással történő teljesítéssel, a jelen szerződésben szereplő bankszámlákra, tulajdoni illetőségüknek megfelelő arányban és mértékben **tárgyév november 30. napjáig**.
- A **haszonbérbe vevő** jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A **haszonbérbe vevő** jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további alhasználatba nem adhatja, tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a **haszonbérbeadók** jogait és érdekeit sérti, vagy veszélyezteti. A haszonbérbe vevő föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérbe vevő földön építkezni, csak a **haszonbérbeadók** írásbeli hozzájárulásával szabad.

Steinbinder Andrea
haszonbérbeadó1

Dr. Forczek Tamás
haszonbérbeadó2

BOMARKET KFT.
Kecskemét, Talfája 304.
Telefon: 76-92-168
Fax: 76-92-169
E-mail: info@bomarket.hu
Bognár Csaba József ügyvezető
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: Mogyoró Mihály
Lakcím: 6000 Kecskemét, Géza fejedelem krt. 34.

Aláírás:
Név: Homoki- Szabó Dávid
Lakcím: 6000 Kecskemét, Talfája tanya 236.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026. máj. 9. 2026. máj. 9. 2026. máj. 9.

6. A **haszonbérlo** a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az átvételkorinak megfelelően – vagy a felek közötti egyeztető tárgyalások esetén, annak végeredményét figyelembe véve – köteles az ingatlanokat a **haszonbérbeadóknak** visszaadni, per-, igény- és tehermentesen.
7. A **szerezdo felek** kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt kölcsönös és egybehangzó akarattal a haszonbérlet időtartamának meghosszabbításáról és a haszonbérleti díj változásáról jelen szerződés írásbeli módosításával rendelkezhetnek.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, annak napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által jóváhagyott és írásban rögzített feltételekkel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) azonnali hatályú felmondással,
 - d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - f) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57/A. §-ban meghatározott esetben.
9. A haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérlo a haszonbérleti díjat határidőben nem fizeti meg, és a lejárat után, az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
10. A **szerezdo felek** kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséggel tartoznak egymás irányába, a szerződés módosítására és felbontására csak írásbeli formában kerülhet sor.
11. **Haszonbérbeadók** kijelentik, hogy **szerződéskötésben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.
12. A haszonbérlo kijelenti, hogy
 - a) a **Földforgalmi törvény 5. §. 11., 19. a) pontjaiban** meghatározott helybeli illetőségű **mezőgazdasági termelőszervezet**,
 - b) a fentiek alapján a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja** értelmében **előhaszonbérleti jog** illeti meg (a haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül),
 - c) a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint **vállalja**, hogy a földhasználat **fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek**, kijelenti, hogy **átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság**,
 - d) a termőföld használatát **másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - e) **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - f) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - g) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a szerződés szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az
 - ga) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - gb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlo képviselője útján kijelenti, hogy Magyarországon – a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságánál – bejegyzett, működő gazdasági társaság, kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartás a név és a cégjegyzékszama alapján azonosítsa, kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik korlátozásba, adataiban változás nem történt.

Steinbinder Andrea
haszonbérbeadó

Dr. Forczek Tamás
haszonbérbeadó

BOMÁRKET Kft.
Bognár Csaba József ügyvezető
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: Mogyoró Mihály
Lakcím: 6000 Kecskemét, Géza fejedelem krt. 34.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:
Név: Homoki- Szabó Dávid
Lakcím: 6000 Kecskemét, Talfája tanya 252.
Szem.ig.sz.:

14. A **haszonbérbeadók** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy **haszonbérelő** földhasználati jogát az ingatlanokra bejegyeztesse.
15. A jelen szerződés nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből származó kár azt a felet terheli, akinek a magatartása a kárral okozati összefüggésben áll.
16. A haszonbérbeadók jelen okirat aláírásával a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bek-ében foglaltak alapján kijelentik, hogy **Dr. Forczek Tamás** haszonbérbeadó1 jogosult megküldeni a haszonbérleti szerződést előzetes jóváhagyási eljárásra a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát békés úton kívánják rendezni.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint az Inyvt. termőföld használatára vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták. Jelen szerződés 1 (egy) – 1 (egy) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kecskemét, 2026. szeptember 17.

.....
Steinbinder Andrea
 haszonbérbeadó1

.....
Dr. Forczek Tamás
 haszonbérbeadó2

.....
BOMARKET Kft.
 Bognár Csaba József ügyvezető
 haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás

Név: Mogyoró Mihály

Lakcím: 6000 Kecskemét, Géza fejedelem krt. 34.

Szem.ig.sz.

.....

Aláírás:

Név: Homoki- Szabó Dávid

Lakcím: 6000 Kecskemét. Talfája tanya 252.

Szem.ig.sz.:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2026. OKT. 15.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. OKT. 16.

utolsó napja: 2026. OKT. 30.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

