

ZÁRADÉK
közzététel: 2026. év 10. hó 15. nap
jognyilatkozattételi lehetőség
kezdete: 2026. év 10. hó 16. nap
vége: 2026. év 11. hó 16. nap
E határidő jogvesztő!
levétel: 2026. év hó nap
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Tatabánya, 2026. év hó nap

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	
tétel id.:	2026 SZEP 15
l. szám:	571 583
Net:	Melléklet:
gyűjtés:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **FIRO JÓZSEF** születési név: [REDACTED] (születési hely, idő: [REDACTED]),
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar
állampolgár) 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 207. 4. emelet 14. ajtó alatti lakos, mint Eladó, a továbbiakban,
mint Eladó
másrészről **HOLCZHACKER-TÖRÖK BARBARA** születési név: [REDACTED] (születési hely, idő: [REDACTED]),
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED],
magyar állampolgár) 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 210. 4. emelet 2. ajtó alatti lakos, mint Vevő,
továbbiakban, mint Vevő (a továbbiakban Eladó és Vevő együttesen: Felek) között, az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tatabánya) ingatlan-nyilvántartásában a **Tatabánya Kültérület
0711/24 helyrajzi szám** szerint nyilvántartott, 690 m² térmértékű, 1,2 Ak kataszteri tiszta jövedelmű, 3 minőségi
osztályú, „gyümölcsös” művelési ágú külterületi ingatlan, a továbbiakban, mint Ingatlan.

Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlanon, agrotechnikai létesítmény és gyümölcsös ültetvény nem található.

Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanon található több, mint 10 éve épült jogilag rendezetlen felépítmény1, mely kb.
20 m2 alapterületű, fából készült falazatú, palatetős, alatta pince található, az telek végén található felépítmény2
kb. 45 m2 alapterületű, vasszerkezetből készült, palatetős. Elektromos áram és a víz az ingatlanba bekötésre
került. Átlagos állapotú, funkciója ellátására alkalmasak épületek. Az ingatlan murvázott úton megközelíthető,
melyhez aszfaltozott út csatlakozik. A felépítmény1 forgalmi értéke 4.000.000,-Ft, a felépítmény2 forgalmi értéke
3.000.000,-Ft, a földterület (gyümölcsös) forgalmi értéke 2.000.000,-Ft összeg.

Figyelemmel arra, hogy jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan "gyümölcsös" művelési ágban van nyilvántartva,
ezért az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatálya alá tartozik
ezért jelen adásvétel során a hivatkozott törvény, valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései
alapján kell eljárni. Felek rögzítik, Vevő nyilatkozik, hogy Vevő helyben lakó, fiatal földműves, a földműves
nyilvántartásba felvételt nyert, a határozat száma: [REDACTED], NAK azonosító: [REDACTED].
Felek rögzítik, hogy Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 18 § (1) bek. d) pontja alapján helybenlakó földműves,
életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén
az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik. Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (4) bek. b.) pontja alapján
fiatal földműves.

Vevő nyilatkozik, a Tatabánya Kültérület 0716/152 hrsz ingatlanban 1/2-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik, és a
Tatabánya Kültérület 0716/151 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik, és az általa vásárolni
kívánt ingatlan mellett található Tatabánya Kültérület 0711/23 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
tulajdonosa [REDACTED], vevő kiskorú gyermeke.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 21. § (1) bekezdése szerint „a föld eladása esetén a
földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a
továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak négy eredeti példányban, amelyek közül
az egyik biztonsági okmányon készült – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási
szerv részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni.”

A 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1a) és (1b) bekezdése szerint, ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes
vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés
jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli
a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés
hatósági jóváhagyásának, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését az
okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel,
valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton (30 napra)
közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A törvény 22. § (1) bekezdése értelmében „a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8
napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról
iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a
kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a
mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződést a fentiek szerint a jegyző útján hirdetményi úton kell közzéadni, valamint
ezt követően az adásvételi szerződést a jegyző a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából

[REDACTED]
FIRO JÓZSEF, ELADÓ
Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán 2026. szeptember hó 10. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Szh: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

[REDACTED]
HOLCZHACKER-TÖRÖK BARBARA, VEVŐ

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12
Adószám: 79739982-1-31
KASZ: 36073928

megküldi, felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele a hatósági engedély megléte, - ennek hiányában a szerződés felek között érvényesen nem jöhet létre. Szerződő felek tudomásul veszik, amennyiben a fentebb hivatkozott törvény alapján elővásárlási nyilatkozat megtételére kerülne sor, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jogát eredményesen gyakorló harmadik személlyel (mint vevővel) hagyhatja jóvá határozattal. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős döntéséig, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáig mind az Eladó, mind pedig a Vevő kötelezik magukat, hogy a szerződést – jelen feltételekkel – fenntartják. Amennyiben a hatóság az adásvételt nem hagyja jóvá, úgy a felek bármelyike külön jogkövetkezmény nélkül jogosult a szerződéstől elállni, (visszalépni).

2./ Az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett és ismert állapotában megveszi **9.000.000,-Ft azaz kilencmillió forint összegű vételárért** az Eladó Tatabánya Külföldi 0711/24 helyrajzi számú ingatlanban lévő 1/1-ed tulajdoni hányadát, adásvétel jogcímén, A felépítmény1 forgalmi értéke 4.000.000,-Ft, a felépítmény2 forgalmi értéke 3.000.000,-Ft, a földterület (gyümölcsös) forgalmi értéke 2.000.000,-Ft összeg.

2.1./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 900.000,- Ft azaz kilencszázezer forint összeget (első vételár részlet) - kifejezetten foglalt jogcímén - átutaláson keresztül az Eladó részére az Eladó (számlatulajdonos: [REDACTED] [REDACTED]-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.

Eladó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a fenti bankszámlára történjen a vételár részlet megfizetése, melyet saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. A vételár részlet Eladó részére történő megfizetését a banki igazolás támasztja alá.

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával a 900.000,-Ft azaz kilencszázezer forint összeg teljesítését elismeri és nyugtazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével tisztában vannak, az erre vonatkozó tájékoztatást eljáró ügyvéd részéről megértették. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés teljesítése Eladó érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglalt kétszeres összegét köteles Vevő részére megfizetni. Ha a szerződés teljesítése Vevő érdekkörében felmerült okból marad el, Vevő a foglaltot elveszíti. Visszajár Vevőnek a foglalt, ha az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindannyian felelősek. A foglalt összege az Ingatlan vételárába beleszámít.

Szerződő felek megállapodnak, amennyiben a fentebb hivatkozott törvény alapján elővásárlási nyilatkozat megtételére kerülne sor, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jogát eredményesen gyakorló harmadik személlyel (mint vevővel) hagyja jóvá határozattal, úgy eladó a 2.1./ pont szerint már megfizetett vételár részletet a jóváhagyást tartalmazó határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül köteles visszafizetni Vevő részére a Vevő által megadott bankszámlájára történő utalással.

2.2./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan utolsó vételár részletét, mely 8.100.000,-Ft azaz nyolcmillió-egyszázezer forint összeg, a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó döntését, a hatósági határozat eljáró ügyvéd által történő kézhezvételét követően - melyről eljáró ügyvéd írásban tájékoztatja a Feleket - 5 napon belül átutaláson keresztül fizeti meg Eladó részére az Eladó (számlatulajdonos: [REDACTED] [REDACTED]-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.

Eladó kijelenti, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a fenti bankszámlára történjen a vételár részlet kifizetése. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek amikor az Eladó részére igazoltan kifizetésre került. Eladó a fenti bankszámlára átutalt összeget saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A vételár részlet Eladó részére történő megfizetését a banki igazolás támasztja alá.

2.3./ Eladó a bankszámlán történő jóváírásától számított 3 napon belül a sms-en vagy drhasznicsbernadett@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levéllel értesíti eljáró ügyvédet a 9.000.000,-Ft azaz kilencmillió forint összegű teljes vételár megfizetéséről, ennek megléte esetén kezdeményezi eljáró ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési eljárást. Eljáró ügyvéd csak az értesítés kézhezvételét követően jogosult a tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozatot és az adásvételi szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

3./ Az előző pontban foglaltakra tekintettel Eladó nyilatkozik, hogy a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 4 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben szerződő felek, közösen kérik, eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1-ed

[REDACTED]
FIRÓ JÓZSEF, ELADÓ

[REDACTED]
HOLCZHACKER-TÖRÖK BARBARA, VEVŐ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán 2026. szeptember hó 10. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Sz: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

[Handwritten signature]

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.
Adószám: 79739982-1-31
T: 36073928

tulajdoni hányadban – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Szerződő felek a Vevő 1/1-ed tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez és eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges nyilatkozatot (4 db), az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön, az ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg, és ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy a hatósági jóváhagyó határozat kézhezvételét követően, illetve a teljes vételár Eladó részéről történő megfizetésének igazolását követően a letéteményes a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével igazolja, hogy Felek a tulajdonjog átvételéhez és az eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges nyilatkozatot nála a fenti példányszámban letétbe helyezték, mely letéteményes részéről ingyenes.

Szerződő felek és eljáró ügyvéd jelen szerződés 3./ pontjában foglaltakat kifejezetten letéti szerződésként fogadják el, a letétkezelés ingyenes. Eladó 3 banki napon belül a drhasznicsbernadett@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levéllel értesíti eljáró ügyvédet a bejegyzési engedély letétből történő kiadhatóságáról. Amennyiben az Eladó ezt a határidőt elmulasztja, a Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését az eljáró ügyvéd felé, az átutalást igazoló eredeti banki iratokkal igazolni. Eljáró ügyvéd a vételár megfizetésének előbbiek szerint történt igazolását követően köteles a nyilatkozatot az adásvételi szerződéssel egyidejűleg 3 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

4./ Felek megállapodása alapján vevő a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül veszi birtokba az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A birtokbaadásakor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek értelmében az Eladó a Vevőre ruhazza az Ingatlan birtokát. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Felek rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását és számát. Az Ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a birtokbaadás időpontjától köteles. Vevő birtokba lépésének időpontjától jogosult szedni az ingatlan hasznait, illetve ettől az időponttól köteles a terhek viselésére is.

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan birtokba adását követően az Ingatlan közművei a Vevő nevére átirásra kerüljenek. A Vevő a birtokbaadást követően köteles a közművek saját nevére történő átirása iránt az illetékes közműszolgáltatóknál intézkedni. A kárveszély a birtokbaadással száll át a Vevőre.

Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlannak semmilyen olyan általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná vagy egyébként az Ingatlan értékét csökkenti és amelyet Vevő a kellő körültekintés mellett nem észlelt, vagy nem észlelhetett. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevő elől, amely a vételi szándékára vagy a vételár nagyságára kihatással lehet. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant részletesen megtekintette és megvizsgálhatta és annak állapotával kapcsolatban feltett kérdéseire a válaszokat Eladótól megkapta, amelyre figyelemmel Eladótól semmiféle karbantartási, felújítási stb. munka elvégzését nem igényli.

5./ Az Eladó jótállást vállal azért, hogy az ingatlan per-, teher-, igény-, és korlátozásmentes és nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés vagy más, az Ingatlan használatára jogosító szerződés nincsen hatályban és a birtokbaadásakor sem lesz hatályban.

Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő jogosult a szerződéstől elállni a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó döntését követően, ha az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a szerződés aláírását követően harmadik személy javára olyan jogot jegyeztek be, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza, vagy az ingatlanra bírósági végrehajtás keretében, vagy azon kívül végrehajtást indítanak.

Az Eladó kinyilatkozza, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, illetve kizárja. A Vevő vállalja, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Vevő vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Amennyiben jelen adásvétel tárgyát képező földrészlet harmadik személy használatában van, a szerző fél kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszonya időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

A Vevő kinyilvánítja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Kinyilvánítja továbbá, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A Vevő kijelenti, hogy - a már tulajdonában lévő föld területnagyságának a beszámításával - termőföld tulajdona a jelen adásvételi szerződéssel érintett területet is beleértve a 300 hektárt, illetve 6000 aranykoronát nem haladja meg, illetve a birtokában lévő föld területnagysága az 1.200 hektárt nem haladja meg. Az 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a értelmében a vevő, mint szerző fél nyilatkozza, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

6./ Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy a jelen szerződés megkötésével, valamint tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték kizárólag őt terheli. A felek kijelentik,

.....
FIRÓ JÓZSEF, ELADÓ

.....
HOLCZHACKER-TÖRÖK BARBARA, VEVŐ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán 2026. szeptember hó 10. napján:
Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Sz: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.
KASZ: 36073928
KASZ: 36073928

hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

A felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 21. § - 30. § rendelkezéseiről, valamint a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet eljárási szabályairól tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

A vevő kinyilatkozza, hogy élni kíván az illetékekről szóló 1990. XCIII. tv. 26.§. (1) bek. p) pontjában foglalt illetékmentességgel. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az az illetékekről szóló XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

7./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy cselekvőképes, nagykorú honos magyar állampolgárok. A vevő kijelenti, hogy nem áll tulajdonszerzési korlátozás hatálya alatt.

8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9./ A Szerződő felek a Szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett egyéni ügyvédet (2890 Tata, Juszko Béla u. 12., KASZ: 36073928) hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, továbbá a Földforgalmi tv. szerinti eljárásokban és a földhivatali eljárásban történő képviselői ellátására, az illetékes földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzési eljárásban, eladó tulajdonjogának törlése iránti eljárásban a Földhivatal és más hatóságok, valamint harmadik személyek előtt teljes jogkörrel képviselje, jogosult továbbá az ingatlan-nyilvántartásban történő jogi képviselői ellátására. Szerződő Felek arra is meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a földhivatalhoz benyújtásra kerülő NAV B400E-as adatlapot, az ONYA rendszeren keresztül jelen szerződés adatai alapján helyettünk kitöltse, képviselőiükben aláírja, és a földhivatalhoz benyújtja. Eljáró ügyvéd a meghatalmazásokat, megbízásokat elfogadja.

A Felek tudomásul veszik, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, (a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és (b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkereste a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot, melyhez felek kifejezetten hozzájárulnak. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az eljáró ügyvéd részére az általa bemutatott okiratokról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje. Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az Általános adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatót megismerték és az abban foglaltakat tudomásul vették.

10./ E szerződést vagy annak egyes rendelkezéseit érintő értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, hogy az a Szerződő Felek szerződéskötés kori egybehangzó akaratának megfelelően alkalmazható legyen. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban teendő meg ajánlott-térvévényes levélként (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) a Felek lakcímének címére.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, ezért azt egyben ÜGYVÉDI TÉNYVÁZLATNAK is tekintik.

Eljáró ügyvéd a Felek számára a jelen Szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta. A Felek ezen kockázatok ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

A Szerződést a Felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden kényszerből és befolyástól mentesen aláírják, mivel az szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat hiven tükrözi.

Jelen Szerződés 8 (nyolc), egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyből a Szerződés kötés napján ellenjegyző ügyvéd 1 példányt az Eladónak, 1 példányt a Vevőnek átadott, melyet Felek jelen Szerződés aláírásával elismernek.

Tata, 2026. szeptember hó 10. napján

.....
FIRO JÓZSEF, ELÁDO

.....
HOLCHACKER-TÖRÖK BARBARA, VEVŐ

Ellenjegyzési záradék és tanúsítvány

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán, 2026. szeptember hó 10. napján:

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.

Kamarai azonosító szám: 36073928

.....
FIRO JÓZSEF, ELÁDO

.....
HOLCHACKER-TÖRÖK BARBARA, VEVŐ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán 2026. szeptember hó 10. napján:

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett ügyvéd
Sz: 2890 Tata, Juszko Béla u. 12. KASZ: 36073928

Dr. Hasznicsné dr. Ferenczi Bernadett
2890 Tata, Juszko Béla u. 12.
Adószám: 79739982-1-31
KASZ: 36073928