

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum:

2026.09.30

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma:

Érk. száma:

Íkt. dátuma:

Íkt. sz.

Melléklet:

db

Előírási száma:

Földhivatali

személyi azonosító:

581451

amely létrejött egyrészről:

Ráczné Altorjay Anna

(születési név:)

etési hely, idő:

anyja születési neve:

lakcíme: 6000 Kecskemét, Pelikán utca 22. szám, tartózkodási hely: 6034

Helvécia, Korhánközi dűlő 9/A. szám, adóazonosító:

állampolgársága: magyar), mint

haszonbérbeadó (a továbbiakban haszonbérbeadó),

másrészről:

Sáringér Attila

(születési neve:)

születési hely, idő:

személyi azonosító:

anyja születési neve:

lakcíme: 6000 Kecskemét, Bihar utca 8/C. szám 4.em.43.a., adóazonosító

jele: földműves határozat száma:

MVH regisztrációs száma:

agárkamrai nyilvántartási száma:

stermelők családi gazdaságának száma:

állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban haszonbérbevevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérletének tárgyában.

1. A szerződő felek kijelentik, hogy **haszonbérbeadó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Városföld, külterület 0118 hrsz. alatt jegyzett, 6033 Városföld, külterület, Kivett/út, Szántó, Legelő, Kivett/mocsár, Kivett/árok, Legelő, Kivett/mocsár, Legelő, Szántó művelési ágú, 35 ha 2444 m² nagyságú, 706,39 AK értékű ingatlan.**
2. A haszonbérbeadó a haszonbérbevevő részére **2026. szeptember 21. napjától** kezdődően **2032. december 31. napjáig** szóló **határozott időtartamra** jelen szerződéssel használatba adja mezőgazdasági művelés céljára az 1. pontban körülírt ingatlant, a közösen megtekintett és megismert állapotában, minden természetes és törvényes tartozékával együtt úgy, ahogyan az a természetben áll és megtalálható.
3. Felek kijelentik, hogy a haszonbérbevevő az 1. pontban részletezett ingatlan használatáért **150.000,- Ft/ha, azaz egyszázötvenezer forint / hektár összegű** haszonbérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbeadó részére. A haszonbérbevevő a haszonbérleti díjat évente, tárgyév november 30. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére annak külön nyilatkozatban megjelölt bankszámlájára történő átutalással történő teljesítéssel.
4. A haszonbérbevevő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbevevő jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további alhasználatba nem adhatja, tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a haszonbérbeadó jogait és érdekeit sérti, vagy veszélyezteti. A haszonbérbevevő a föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérbevevő földön építkezni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.
5. A haszonbérbevevő a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az átvételkor állapotnak megfelelően – vagy a felek közötti egyeztető tárgyalások esetén, annak végeredményét figyelembe véve – köteles az ingatlant a haszonbérbeadónak visszaadni, per-, igény- és tehermentesen.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt kölcsönös és egybehangzó akaratlan a haszonbérlet időtartamának meghosszabbításáról és a haszonbérleti díj változásáról jelen szerződés írásbeli módosításával rendelkezhetnek.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, annak napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által jóváhagyott és írásban rögzített feltételekkel, a szerződő felek által meghatározott napon,

.....
Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó

.....
Sáringér Attila
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringér Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

- c) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) azonnali hatályú felmondással,
- e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- g) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57/A. §-ban meghatározott felmondással.
8. A haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérelő a haszonbérleti díjat határidőben nem fizeti meg, és a lejárat után, az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
9. A szerződő felek kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséggel tartoznak egymás irányába, a szerződés módosítására és felbontására csak írásbeli formában kerülhet sor.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezései értelmében, az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
- A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
- A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Jelen haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 39.§, 51-55.§-ai alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell.
11. A haszonbérelő kijelenti, hogy
- a Földforgalmi törvény 5. §. 2., 6., 7., pontjaiban meghatározott **fiatal földműves, belföldi természetes személy, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja,**
 - a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d) pontja,** azon belül is a **(4) bek. a) pontja** értelmében **előhaszonbérleti jog** illeti meg, mert a haszonbérelő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
 - a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek. szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében - **földműves,** valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - a termőföld **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,**
 - **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,**
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a **már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**

.....
Ráczné Altorjay Anna
 haszonbérbeadó

.....
Sáringer Attila
 haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

12. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérelő földhasználati jogát az ingatlanra bejegyeztesse.
13. Felek kijelentik, hogy **szerződésükben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok.**
14. Felek tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy az 1. alatti ingatlant a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) jogosultat illető bányászolgalmi jog, az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosultat illető vezetékgig, az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető gázvezetékgig, a Magyar Állam jogosultat illető a szerződés megkötésétől (2016. június 3.) számított 20 éves időtartamra a 262/2010.(XI.17.) Korm. rend. 29. § (6) bekezdésében foglaltak alapján visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom; az MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, Nádor utca 31.) jogosultat illető 56 500 000 FT, azaz ötvenhatmillió-ötszázezer forint keretösszeg erejéig jelzálogjog, a Magyar Állam jogosultat illető földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog terheli.
15. A jelen szerződés nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből származó kár azt a felet terheli, akinek a magatartása a kárral okozati összefüggésben áll.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát békés úton kívánják rendezni.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint az Inyvt. termőföld használatára vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták. Jelen szerződés 1 (egy) – 1 (egy) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kecskemét, 2026. szeptember 21.

.....
Ráczné Altörjay Anna
haszonbérbeadó

.....
Sáringger Attila
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt: _____

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringger Antal József ✓

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

A szerződés kamaryzati portálon való
közvetélinek napja: 2026. 10. 15.

Közlel kérdőnapja: 2026. 10. 16.

A jogszilatozat megtételére nyitva álló

kataindó utolsó napja: 2026. 10. 30. JOGUKESZTŐ!

levétel napja:

Városföld, 2026. 10. 15.

