

2026 SEPT 3 0

• név: GONPA ISTVAN

- születési név: .....
- állampolgársága: .....
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 1293 UJHÉK SZABADSÁG UT. 138.
- személyi száma: .....
- agrárkamara nyilvántartási szám: .....

másrészről:

- **név:** ..... MAGDA LAJOS
- **születési név:** .....
- **állampolgársága:** .....
- **születési hely és idő:** ....
- **anyja neve:** .....
- **adóazonosító jel:** .....
- **lakcím:** ..... 1291 NYIRKES KÖZSÉG LAJOS UT. 78
- **személyi száma:** .....
- **agrárkamrai nyilvántartási szám:** ...

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

céljára:  
 Abaócsa..... külterület 0143/8..... hrsz 1661..... Ak értékű, 0,5575 ha területű SZANTÓ  
 művelési ágú ingatlanának teljes területét. KESZ TERÜLETET. A SZANTÓ FÖLD TELJES  
 TERÜLETE 7,8948 HA, 235,20 AK.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony  
2026. év 08. hónap 10. napjától 2036. év 08. hónap 10. napjáig tart.

A kormányzati portálon elektronikus közzététel  
időpontja: 2026. 10. 15.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló  
180 napos határidő első napja 2026.10.14  
utolsó napja 2026.10.30 E határidő jogvesztő!

Adács, 2020.10.15

dr. Kiss László jegyző



3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 70-000 Ft/ha

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 16. §-a alapján, mint 1. VOLT HASZONBÉRŐ, ..... rangsorban. LETESÜLT AZ ADÓCS 0143/G HRSL. MEGOSZTÁSÁHOZ.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérelő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: VISZNEH, 2026 év 08 hónap 09 nap.

Gabke  
.....  
haszonbérbeadó

Mé  
.....  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: MAGDALENA KERK RAKA  
Lakcím: 1290 NYONAI MABANDIÁ-8  
Szig. sz.: 911312 PE  
Aláírás: Magdalena Kerk Raka

2./ Név: MAGHA ATTILA  
Lakcím: 3293 VISZNEH SZABADSAQ 58  
Szig. sz.: 133555 TE  
Aláírás: Magha Attila