



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Adóazonosító jele:	578213
Adóazonosító jele:	
Adóazonosító jele:	

Amely létrejött egyrészről:

FACSKÓNÉ HONTI ÉVA (születési neve:

ületési hely és idő:

lakcím: 6353 Dusnok, Vágóhid utca 5., személyi azonosító:

személyi igazolvány száma:

állampolgársága: magyar,

Haszonbérbeadó),

anya neve:

adóazonosító jele:

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban:

másrészről:

GALAMBOS GÁBOR (születési neve:

or, anyja neve:

a, születési hely, idő:

lakcím: 6353 Dusnok, Táncsics utca 1., személyi azonosító:

b, adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

Agárkamrai azonosító:

, mint Haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

mint Felek vagy Szerződő felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek megállapítják, hogy **Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**

a) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Dusnok külterület 0260/3 helyrajzi szám** alatt felvett 8284 m² térmértékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott 20,00 AK kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1 vagy Termőföld1**), amelyből

- 5872 m² térmértékű és 15,80 AK kataszteri jövedelmű terület 4-es minőségi osztályba került besorozásra, valamint 2412 m² térmértékű és 4,20 AK kataszteri jövedelmű terület 5-ös minőségi osztályba került besorozásra, továbbá

- a tulajdoni lap I/2. pontjában 41430/1998.10.02 határozatszámom „0260 hrsz-ú ingatlan megosztva 0260/1-22. hrszámokra” önálló szöveges bejegyzés szerepel, továbbá a III/1. pontjában az **MVM DÉMASZ Áramhálózati Kft.** (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára az ingatlan területéből 889 m² területre 43118/2009.06.09. határozatszámom **vezetékjog** került bejegyzésre, valamint a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

b) a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Dusnok külterület 0260/4 helyrajzi szám** alatt felvett „szántó” művelési ágban nyilvántartott 11436 m² térmértékű 29,99 AK kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2 vagy Termőföld2**), a továbbiakban **Ingatlan1 és Ingatlan2 együttesen, mint Termőföldek vagy Ingatlanok**), amelyből

- 1309 m² térmértékű és 4,44 AK kataszteri jövedelmű terület 3-as minőségi osztályba került besorozásra, 8351 m² térmértékű és 22,46 AK kataszteri jövedelmű terület 4-es minőségi osztályba került besorozásra, továbbá 1776 m² térmértékű 3,09 AK kataszteri jövedelmű terület 5-ös minőségi osztályba került besorozásra

- a tulajdoni lap I/2. pontjában 41430/1998.10.02 határozatszámom „0260 hrsz-ú ingatlan megosztva 0260/1-22. hrszámokra” önálló szöveges bejegyzés szerepel, továbbá a III/1. pontjában az **MVM DÉMASZ Áramhálózati Kft.** (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára az ingatlan területéből 1528 m² területre 43117/2009.06.09. határozatszámom **vezetékjog** került bejegyzésre, valamint a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a **Haszonbérlet** pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanok 1/1 – 1/1 arányú teljes terjedelmét.

A HASZONBÉR

4. Felek nyilatkozzák, hogy az **Ingatlan1 és Ingatlan2** egymással szomszédos ingatlanok, amelyre tekintettel a Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdése alapján **egybefoglalt haszonbért** határoznak meg és az **egybefoglalt haszonbér éves mértékét 110.000,- Ft/ha/év** (egyszázöttezzer forint/hektár/év) összegben állapítják meg.

A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig.

A haszonbér teljesítésének módja: **belföldi postautalvány.**

5. A felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlet** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérlettel szembeni kedvezmény.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Dusnok, 2026. szeptember 25.
Készítettem és ellenjegyeztem Dusnokon, 2026. szeptember hó 25. napján:
dr. Herbi Mónika
ügyvéd (KASZ: 36073500)

Facsóné Honti Éva
Haszonbérbeadó
Dusnok, 2026. szeptember 25.
Bács-Kiskun Megye
Dusnok

Kormányzati portálon közzé téve: 2026.10.15.
Jognyilatkozat nyilatkozatára nyitva álló elővásárlásra jogosult határidő
Galampos Gábor
Haszonbérlet
első napja: 2026.10.16. utolsó napja: 2026.10.30.
Határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Elektronikus közzététel megtörtént.
DUSNOK, 2026.10.15.

6. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2026. szeptember hó 25. napjától 2031. szeptember hó 25. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
7. A jelen szerződés, mint Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbeadó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlet megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérletre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.
8. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogselekmény nélkül.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
 - c) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
 - d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - e) azonnali hatályú felmondással;
 - f) a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
 - g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - h) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.
10. A szerződés bármilyen okból történő megszűnéskor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldeket és a többi haszonbérletet dologot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

ALHASZONBÉRLET

11. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a Fétv. 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
13. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérletet terheli.
14. A Haszonbérbeadót a haszonbérlet biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérletnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.
15. A felek a Ptk. haszonbérleti szerződésre vonatkozó 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

HASZONBÉRLET NYILATKOZATAI

16. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Ennek megfelelően Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt
 - a) megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
 - b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél
 - a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

Dusnok, 2026. szeptember 25.

Készítettem és ellenjegyzem Dusnokon, 2026. szeptember hó 25. napján:

dr. Herbi Mónika
ügyvéd (KASZ: 36073500)

Facskóné Honti Éva
Haszonbérbeadó

Galambos Gábor
Haszonbérlet

- aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
 - ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
 - ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át,
 - b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy
 - c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.
18. Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel, mint a földhasználati jogosultság további feltételeként, akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
19. Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) bekezdésébe.
20. Haszonbérbeadó és Haszonbérő nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

HASZONBÉRŐ ELŐHASZONBÉRLETI JOGA

21. Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül és földművesként történt nyilvántartásba vételének határozatszáma 510709/2014.
22. Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint jogosult tekintettel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

ELŐHASZONBÉRLETI JOGOSULTAKKAL TÖRTÉNŐ KÖZLÉS

23. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, azaz a földre vonatkozó, és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlat, amely egységes okirathoz foglalt szerződés, melyet a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a Fétv. 50. §-ában foglaltaknak megfelelően. Az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés érdekében a további intézkedéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv teszi meg.
24. Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbeadó kötelezettsége, amelynek minden költségét viseli. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérőt, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bármilyen akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbeadó köteles viselni, az a Haszonbérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.
25. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettség vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.
26. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérőt terhelik.
27. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
28. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi megbízásnak és meghatalmazásnak is minősül, amely aláírásával Szerződő Felek kifejezetten megbízzák és meghatalmazzák dr. Herbi Mónika (6300 Kalocsa, Tomori Pál utca 74., KASZ: 36073500) ügyvédet a jelen szerződés megkötésével és ellenjegyzésével és azzal, hogy a jelen szerződést érintő valamennyi eljárásban, beleértve a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárást és a földhivatal előtti teljes eljárást, valamint a B400E űrlap illetékes Adóhatósághoz történő benyújtását is képviseletüket ellássa. A meghatalmazást és megbízást az ellenjegyző ügyvéd a jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadja.
29. Az eljáró jogi képviselő tájékoztatja a feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-áról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről és az azzal kapcsolatos eljárási kötelezettségekről.
30. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen 3 (három) számozott oldalból álló szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 (hat) példányban írták alá, melyből 1-1 példány a Szerződő feleket, míg 4 (négy) példány az eljáró ügyvédet illeti meg.

Dusnok, 2020. szeptember 25.

Facsóné Honti Éva
Haszonbérbeadó

Galambos Gábor
Haszonbérő

Kézzel írtam és ellenjegyzem Dusnokon, 2020. szeptember hó 25. napján:

dr. Herbi Mónika
ügyvéd (KASZ: 36073500)

THESE DOCUMENTS SONT LA PROPRIETE DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA MAIRIE DE MONTREAL