

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név: Czupiné Budai Csilla
születési név:

születési hely, idő: _

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): - ,

lakcím: 9913 Nagymizdó, Fő u. 77.

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

név: Kozmáné Budai Bernadett

születési név: _

születési hely, idő: _

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): - ,

lakcím: 9776 Püspökmolnári, Béke u. 5.

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Horváth Gyula,

születési név: _

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma: _

állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ,

lakcím: 9913 Nagymizdó, Fő u. 66.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Nagymizdó (településnév), külterület/belterület/zárkert, 084/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,6699 Ha alapterületű, szántó művelési ágú, 22,71 aranykorona értékű ingatlan haszonbérbeadók 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadú földrészletét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év 10. hó 05. napjától kezdődően

2031. év 10. hó 05. napjáig, azaz 5. gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 40 kg takarmány búza/AK. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik

A kifizetés a tárgyév október 31. napjáig esedékes.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatal - Földnyilvántartási Főosztály		
Értékesít: 20	2026 OKT 12.	
578466		3db
Előszám:	Utószám:	Ugyint: N.T.

Záradék:/20.....
Kifüggesztés napja: 20. 10. 15.
Közlés napja: 20. 10. 16.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő
utolsó napja: 20. 10. 31. -e határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20. 10. 31.
Más ajánlat nem érkezett.
Molnászsó, 20.....



jegyző

4. A haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérletre jogosult, azaz a 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében: volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

5. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal - földműves rendelkezem és ezt a státuszt a szerződés fennállása alatt fenntartom;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során, eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- d) a szerződés közlését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabtak ki;
- e) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7. A haszonbérőt terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozó, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése. Haszonbérő jogosult a termőföld használatával, valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére.

8. Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, vagy közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, vagy azonnali hatályú felmondással a Fétv.-ben és a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény, a Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Nagyuzdó, 2016. év. 10. hó. 05. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Név: Törökhe' HONVÁTH ESZTER

Lakcím: 9913 Nagyuzdó, Fő u. 72.

Aláírás:

2. Tanú

Név: KORVÁTH GYULA'NE

Lakcím: 9913 NAGYUZDÓ, Fő u. 68.

Aláírás:

U