



Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 OKT. 15

Közlés kezdőnapja: 2026 OKT. 16

15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 OKT 30.

Levételi napja: 2026 NOV 02.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Olasz Imre** (születési neve: , született: ,
anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: ,
6800 Hódmezővásárhely, Papere kert 35. szám alatti lakos, értesítési címe ugyanez,
mint **haszonbérbe adó**, (továbbiakban: bérbeadó),
másrészről **Nagyné Zombori Beáta** (születési neve: , született: ,
anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: ,
agrárkamara azonosító: , földműves bejegyző határozat száma: ,
őstermelői családi gazdaság nyilvt. száma: , magyar
állampolgár, 6800 Hódmezővásárhely, Árendás utca 4. szám alatti lakos, értesítési címe ugyanez,
mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: bérelő) között az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a **Hódmezővásárhely külterület 0946/1 helyrajzi számú**, 1 hektár 4933-négyzetméter területű, 24,64 AK jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan, amit a Békés Takarékszövetkezet javára 12.805.000 Ft erejéig önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terhel, és a **Hódmezővásárhely külterület 01011 helyrajzi számú**, 11 hektár 4992 négyzetméter területű, 248,23 AK jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan.

2.) A Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérelő haszonbérbe veszi a Bérbeadó 1. pont szerinti tulajdonában álló termőföldet a jelen szerződésben írt feltételekkel.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

4.) Előhaszonbérleti jog:

A Bérelőt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontja alapján, mint a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

Bérelő kijelenti, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmagtáblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző 3 gazdasági évben szaporító anyagot állított elő. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (1) bek.) Az ezt igazoló hatósági bizonyítványt a jelen szerződéshez mellékeli.

A Bérelő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (2) bek.)

A Bérelőt az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját kell figyelembe venni.

5.) Bérelő az 1. pontban körülírt ingatlanokért külön-külön évente hektáronként 110.000 Ft haszonbérleti díjat fizet Bérbeadónak. A haszonbérleti díjat egy összegben, időszakonként utólag minden naptári év október 31. napjáig kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára utalással.

6.) A jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, **2026. szeptember 22. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** jön létre.

A Bérelő a termőföldet a megszűnés évében művelésre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó birtokába adni.

7.) A haszonbérlet időtartama alatt a Bérelő köteles a haszonbérbe vett termőföldet a jó gazda gondosságával művelni, az ingatlanok megművelésével kapcsolatos valamennyi kiadást, és esetleges adóterhet – a bérbeadót esetleg terhelő SZJA-t kivéve – viselni. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő jogosult az ingatlanok hasznaira.

8.) A szerződés megszűnésének esetei:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon,
- a szerződés megszűnésének egyéb eseteit a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. törvény, szabályozza.

9.) A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond.

10.) **Bérbevevő nyilatkozatai** (2013. évi CXXII. tv. 42. §.):

Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy földművesnek minősülök.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt földműves részére a Földforgalmi törvény 40. §. (1) - (4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Alulírott haszonbérő kijelentem, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A Bérbeadó a jelen haszonbérleti szerződést a jogszabályban meghatározott módon köteles a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez jóváhagyás céljából megküldeni. Közzétételre való alkalmasság esetén a hatóság elrendeli a szerződés előhaszonbérleti jogosultakkal való közlését.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók. Megbízók kijelentik, hogy ezen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, nem kéri a teljes tartalmát megismételni a megbízási szerződésben.

13.) Szerződő felek meghatalmazták Dr. Németh Judit ügyvédet (Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.), a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a vele kapcsolatos eljárásban a CS-CSVMKH Földhivatali Főosztály, a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal, és a CS-CSVMKH Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálya előtti, az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel való képviselőikre. Ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely 2026. szeptember 22.

Olasz Imre
haszonbérbe adó

Nagyiné Zombori Beáta
haszonbérbe vevő

Alulírott, Dr. Németh Judit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. sz. alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 16-017026 nyilvántartási számú, 36066204 KASZ számú ügyvéd a fenti haszonbérleti szerződést **ellenjegyzem** Hódmezővásárhelyen 2026. szeptember 22-én:


Dr. Németh Judit
ügyvéd