

04/2422/2026

- 1 -

Körményi járási hivatal	
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály	
573111	2026. SZEPTEMBER 29.
Beérkezett	Előzetes

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrészt **SZŐKE LÁSZLÓ** (szül.: , an.: , szem. szám:)
 állampolgársága: magyar, agrárkamara tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:) 7150
 Bonyhád, Perczel u. 61/B. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó haszonélvező (továbbiakban
 haszonbérbeadó)

SZŐKÉNÉ KALITA ILONA (szül.: , an.: , szem. szám:)
 állampolgársága: magyar, agrárkamara tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:
 7150 Bonyhád, Perczel u. 61/B. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó haszonélvező (továbbiakban
 haszonbérbeadó)

DR. SZŐKE GÁBOR (szül.: , an.: , szem. szám:)
 állampolgársága: magyar, agrárkamara tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7150
 Bonyhád, Perczel u. 61/B. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)
 másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
 statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Frieberth
 Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám
 alatti székhelyű haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek
 szerint jött létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező,
 az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	0621/41	5	1112	SZÁNTÓ	178,79	1/1

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra
 hozzák létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti
 ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet. A volt haszonbérlet olyan földműves,
 illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségének
 minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági
 üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát
 képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt
 magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét **a 2027. évre 100.000,- Ft/ha/év.** azaz Százezer forint/hektár/év
 összegben határozzák meg, mely éves haszonbérleti díj 2031.12.31-ig nem emelkedik, és mely haszonbérleti
 díjat a haszonbérlet minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni
 haszonbérbeadó részére. A felek megállapodnak abban, hogy a földbérleti díjat a szerződéshez tartozó
 rendelkező nyilatkozaton megadott számlaszámra kérik átutalással teljesíteni, mely bankszámlaszám Szőke
 László és neje néven van.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.)
 körében és a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok)
 jelentős mértékű negatív változás állna be, úgy a haszonbérlet jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj
 módosítását, csökkentését, melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a
 haszonbérleti díj összegében a felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlet az eredeti haszonbérleti díj
 megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.)
 esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának
 megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlet a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
 közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni,
 hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, 510349/2014.10.01. határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XXXVIII. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 03. 25.

Szöke László
haszonbérbeadó haszonélvező

Dr. Szöke Gábor
haszonbérbeadó tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné

Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Szökéné Kalita Ilona
haszonbérbeadó haszonélvező

Pannónia-Állattenyésztő Kft. – haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Név: Ferger Jolán

Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.10.15.

Közlés kezdő napja: 2026.10.16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.30.

Levétel napja: 2026.11.02.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.10.15.

Dr. Márton Antal
aljegyző