

HÍVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2026. SZEPTEMBER 3. O.		Feladatok Helyi Községi Megyei Állami
Szám Tárgy Hely Hely Hely Hely	Szám Tárgy Hely Hely Hely Hely	Szám Tárgy Hely Hely Hely Hely

• név: GOLBA ZOLTÁN

• születési név:

• állampolgársága:

• születési hely és idő:

• anyja neve:

• adóazonosító jel:

• lakcím: 3293 ÜRGYENK SZABADSÁG UT. 120

• személyi száma:

• agrárkamara nyilvántartási szám:

másrészről:

- részről:
- név: MACHA LA SZ LO
 - születési név:
 - állampolgársága:
 - születési hely és idő:
 - anyja neve:
 - adóazonosító jel:
 - lakcím: 3293 VISZNYEI SZABADSÁG UT 7P
 - személyi száma:
 - agrárkamara nyilvántartási szám:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

céljára:
ADACS..... külterület 0143/8..... hrsz 1,66..... Ak értékű, 0,0557 ha területű SZÁNTÓ
művelési ágú ingatlanának teljes területét. REZ TERÜLETÉT. A SZÁNTÓ FÖLD
TELJES TERÜLETE 7,8968 HA, 235,20 AK.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2026. év 08. hónap 10. napjától 2036. év 08. hónap 10. napjáig tart.

A kormányzati portálon elektronikus közzététel
időpontja 2026.10.15.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

15. napos határidő első napja 2026.10.16
utolsó napja 2026.10.30. E határidő jogvesztő

1

Adács, 2026.10.15.

dr. Kiss László jegyző



3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 70.000 Ft/ha

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterület alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult, vagyok a törvény 46. §-a alapján, mint VOLT HASZONBÉRLŐ, ... 1 rangsorban. LÉTESÜLT AZ ANYAGS 0113/6 HR32 MEGOSZTÁSÁBÓL.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérló jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Viszkek, 2020. év. 08.....hónap. 09.....nap.

Gouss. László

haszonbérbeadó

[Signature]

haszonbérló

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: MAGDALENA KEREK RITA
Lakcím: 1191 NYIRKES JÓZSEF UTCA 48.
Szig. sz.: 915552 PE
Aláírás: [Signature]

2./ Név: MAGDA AITILA
Lakcím: 3293 VISZKEI SZABADTÁRS 58
Szig. sz.: 133555 TE
Aláírás: [Signature]