

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- név: GONPA LILLA
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 5100 JÁSZBERÉNY, JÁSZVÁROS UT. 1. 588421
- személyi száma:
- agrárkamrai nyilvántartási szám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- név: MAJDA LÁSZLÓ
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 1293 ÚJMEZŐ SZABADSÁG UT. 78.
- személyi száma:
- agrárkamrai nyilvántartási szám:

mint **bérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

ABÁCS..... külterület 2143/8 hrsz 10.60..... Ak értékű, 0,5875 ha területű SZÁNTÓ művelési ágú ingatlanának teljes területét. KESZ TERÜLETET. A SZÁNTÓFOL TELJES TERÜLETET 789,8 HA 235,20 AK

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026..... év 08..... hónap 10..... napjától 2036..... év 08..... hónap 10..... napjáig tart.

A kormányzati portálon elektronikus közzététel időpontja 2026.10.15

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

15..... napos határidő első napja 2026.10.16
utolsó napja 2026.10.30 E határidő jogvesztő!

Adács, 2026.10.15

dr. Kiss László jegyző



3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 70.000 Ft/ha

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányacók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanosága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 42. §-a 1. bekezdés alapján, mint VOLT HASZONBÉRLŐ, ... rangsorban. LETESÜLT AZ

ADACS 0143/G HRSZ MEGOSZTÁSÁBÓL.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: VISZNEK, 2020. év 08. hónap 09. nap.

Marla-Szabó Éva

haszonbérbeadó

[Signature]
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: MAGDALA KERESZTE
Lakcím: 1293 NYIRHÉLYI JÁRÁSI 78
Szig. sz.: 915352 PE
Aláírás: Magdala Keresztes

2./ Név: MAGYAR ATTILA
Lakcím: 3293 VISZNEK SZABÓ RÁK 78
Szig. sz.: 133555 TE
Aláírás: [Signature]