



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Elt. dátum:	Elt. szerző:
2026.10.16	571 010
Földhivatal	Földhivatal

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Nagy Istvánné** (sz.n.: , sz. h.: sz. idő
an: , magyar állampolgár, szem.az. Adó az.:
) 6524 Dávod, Kossuth Lajos Utca 28. sz. alatti lakos mint **haszonbérbe adó-**

amely létrejött másrészről **Horváth Imre Jánosné** (sz.n.: , sz. h.: sz. idő.:
an: , magyar állampolgár, szem.az. Adó az.:
6500 Baja Szüretelő utca 10. sz. alatti lakos mint **haszonbérbe adó-**

Amely létrejött harmadrészről **BECSEI Termelő, Termeltető, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.**, székhelye: 6524 Dávod Tanya 2 03/16 HRSZ., Képv: Facskó Mátyásné ügyvezető, képv. lakcíme: 6524 Dávod Rét utca 16., adósz: 11032144-2-03, Cégjegyzéksz: 0309-102567, Statisztikai a: 11032144-0111-113-03, mezőgazdasági üzemközpont helye: 6524 Dávod Tanya 2. 03/16 hrsz, Földműv. nyilv. 510223/5/2014.04.22. MVH reg. 1000854243, NAK azonosító: G65240011264 *haszonbérelő* között, az alábbiak szerint:

1./ A dávodi külterület 0264/8 hrszú 4,0684ha területű, 100,00 AK katj. szántó művelési ágú ingatlan egészéhez viszonyított $\frac{1}{2}$ hányada Nagy Istvánné haszonbérbe adó, egészéhez viszonyított $\frac{1}{2}$ hányada Horváth Imre Jánosné haszonbérbe adó osztatlan közös tulajdonát képezi.

Fent részletesen megjelölt dávodi külterület 0264/8 hrszú ingatlant Nagy Istvánné és Horváth Imre Jánosné haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérelő haszonbérbe veszi 2026.10.16. napjától 2027.10.15. napjáig, határozott időre az eredeti művelési ágú művelés céljából, növénytermesztési tevékenység folytatására.

2./ Haszonbérlet aláírás napján birtokba lép.

3./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást és a földalapú támogatást a Haszonbérelő igényelje és vegye föl a jelen haszonbérlet időtartamára.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérelő a 2026/2027 gazdasági évre vonatkozóan 130.000Ft/hektár/év összegű haszonbérleti díjat köteles megfizetni.

A haszonbérleti díj megfizetése utólag egyösszegben, legkésőbb 2027. november 30. napjáig esedékes, amelyet haszonbérelő a haszonbérbeadók tulajdoni hányadának megfelelően, az alábbi bankszámlákra történő átutalással köteles teljesíteni:

Nagy Istvánné részére a , számú bankszámlára,

Horváth Imre Jánosné részére a számú bankszámlára.

Szerződő felek rögzítik, hogy Nagy Istvánné haszonbérbe adó egészéhez viszonyított $\frac{1}{2}$ hányada 50AK-nak, Horváth Imre Jánosné haszonbérbe adó egészéhez viszonyított $\frac{1}{2}$ hányada 50AK-nak felel meg. A bérbevevő az egyedüli földhasználó, ezért nem szükséges a térképmásolat csatolása.

5./ Felek a haszonbérleti díj megfizetését azon a napon tekintik teljesítettnek, amikor annak jóváírása a haszonbérbeadók bankszámláján megtörtént.

6./ Haszonbérő az ingatlan határait, jelenlegi állapotát ismeri, a területeket tüzetesen megtekintette.

7./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

8./ Haszonbérő vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja még, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy szerezhetsz földhasználati jogosultságot, mivel olyan jogi személy, amely nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9./ Nyilatkozik Haszonbérő, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

10./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező haszonbérbe vétel és már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47. §§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A Földforgalmi tv. 49. § (1) bek. alapján jelen szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

12./ Haszonbérő az ingatlant alhaszonbérbe nem adhatja, a haszonbérleti jogot semmilyen jogcímen sem ruházhatja át. A haszonbérő a haszonbérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem jogosult a földterületen ideiglenes jellegű építményeket sem létesíteni.

13./Haszonbérő a területeket a jó gazda gondosságával köteles kezelni, a földet rendeltetésének és művelési ágának megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani.

Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg

elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Haszonbérlo a föld művelési ágát nem változtatja meg, a természetvédelmi szabályok vagy a természetvédelmi hatóságok rendelkezéseitől eltérő, illetőleg a föld természeti állagát vagy állapotát károsan befolyásoló tevékenységet nem végezhet.

Haszonbérbe adót tájékoztatni köteles a termelni kívánt növényekről és a használni kívánt vegyszerekről. Köteles haszonbérlo a használat során a felhasznált kemikáliákat nyilvántartani, azokról a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe adót tájékoztatni. A jogviszony megszűnése esetén a termőföldet olyan állapotban kell elhagynia, hogy a művelést azonnal folytatni lehessen.

Ha a haszonbérlo nem kíván egy adott időszakban növénytermesztést folytatni, akkor is köteles a területet kultúr állapotban tartani, annak fertőzésmentes és gyommentes voltáról gondoskodni. Bármely jelen és jövőbeni közteher, víztársulati hozzájárulás, netáni mezőri hozzájárulás stb. megfizetése haszonbérlo terhelé.

14./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

15./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbérlo vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16./ A haszonbérlo a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérbeadó akadályozza az ingatlan rendeltetésszerű használatában.

17./A jogviszony megszűnése esetén haszonbérlo a megszűnéstől számított 10 napon belül törölteti a földhivatalnál használat jogát. A törlés valamennyi költségét és a törlés elmulasztásának valamennyi következményét a haszonbérlo köteles viselni.

18./Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlo haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, a birtokba lépését akadályozná.

19./Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot Haszonbérelő javára a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

20./Felek a szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják egymásnak személyes adataik az adatvédelmi szabályok betartásával történő kezeléséhez és ügyintézési felhasználásához.

21./ Felek esetleges jogvitájuk esetére kölcsönösen alávetik magukat a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

22./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. 38-59. §-ai, illetve a 2013. évi CCXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

23./Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, magyar anyanyelvűek, magyar nyelven írni és olvasni tudnak és képesek.

Jelen szerződést felek elolvasás, tartalmának megértése és közös értelmezése után, mint akaratukkal és a körülmények, tények mérlegelése és a rendelkezésre álló okiratok gondos tanulmányozását követően kialakított végleges szándékukkal mindenben megegyezőt, két saját kezükkel helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Dávodon, 2026.09.hó 15. napján

.....
BECSEI Kft. haszonbérelő
Facskó Mátyásné Ügyvezető

.....
Haszonbérbe adó
Nagy Istvánné

.....
Haszonbérbe adó
Horváth Imre Jánosné

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:.....

Név: Facskó Mátyásné

Név: Horváth Imre János

Lakcím: 6515. Árpád u. 10. sz. 1. sz.

Lakcím: 6500. Bajai Sándor u. 10.

Tanúk

Közzététel időpontja: 2026. 10. 15.

Jognyilatkozat megküldésére nyitva
első határidő első napja: 2026. 10. 16.
utolsó napja: 2026. 10. 30.
E határidő jogvesztő!