

Jegyzői kifüggesztési záradék

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésének napja: 2026.10.15.

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.16.

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.16.

E határidő jogvesztő!

A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

Levétel napja: 2026.11.17.

A jegyző megbízásából

Reich
Andrea

Digitálisan aláírta:
Reich Andrea
Dátum:
2026.10.15
12:25:09 +02'00'

Reich Andrea

csoporthvezető

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Varsányi-Füstös Brigitta született: **Füstös Brigitta**

lakik:

ingatlan-nyilvántartás szerint:

szül. h. és

anyja neve

adóazonosító

évi azonosító jel

állampolgárság

mint Eladó, a továbbiakban: Eladó

másrészről

Kurucz Dániel született: **Kurucz Dániel**

lakcím: 2

szül.h. idő:

anyja neve

adóazonosító

személyi azonosító

állampolgárság

mint Vevő, a továbbiakban: Vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képező a Budapest Főváros Kormányhivatalnál vezetett **Budapest XXII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 0238042/66 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 664 m2 területű, 1,39 AK értékű külterület ingatlan.** (a továbbiakban: **Ingatlan**)
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy Eladó Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga az illetékes földhivatal 177349/1/2021/21.10.19. számú határozatával került bejegyzésre.
- 1.3. Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzésen kívül egyéb széljegy, III. részén egyéb bejegyzés nem található, az Ingatlan jelen szerződés megkötésének időpontjában teherrel nem rendelkezik:

III. rész:

- 193136/1/1998/98.10.01szám alatt a 238042/14 helyrajzi számot megszüntettem az M-42102 ttszámú kárpótlási kiosztási vázrajz alapján, majd megosztottam 238042/56-200 helyrajzi számokra,
 - 64384/3/2013/13.03.08. szám alatt vezetékjog 539 m2 területre (VMB-242/2012) (7103/479/2012, 7103/480/2012, 7103/481/2012) Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1031 BUDAPEST III.KER., Anikó utca 4.
- 1.5. **Fentiek igazolására** a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd **bemutatja** az Ingatlan tulajdoni lapjainak (tulajdoni lap másolat, szemle) **2026. szeptember 16. napján általa lehívott E- hiteles másolatait.**
 - 1.6. **Eladó nyilatkozik,** hogy az Ingatlan tulajdoni lapján található adatok megfelelnek a valóságnak. **Eladó nyilatkozik,** hogy tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy/feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményezett, illetve nem tett folyamatba. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személlyel ezen adásvételi szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogának átruházása vonatkozásában sem végleges, sem előszerződést nem kötött, illetve ilyen nincs hatályban Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan nem állnak bírói zárlat alatt, nem képezik hatósági igény tárgyát, nem fedezete egyéb jogügyletnek.

Kelt: Budapest, 2026. szeptember hó 16. nap

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapesten, 2026. szeptember hó 16-án
dr. Komáromy Melinda ügyvéd (kamarai azonosító: 36063454)
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)

- 1.7. A Felek kijelentik, hogy az 1.5. pontban hivatkozott tulajdoni lapokat megtekintették és annak tartalmát megerősítették.

2. Nyilatkozat tulajdonszerzési jogosultság feltételeinek fennállásáról

- 2.1. **Vevő büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő magyar állampolgár, belföldi természetes személy.**
- 2.2. **Vevő kijelenti, hogy a 2.1. pontban foglaltakra figyelemmel, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 10§ (1) bekezdése alapján jogosultak az 1.1. pontban megjelölt földnek minősülő Ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzésére.**
- 2.3. **A Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII törvény 13 § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.**
- 2.4. **A Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 14§ (1) bekezdésben rögzített kötelezettségnek eleget téve, kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt földhasználati díjtartozás)**
- 2.5. **A Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 14§ (2) bekezdésben rögzített kötelezettségnek eleget téve, kijelenti, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.**

3. Nyilatkozat jogszabályi előírások betartásáról

- 3.1. **A Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 10§ (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy a tárgyi adásvétellel történő tulajdonszerzése nem ütközik szerzési tilalomba.**
- 3.2. **Vevő kijelenti, hogy föld haszonélvezeti jogával nem rendelkezik.**
- 3.3. **Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-ában foglalt kötelezettségének eleget téve- kijelenti, hogy részarány- tulajdonnal nem rendelkezik.**
- 3.4. **Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti földszerzési maximumot.**
- 3.5. **A Vevő a fentieknek megfelelően a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 16§ (1) bekezdésben foglalt szabályozásra tekintettel, kijelenti, a tárgyi adásvétellel történő tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. (földszerzési maximum).**

4. Elővásárlási jog,

Vevői nyilatkozat elővásárlási joga fennállásáról

- 4.1. **A Felek rögzítik, hogy mivel az Ingatlan föld ingatlannak minősülnek, azok megvételére vonatkozóan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 18§ (1)-(4) bekezdései alapján az ott megjelölt személyeket az ott rögzített sorrendben elővásárlási jog illeti meg.**
- 4.2. **Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a földforgalmi tv. 18.§-a alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.**

Kelt: Budapest, 2026. szeptember hó 16. nap

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapesten, 2026. szeptember hó 16-án
dr. Komáromy Melinda ügyvéd (kamarai azonosító: 36063454)
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)

- 4.3. **A Felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényben és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben szabályozottak szerint, a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv útján hirdetményi úton történő közléssel az elővásárlásra jogosultakat felhívják az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozattételre a jelen szerződés 4. eredeti példányának megküldésével, melynek 1 példánya a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékkel rendelkező papír alapú okmányon kiállított okirat.**
- 4.4. **A Felek rögzítik, hogy ha az elővásárlásra jogosultak egyike sem kívánt az elővásárlási jogával élni jelen érvényesen megkötött szerződés közöttük, ellenkező esetben az elővásárlási jogot jogszabályszerűen gyakorló - több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának jogszabályszerű gyakorlása esetén a 4.3. pontban hivatkozott jogszabályokban meghatározottak szerinti - Vevő és az Eladó között jön létre.**

5. Hatósági jóváhagyás

A Felek egyezően kijelentik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 7§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia.

6. Átruházási megállapodás, Vételár

Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban- adásvétel jogcímén- megtekintett, ismert állapotban megveszi az 1.1 pontban rögzített Ingatlant a Felek által kölcsönösen kialakított 5.000.000.Ft azaz ötmillió forint vételáron (a továbbiakban: **Vételár)**

Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan vételára megtekintése, állapota felmérése és a forgalmi értékét befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével egyező akaratallal megállapításra. Felek ennek megfelelően, kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát, kifejezetten értékarányosnak fogadják el, ezért a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadási jogát a Ptk 6:98 §(2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.

A Felek tudomásul veszik, hogy az illeték ügyosztály az illeték alapjául a vételártól eltérő értéket állapíthat meg, ezért a Felek megerősítik, hogy az illeték ügyosztály által ilyen módon meghatározott érték nem ad alapot a vételár felemelésére, vagy leszállítására.

7. Fizetési feltételek

A Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan Vételárából jelen szerződés aláírását megelőzően 1.000.000.- Ft-ot átutalással megfizetett, a fennmaradó 4.000.000.- Ft-ot azaz, négy millió forintot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet Eladó által teljesítési helyként megjelölt vezete

ú bankszámlára. Eladó a teljes vételár megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződés elővásárlási jogot gyakorló Vevő és az Eladó között jön létre, úgy 5.000.000.- Ft összegű vételárát az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 8 napon belül visszafizeti Vevő részére.

8. Szavatosság

- 8.1 **Eladó szavatosságot vállal az Ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.**
- 8.2 **Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant köztartozás és semminemű lejárt esedékességű tartozás nem terheli.**
- 8.3 **Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. (PTK. 6:62.§.).**

Kelt: Budapest, 2026. hó szeptember hó 16. nap

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapesten, 2026. szeptember hó 16-án
dr. Komáromy Melinda ügyvéd (kamarai azonosító: 36063454)
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)

- 8.4. **Eladó kijelenti és szavatolja**, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, illetve fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, bérletektől, használati jogtól, szolgalmi jogoktól mentes, azzal kapcsolatosan nincs bírósági és egyéb hivatali eljárás folyamatban.
- 8.5. **Eladó kijelenti és szavatolja**, hogy tudomása szerint az Ingatlan mindennemű környezeti kártól és környezetszennyeződéstől mentesek,
- 8.6. **Az Eladó kijelenti és szavatolja**, hogy nem tett olyan nyilatkozatot, illetve nem vállalt olyan kötelezettséget, amely az Ingatlanon a Vevő tevékenységének folytatását akadályozná, vagy gátolná. **Az Eladó továbbá kijelenti**, hogy az Ingatlan Vevő részére történő birtokának átruházását megelőző jogalapon keletkezett valamennyi kötelezettség alól mentesíti a Vevőt. Az Eladó az ilyen kötelezettségekért helytáll, a Vevő ilyen irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő ésszerű határidőn belül. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon erdőbirtokossági társulat nem működik.
- 8.7. **Eladó szavatosságot vállal arra**, hogy az Ingatlan **birtokátruházásának, birtokbavételének és birtoklásának** egyébként **törvényes akadálya nincs**.
- 8.8. **Eladó szavatolja**, hogy harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és tulajdonjoga gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
- 8.9. A Felek rögzítik, hogy mivel az Ingatlan **jellegüknél fogva nem tartoznak** az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormány rendelet hatálya alá, így jelen szerződés megkötése kapcsán **energetikai minőségtanúsítványt** nem készült.

9. Tulajdonjog átruházása

Eladó -figyelemmel a 7. pontra- jelen szerződés aláírásával minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén** az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra **1/1 tulajdoni arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Vevő jelen szerződés aláírásával minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tekintetében **1/1 tulajdoni arányban** tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében Eladó tulajdonjoga a II/3 sorszámról az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

10. Birtokátruházás

- 10.1. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan jellegére tekintettel, az Ingatlan Vevő részére történő birtokátruházását a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg megtörténtnek tekintik.
- 10.2. **A birtokátruházás napjáig** felmerült költségek az Eladót ezt követően a Vevőt terhelik, és ekkor száll át a kárveszély is. A Vevő **a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli** az Ingatlan terheit és szedi azok hasznait.

12. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A Felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar nyelven beszélő és értő magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 10.2. Jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó illetéket, a tulajdonjog bejegyzés költségeit, valamint a szerződéskötéshez kapcsolódó ügyvédi költséget a Vevő viseli. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesülését követő 3 (három) munkanapon belül az alábbi nyilatkozatának megfelelő tartalmú NAV B400e sz. nyomtatványokat kitölti és aláírja és ugyanezen határidőn belül a NAV részére benyújtja.
- 10.3. A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről, mely szerint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 60§ (3) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló szerződés vagy szerződési kikötés semmissége esetén az egész szerződés érvénytelen. Ezt a szabályt

Kelt: Budapest, 2026. hó szeptember hó 16. nap

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapest, 2026. szeptember hó 16-án
dr. Komáromy Melinda ügyvéd (kamarai azonosító: 36063454)
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)

akkor is alkalmazni kell, ha a felek az említett szerződéssel vagy szerződési kikötéssel a tulajdonjog, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésének hatályát kötötték valamely feltétel, illetve jövőbeli időpont bekövetkezéséhez vagy egyikük, illetve harmadik személy jognyilatkozatához.

10.4. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat, nyilatkozataikat helyesen és teljeskörűen tartalmazza, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak, továbbá kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől a jelen szerződés tartalmáról, annak végleges jellegéről, valamint Ingatlan adásvétellel összefüggő illeték-és SZJA fizetési szabályokról a kellő jogi felvilágosítást megkapták.

10.5. A Felek jelen szerződés elkészítésére és ügyvédi ellenjegyzésére annak a földhivatalhoz történő benyújtására, az eljárásban a felek képviseletének az ellátására **meghatalmazást adnak** a Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em., kamarai azonosító szám: 36063454) részére, eljáró ügyvéd dr. Komáromy Melinda, azzal, hogy jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják. **A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.**

A Felek meghatalmazást adnak a Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em., kamarai azonosító szám: 36063454) részére, eljáró ügyvéd dr. Komáromy Melinda, hogy **a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényben és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben szabályozottak szerint, az elővásárlási felhívásra és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyásra irányuló eljárásban nevünkben és képviseletünkben teljes jogkörrel eljárjon. A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.**

A Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, a pénzügyi törvényre is tekintettel, jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd által a személyazonosság ellenőrzésének kötelezettségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint a megismert adatok kezelésére vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást. Ennek megfelelően, a Felek tudomásul veszik, hogy azonosító okmányait és személyes adataikat, aláírásukat, arcképmásukat elektronikus úton (JÜB) a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd ellenőrzi, illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd azonosító okmányairól másolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A Felek e tényre tekintettel személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, vezető engedély, útlevel, lakcímkártya,) igazolták, amelyek alapján a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte.

A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak és kizárólag a hatósági jóváhagyást követően a jogszabályi határidőn belül kerül az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra.

10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) általános és az adásvételi szerződésre vonatkozó különös szabályai; a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény; illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései és az egyéb kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

10.7. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból és 10 (tíz) pontból és azok alpontjaiból áll, valamint **8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállított okirat. 2 (kettő) eredeti szerződés átadásra került a Felek részére, 1 db eredeti a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott**

Kelt: Budapest, 2026. hó szeptember hó 16. nap

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapest, 2026. szeptember hó 16-án
dr. Komáromy Melinda ügyvéd (kamarai azonosító: 36063454)
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)

biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállított szerződés és 3 db eredeti szerződés a megküldésre kerül a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez, és 1 (egy) eredeti a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállított szerződést valamint 1 db eredeti szerződést pedig a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd őrizz meg.

- 10.8. Jelen szerződést alulírott Felek áttanulmányozták, majd megmagyarázását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2026. szeptember 16.

Varsányi-Füstös Brigitta
Eladó

Kurucz Dániel
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Budapesten, 2026. szeptember 16-án
dr Komáromy Melinda ügyvéd
Dr. Komáromy Melinda Ügyvédi Iroda, (1119 Budapest, Fehérvári út 99. VII.em.)
kamarai azonosító szám: 36063454