

Adásvételi szerződés

KÖZÖS ÉRTÉKELÉSI IRODA	
2020. SZEP 14	
ELADÓ	MELEKLET
192.695	

1

mely létrejött egyfelől

Gergely István [redacted], született: [redacted] en, anyja neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted], magyar állampolgár 8958 Iklódbördőce
Rózsa utca 10 szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)
másfelől

Gyurica Csaba ([redacted] a született: [redacted], anyja neve: [redacted] Katalin,
személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted], magyar állampolgár 8879 Szécsisziget
Deák Ferenc utca 5 szám alatti lakos Nemzeti Agrárgazdasági Kamara azonosító száma: [redacted]
[redacted], MVH reg. szám: [redacted], Földműves nyt. szám: [redacted], [redacted] Östermelők
családi gazdasági nyt. szám: [redacted] mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) (együttesen: **Felek**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladó eladja az **Iklódbördőce zártkert**

- a.) 1465 helyrajzi számon nyilvántartott 518 m² területű 1,89 Ak értékű szőlő, gazdasági épület
- b.) 1766 helyrajzi számon nyilvántartott 17m² területű erdő
- c.) 1791 helyrajzi számon nyilvántartott 428 m² területű 0,30 Ak értékű kert
- d.) 1830/1 helyrajzi számon nyilvántartott 755m² területű 0,13 ak értékű erdő és út művelési ág ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát. Eladó a 2013. évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13.§.(4) bek. alapján kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában---

2./ Eladó eladja az **Iklódbördőce külterület**

- a.) 012/7 helyrajzi számon nyilvántartott 3 ha 7459m² területű 25,59 Ak értékű kert, szántó, fásított terület gyümölcsös legelő művelési ágú ingatlan 580/17396 tulajdoni hányadát
- b.) 062/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1747m² területű 2,01 Ak értékű rét művelési ágú ingatlan 14172/104292 tulajdoni hányadát Eladó a 2013. évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13.§.(4) bek. alapján kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában-----

3./ Vevő - mint a Földforgalmi tv. 5.§. 7.) pontjában meghatározott földműves - a jelen szerződés 1. és 2. pontjaiban részletesen megjelölt ingatlanokat a Földforgalmi tv. 18.§. (1) bek. e.) pontjában és ezen belül a (4) bek. a.) pontjában meghatározott elővásárlási joga alapján megvásárolja. Vevő a Földforgalmi tv. 13.§. (1) - (4) bek. alapján kijelenti, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyt annak lejártakor nem hosszabbítja meg, a megvásárolt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt továbbra is maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá azt is, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a megvásárolt termőföldet más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§.(1)-(2) bek. alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkezdésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem érte el a Földforgalmi tv. 16.§. (1) bek.-ben meghatározott földszerzési maximumot, a használatában levő földterület mértéke nem érte el a (2) bek.-ben meghatározott birtok maximumot, illetve a (3) bek.-ben meghatározott kedvezményes birtokmaximumot valamint a (4) bek.-ben megállapított aranykorona értéket, termőföld részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan mindenben megfelel az Szja.tv.1.melléklet 9.5.1.c./ pontjába foglaltaknak. -----

4./ Felek az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint állapították meg

1.a.) 60.000,-Ft azaz Hatvanezer forint melyből a gazdasági épület értéke 5.000,-Ft

1.b.) 10.000,-Ft azaz Tízezer forint.

1.c.) 50.000,-Ft azaz Ötvenezer forint

1.d.) 100.000,-Ft azaz Százezer forint

2.a.) 180.000,-Ft azaz Száznolcvanezer forint

2.b.) 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint

Az összesen 430.000,-Ft összeget Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átalta át Eladó részére - a Földforgalmi tv. 21/A.§.(1) b)k. szerinti kötelezettséggel - aki ezen összeg bankszámlán történő jóváírását a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó a jelen szerződésben levő összeg erejéig feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés vevőjének hozzájárulása nélkül más személy részéről bejegyzési engedélyt nem ad ki, nem ír alá. Eladó a jelen szerződés aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

5./ Felek meghatalmazzák a Dr. Bokros Ügyvédi Irodát (képviselőiben: dr. Bokros Gábor ügyvéd) 8960 Lenti Petőfi út 2. (KASZ:36057854) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet személyes és különleges adatainak kezelésére, illetve célhoz kötött felhasználására. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásnak is minősül, melyet eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével fogad el.

6./ Eladó - a jelen szerződés napján feljegyzett jogok és terhek kivételével - szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét azzal, hogy az ingatlan birtokba adása a jelen szerződés aláírásának napján történik meg. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetbeni határvonalát ismerik.

7./ Jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség a Felek között a Földforgalmi tv. szerint elővásárlásra jogosultak részére nyitva álló határidőnek vételi nyilatkozat nélküli letelte, a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását továbbá a Földbizottság - annak hiányában a jogkörében eljáró szerv - hozzájárulását követően lép hatályba.

8./ Eljáró ügyvéd Eladót tájékoztatta az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adóbevallási és megfizetési kötelezettsége, valamint az igénybe vehető kedvezményekre, Vevőt tájékoztatta az ingatlan megszerzésével kapcsolatos illetékfizetési kötelezettsége és az igénybe vehető kedvezményekre. A tájékoztatást a felek tudomásul vették. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.

A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és kinyilvánított jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Lenti 2026. február 09.

Gergely István
eladó

Gyurica Csaba
vevő

Záradék:

Szerződő felek a jelen szerződésben szereplő adataikat az előttem eredetiként felmutatott közokirattal, az ingatlan adatait a hiteles tulajdoni lappal igazolták.

Ellenjegyezem:

Lenti 2026 (kettőezer-huszonhat) év február hónap 09. (kilencedik) napján

Dr. Bokros Gábor ügyvéd

DR. BOKROS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bokros Gábor ügyvéd
8960 Lenti, Petőfi S. u. 2. Pf. 51.

Záradék: KÖH/1005/2026.

Iklódbördőce 1465 hrsz, Iklódbördőce 1766 hrsz, Iklódbördőce 1791 hrsz, Iklódbördőce 1830/1 hrsz, Iklódbördőce 012/7 hrsz, Iklódbördőce 062/3 hrsz

Közzététel napja: 2026. október 15.

A közlés kezdő napja: 2026. október 16.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. november 16.

Ez a határidő jogvesztő.

A szerződés levételének napja: 2026. november 17.

A szerződés elektronikus úton való közzététele megtörtént, a kifüggesztés nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



