

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. SZEPTEMBER 28.

576557

Amely létrejött egyrészről **Hegyi Katalin** (születéskori név: , anyja neve: , adóazonosító jele: , születési hely, idő: , állampolgársága: magyar; 2459 Rácalmás, Völgy u. 5. szám alatti lakos) mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó**,

másrészről a **KOTICKI MAJOR MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansebestyén, Külterület 089/16 hrsz., Céjegyzékszám: Cg. , adószám: MVH regisztrációs szám: , statisztikai számjel: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: , mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási száma: képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentcs, Somogyi Béla utca 3. A. lház. 5. em. 13 ajtó alatti lakos) mint Haszonbérlet, a továbbiakban, mint **Haszonbérlet vagy Földhasználó**,

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 65/2388 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansebestyén	Külterület	069/66	legelő	1,7559	23,88

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó **használati megosztásról szóló megállapodás** (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan közös tulajdonosai részéről aláírásra került, és a jelen szerződés mellékletét képezi. Ennek előre bocsátásával Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlan a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területét (a jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan) úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2027.01.01. napjától, határozott időtartamra, 2037. december 31. napjáig jön létre**. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.)

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 089/16. hrsz.
Adószám:

vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadóak.

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelye) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejártá okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérelő:

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérelő a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.

6. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérelőt, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.

8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **50.000, - Ft/ha, azaz ötvenezer forint / hektár** összegben határozzák meg. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó 1. számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérelő a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére. Amennyiben haszonbérelő a haszonbérleti díjat az esedékesség lejártá után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadó jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
Cím: Földhasználati
Küldetési: 000000
Adószám:

9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.

11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.

12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.

13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadóknak (SZJA tv.)

14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a szerződés aláírásának napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.

16. A Haszonbérlető kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

17. Haszonbérlető a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés (e) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”

Haszonbérlető a Fábiansebestyén 069/65 hrsz. alatti ingatlan II/3 sorszám alatti tulajdoni hányadára bejegyzett földhasználója.

18. Haszonbérlető jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 069/16. hrsz.
Adószám: 25048951-2-06

19. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.

20. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti **átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak**. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt**.

21. Haszonbérő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

22. A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe**.

23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.

24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.

27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Koticki Major Kft.
1035 Budapest, István,
Róbert utca 63/16. hrsz.
Adószám

jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.

29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.

31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.

32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevételére kizárólagosan a Földhasználó jogosult.

33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldleltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.

34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.

35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okirathba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés – a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérelő társaság kötelessége.

Hegyí Katalin
Haszonbérbeadó

Koricki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koricki Major Kft.
6625 Fátánysebesbény,
Kösterület 089/16. hrsz.,
Adatszám: 3

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Rácalmás, 2026. 09. 08.

Fábiánsebestyén, 2026. 09. 22.

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Kültérút 669/16. 1122.
Adószám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: Kovács Istváné

Lakcím: 6635 Szegvár köztr. u. 13

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 1:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Tanú 2:

Név: Hegyi Katalin

Lakcím: 2459 Rácalmás, Völgy utca 5.

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.
Adószám:

Hegyi Katalin
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Kültérút 669/16. 1122.
Adószám:

Jelen szerződés közzétevése a joghatályos kormányzati portálon 15..... napon át közzétételre kerül.
A közzététel időpontja: 2026. 10. 15.
A közzétevése kezdő napja: 2026. 10. 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 30.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026. 11. 02.
Aláírás

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan:

Település neve:	Fábiánsebestyén	Fekvése:	külterület
Helyrajzi száma:	069/66	Művelési ága:	legelő
Terület nagysága (ha,m2):	1,7559	Aranykorona értéke (AK):	23,88

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő ingatlan-nyilvántartási hitelestérképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek ezen megállapodást egységes okiratnak tekintve, külön-külön példányon aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beegyeztüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton és az alábbiakban arab számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok (haszonélvezők) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyezthessék.

1. Basa Jánosné (született: anyja 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 28. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
2. Czibola Lajos (született: anyja 6625 Fábiánsebestyén, Jókai M. u. 42. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 64/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0235 ha és 0,32 AK
3. Csenki Sándor (született: Csenki Sándor, 1974, anyja: Darvasi Erzsébet) 6800 Hódmezővásárhely, Kistópart u. 1.10. em. 56. ajtó alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 84/4476 részben társtulajdonos, amely 0,0309 ha és 0,42 AK
4. Farkas Sándor (született: 6600 Szentés, Kispatéi út 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4476 részben társtulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
5. Gémes Anna Rozália (született: 6600 Szentés, Rozgonyi u. 13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 18/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0066 ha és 0,09 AK
6. Gillicze János Józsefné (született: 2013 Pomáz, Kiskovácsi 311/1. hrsz. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 184/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0676 ha és 0,92 AK
7. Gyurcsán Józsefné (született: 6624 Eperjes, Kiskirályság tanya 143. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 16/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0059 ha és 0,08 AK
8. Hegyi Katalin Julianna (született: 6600 Szentés, Kossuth L. u. 26. 1. em. 6. ajtó. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 130/4776 részben társtulajdonos, amely 0,0478 ha és 0,65 AK
9. Hursán István (született: Hursán István, 1957, anyja: Táci-Szabó Margit) 6600 Szentés, Széchenyi István u. 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 282/4776 részben társtulajdonos, 0,1037 ha és 1,41 AK
10. Karikó-Tóth Tibor Lajos (született: 6600 Szentés, Bercsényi u. 2/A. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 434/4776 részben társtulajdonos, amely 0,1596 ha és 2,17 AK

11. Kónya Lászlóné (született: 1a) 1082 Budapest, Nap u. 9. 1.em. 10. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 266/4776 részben társulajdonos, amely 0,0978 ha és 1,33 AK
12. Máté Gábor (született: 1) 6625 Fábiansebestyén, Arany János u.33. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 500/4776 részben társulajdonos, amely 0,1838 ha és 2,50 AK
13. Megyeri István (született: 6625 Fábiansebestyén, Akácfa u. 19. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 116/4776 részben társulajdonos, amely 0,0426 ha és 0,58 AK
14. Munkácsiné Ábel Tímea (született: 5900 Orosháza, László Elek dr. Lakótelep 7. E. ép. IV/17.. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4476 részben társulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25AK
15. Nagy Imréné (született: 5932 Gádosor, Hétvezér u.5. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 50/4776 részben társulajdonos, amely 0,0184 ha és 0,25 AK
- Négyesi Péterné (született: 5932 Gádosor, Hétvezér u. 11. alatti lakos, mint özvegyi jog jogosultja
16. Dr. Német Zoltán (született: 1) 1029 Budapest II.KER. József Attila útja 20. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 580/4776 részben társulajdonos, amely 0,2132 ha és 2,90 AK
17. Németh Ernő (született: 6625 Fábiansebestyén, Iskola u. 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 143/4776 részben társulajdonos, amely 0,0525 ha és 0,72 AK
18. Makai-Mócz Gyöngyi (született: 6625 Fábiansebestyén, Iskola u 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 143/4776 részben társulajdonos, amely 0,0525 ha és 0,71 AK
19. Nemzeti Földügyi Központ (székhely: 1149 Budapest, XIV. KER. Bosnyák tér 5., amegjelölt ingatlanból 130/4776 részben társulajdonos, amely 0,0478 ha és 0,65 AK
20. Novákné Gémes Margit (született: 8081 Zámoly, Rákóczi u.13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 18/4776 részben társulaidonos, amely 0,0066 ha és 0,09 AK
21. Dr. Pósz István Dénesné (született: 1139 Budapest, Gömb u. 22. 1em. 9.ajtó alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 534/4776 részben társulajdonos, amely 0,1963 ha és 2,67 AK
22. Prozlík Tibor (született: 1) 9476 Zsira, Flórián u. 16. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 16/4776 részben társulajdonos, amely 0.0059 ha és 0,08 AK
23. Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (született: 1) 1112 Budapest XI. KER. Igmándi u. 18 fszt. 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 336/4776 részben társulajdonos, amely 0,1235 ha és 1,68 AK
24. Szerencse Imréné (született: 6600 Szentcs, Horváth Mihály u. 6/c. 1. em. 2. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 432/4776 részben társulajdonos, amely 0,1588 ha és 2,16 AK
25. Varjú Mária (született: 5625 Fábiansebestyén, Rózsa Ferenc u 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 150/4776 részben társulajdonos, amely 0,0551 ha és 0,75 AK

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásunkat megadottnak kell tekinteni a tulajdonostársak vonatkozásban akkor is, haakinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

aa) személye bizonytalan, vagy

ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;

b) meghíúsul, mert a postai küldemény

ba) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs „elköltözött”, vagy

bb) átvételét megtagadta, vagy

c) eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.

A tulajdonostárs személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örökös, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy cselekvőképés nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Fábiánsebestyén, 2022.....Oktober 24.....

Basa Jánosné (1)

Czibola Lajos (2)

Csenki Sándor (3)

Farkas Sándor (4)

Gémes Anna Rozália (5)

Gilicze János Józsefné (6)

Gyurcsán Józsefné (7)

Hegy Katalin Julianna (8)

Hursán István (9)

Karikó-Tóth Tibor Lajos (10)

Kónya Lászlóné (11)

Máté Gábor (12)

Megyeri István (13)

Munkácsiné Ábel Tímea (14)

Nagy Imréné (15)

Négyesi Péterné (15)

Dr. Németh Zoltán (16)

Németh Ernő (17)

Makai-Mócz Gyöngyi (18)

Nemzeti Földügyi Központ (19)

Novákné Gémes Margit (20)

Dr. Pósz István Dénesné (21)

Prozlik Tibor (22)

Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (23)

Szerencse Imréné (24)

Varjú Mária (25)

Tanú:

Név: CSEKÉNE KIS KÖNVIKA

Lakcím: 6821 SZÉKUTAS DÖZSA GY. 4. 2C

Aláírás: _____

Tanú:

Név: KIS SÁNDORNE

Lakcím: 6821 SZÉKUTAS DÖZSA GY. 4. 2C

Aláírás: _____

6600 Szentés Ady Endre u. 13.

Térképmásolat - Teljes

Szelvénytű: 37-232-22

FÁBIÁNSEBESTYÉN, külterület 69/66

1515203 / 2023

ügyiratban,

a CSCSMKH Földhivatal

Főosztálya Hatósági és Koord.

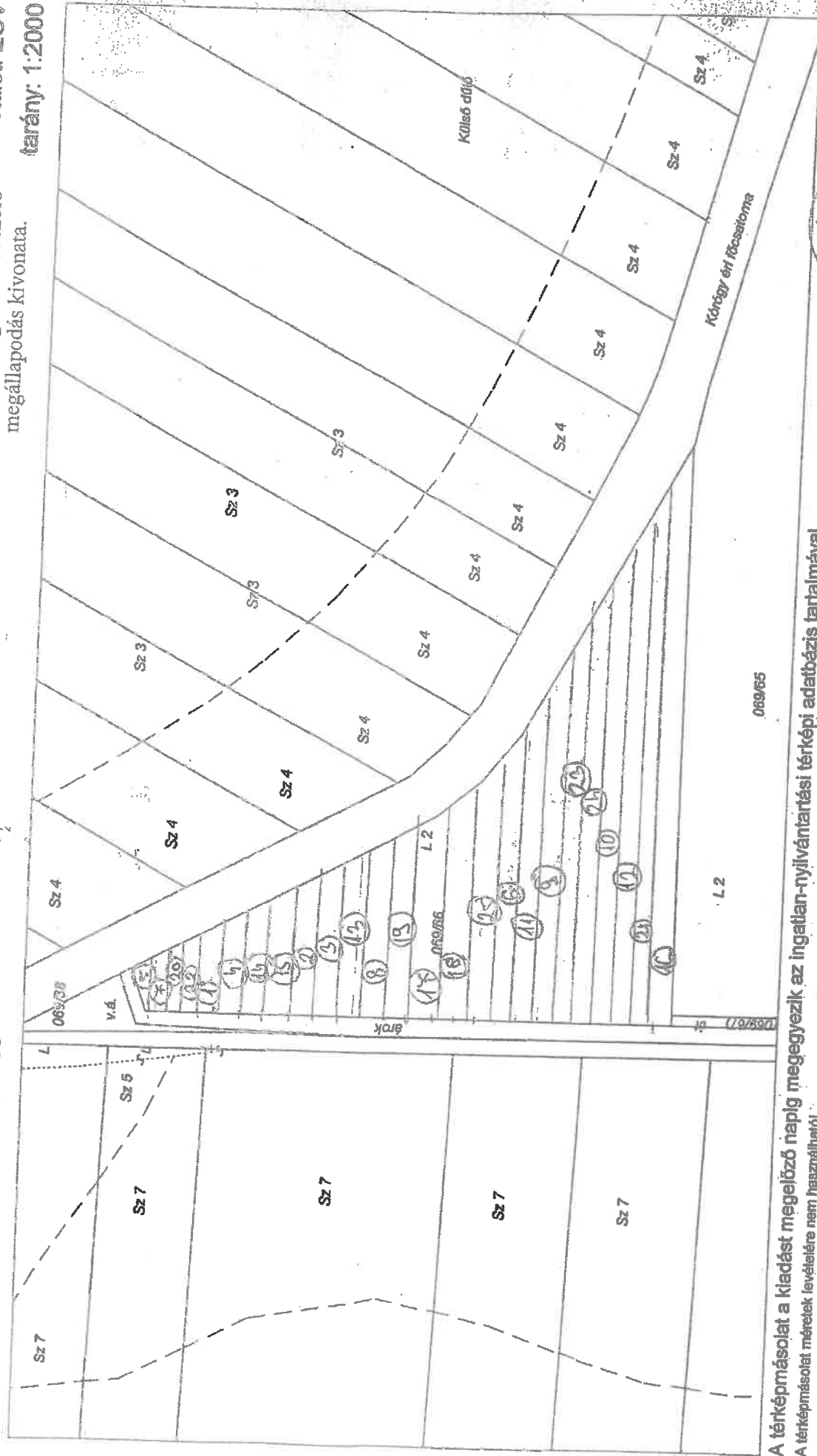
Oszt. által nyilvántartásba vett

használati megosztásról szóló

megállapodás kivonata.

Vetület: EOV

arány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6600 Szentés, 2022. október 12.

Ba. sz. Jánosné
ALAIKAS

