

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Folláth Szabolcs

....., .....  
 állampolgárság: magyar,  
 címe: 8237 Tihany Gödrös  
 utca 1. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, magyar állampolgár,

másrészről Szerze Csaba

.....  
 állampolgársága: magyar, anyja neve: ..... mélyi azonosító:  
 adóazonosító ..... Kamarai nyilvántartási szám:  
 azonosító ..... földműves nyilvántartási száma: ..... ) 4172  
 Biharnagybajom, Rákóczi út 48. sz. alatti lakos, mint haszonbérelő, magyar állampolgár  
 között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földterülete(ke)t:

| Helység | Hrsz.    | Terület (ha) | AK érték | Művelési ág | Tulajdoni hányad |
|---------|----------|--------------|----------|-------------|------------------|
| Karcag  | 02484/10 | 0,7204       | 17,51    | szántó      | 1/1              |

2. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, vagyis a jelen szerződés a szerződéskötés napjától 2031.12.31. napjáig tart. A szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejártá előtt három hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét illetően 60.000.- Ft/ha/év összegben állapodnak meg. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó által megadott folyószámlára kerül átutalásra. A haszonbérleti díj legkésőbb minden bérleti év november. 15. napjáig esedékes. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege inflációkövető. Ennek megfelelően a bérbeadó a haszonbért a tárgyévét megelőző naptári évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett éves átlagos fogyasztói áremelkedés (infláció) mértékével minden év január 1. napjával automatikusan megemeli.

A haszonbér azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. Fizetési késedelem esetén a haszonbérelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke: a késedelem idejére a késedelmesen fizetett tőkeösszeg után járó, a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeg.

4. Bérelő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (Továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 7.a) pontja szerint földművesnek minősül.

5. Haszonbérelő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

**ZARADEK**  
 jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzat:  
 portálon 15 napon át közzétételre kerül.

Kifüggesztés napja: 2026.10.15.

Közzététel kezdő napja: 2026.10.16.

Közzététel utolsó, nyilatkozat megtételére  
 vonatkozó jogvesztő napja: 2026.10.30.

Bevétel napja: .....

Karcag, .....

Rózsa Sándor  
 jegyző megbízásából

6. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
7. A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ /1/-4/. bekezdésében, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában levő föld nagysága földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
9. Haszonbérlő ezúton nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ 4.pont a) bekezdés alapján és a 46.§. (1)\_bekezdés d) pontja értelmében előhaszonbérleti jog illeti meg. A felek ezúton nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési jogosultságuk korlátozás alatt nem áll.
10. A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Karcag 2026. 09.17.....

Folláth Szabolcs haszonbérbeadó

Szerze Csaba haszonbérlő

Tanúk:

Név: ....

Gál Gabriella

5900 Orosháza Hajnal utca 22.

Név: ....

Virágos Gyöngyi

5900 Orosháza Szent István u.65/A.