

Békesi Városi Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026. Szeptember 21. nap
586660-1/2026

mely létrejött egyrészről

Endre Magdolna (születési név: , aki született , anyja neve: , adóazonosító jele: személyi azonosító:) Szeged, Szigony

utca 39/A. szám alatti lakos, Magyar állampolgár, mint **bérbeadó**, másrésztől
a Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság 5836 Dombegyház, Béke u. 15.
statisztikai szám: 4, adószám: , cégjegyzék szám: mezőgazdasági
termelőszervezet bejegyző határozat száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító száma:

Képviselőtében eljáró személy: Isztin Ferenc Sándor, (születési név: Isztin Ferenc Sándor), aki született , anyja neve: , adóazonosító jele: személyi azonosító: 5 Dombegyház, Béke utca 13. szám alatti lakos, cégjegyzékben rögzített tisztsége: vezérigazgató, mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A bérlet tárgyát képező termőföldek adatai:

Település	Műv.ág.	Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület (ha,m2)	Kat. t.jöv.(Ak)
Dombegyház	szántó	098/9	1/1	2,2037	97,99
Dombegyház	szántó	0259/63	1/1	2,3686	98,77
Dombegyház	szántó	0259/64	1/1	1,0415	43,43
				5,6138	240,19

2. A bérbeadó bérbe adja a **tulajdonát** képező és az 1-es pontban részletesen körülírt termőföld területeket, a bérlő pedig bérbe veszi azt. Bérbeadó szavatolja a földterületek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A bérlet időtartama a **2026. október 01-től** kezdődően **2032.december 31-ig** terjed ki.

4. A bérlő bérleti díjat fizet a bérbeadónak a fent megjelölt termőföld használatáért. A bérleti díj éves mértéke: **aranykoronánként 2.500,-Ft**. A bérleti díj kifizetése évente egy összegben, legkésőbb tárgyév december 31-ig válik esedékessé, melyet a bérlő banki átutalással teljesít a bérbeadónak a OTP Bank Zrt.-nél vezetett

számú számlára.

5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbevett termőföld közterheit viseli, és jogosult hasznainak szedésére.

6. Amennyiben a bérleti időtartalom alatt bármely fél a szerződést felmondja, és ezzel a másik félnek kárt okoz, kártérítés felelősséggel tartozik.

Alulírott bérlő nyilatkozom, hogy a Dombegyházi Agrár Zrt. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § (3) bekezdés a) ab) pontjaiban rögzített a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Takarmányforgalmazói tevékenység nyilvántartásba vételi száma:

Alulírott bérlő nyilatkozom, hogy Dombegyházi Agrár Zrt. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés f) pontjában rögzített olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősülök ezen pont alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.

Dombegyház, 2026. 09. 22. Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 15.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 16.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 30.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Bérbeadó
Endre Magdolna

Bérlő
Jegyző
Dombegyházi Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: **UDVARI TIBOR**

Lakcím: **6723 SZEGED VÁROSI KÖZTÉR**

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név: **ENDREI TIBOR**

Lakcím: **6723 SZEGED VÁROSI KÖZTÉR u 39/A**

Szem.ig.szám:

Aláírás: