

Kormányzati portálon közzététele: 2026.10.15.
 Közzététel napja: 2026.10.16.
 jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó
 napja: 2026.10.30.

Haszonbérleti szerződés

E határidő elmulasztása jogvesztő! Levétel napja: 2026.11.02.

mely létrejött egyrészről

Nagy Attila Tivadar sz. Nagy Attila Tivadar (szül.:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

9., an.: C

Budapest, Bartók Béla út 127. B. ép. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos, haszonbérbeadó – a továbbiakban:

Haszonbérbeadó

másrészről

Kiss József sz. Kiss József (szül.:

5., an.:

én, személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar, agrárkamara azonosító száma:

3459 Igrici, Arany János u. 7. szám alatti lakos, mint haszonbérbevevő – a továbbiakban:

Haszonbérbevevő – között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező **Igrici külterület 042/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, összesen 6 ha 1392 m² területű, 66.00 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartásban Haszonbérbevevő a bejegyzett földhasználó, jelenleg is az ingatlan birtokában van.

2. Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlan per, teher-, és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2027. január 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig** kötik.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke: **70.000,- Ft/ha/év**, amely évente 1000,- Ft/ha-al emelkedik.

A haszonbérbevevő a bérleti díjat évente december 31. napjáig köteles **banki átutalással** megfizetni a Haszonbérbeadó részére, a Haszonbérbeadó által megjelölt Erste Bank által vezetett számu bankszámlaszámra.

5. A Haszonbérbevevő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartania a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérbevevő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérbevevőt és a szerződésről tájékoztatják az új tulajdonost.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbevevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. A Haszonbérlet a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok, és szerepelek a közhiteles nyilvántartásban, (nyilv. számom:) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- b) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- c) az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot,
- d) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a Fftv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja (mely a NAK B-A-Z Vármegyei Igazgatósága által (: számon nyilvántartott),
- e) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- f) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az e) pont szerinti nyilatkozatom valótlanos, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- g) a szerződés fennállása alatt megfelelek a fenti a)-f) pontoknak.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai, valamint a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései az irányadók.

11. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza Haszonbérlet, hogy a hatósági jóváhagyási eljárás során teljes jogkörrel eljárjon.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2026. október 13.

.....
Nagy Attila Tivadar
haszonbérbeadó

.....
Kiss József
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): DALLAY Adrienne Róza
Lakcím: 1115 Bp. Baross Béla utca 127/B 111
Szig.sz.:
Aláírás:
2. Név (nyomtatott): KISSÉ BARTHA KATALIN
Lakcím: 39450 IGRICI ARANY FÁNYÓL utca 7
Szig.sz.:
Aláírás: