

Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő kifüggesztés napja: 2026.10.15.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.16.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026.10.30.

melyet kötöttek egyrészről:

Név: Dancsok Mihály
Születési név: ...
Születési hely és idő: ...
Lakcím: 2121 Pilis, Kandó Kálmán utca 20.

Levétel napja: 2026.11.02.
Anyja neve: ...
Állampolgárság: ...
Személyi azonosító jel: ...
Adóazonosító jel: ...

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Pilisi Dolina Szövetkezet
Székhely, telephely: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
Statisztikai azonosító szám: 10833942-0111-124-13
Cégjegyzékszám: 13-02-050799
Agrárkamara tagsági azonosító szám: G272100004914
Vezető tisztségviselő neve, címe: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Adószám: 10833942-2-13
Regisztrációs szám: 1002907062

ügyintéző kiszámlázó:	53036
datum:	2026. Szept. 07.
Az ingatlanról másképp nem kötött használati szerződés, az ingatlan nem terjed ki a közterületre. Az ingatlan használatát a használati szerződés szabályozza. Az ingatlan használatát a használati szerződés szabályozza. Az ingatlan használatát a használati szerződés szabályozza.	

mint haszonbérlet között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szerelt sorszám – Tulajdoni lap bejegyz sorszáma
Pilis	L/1	0267/26	1,32	355	1199/22379	3. - II/27. tul.lap bejegyz
Pilis	L/1	0267/26	0,49	132	449/22379	3. - II/38. tul.lap bejegyz
Pilis	L/1	0267/26	1,65	444	1500/22379	3. - II/34. tul.lap bejegyz
Pilis	L/1	0267/30	13,35	3346	1500/22379	3. - II/34. tul.lap bejegyz
Pilis	L/1	0267/30	4,00	1003	449/22379	3. - II/38. tul.lap bejegyz
Pilis	L/1	0267/30	10,67	2675	1199/22379	3. - II/27. tul.lap bejegyz
Összesen:			31,48	7955		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat művelésre.

3. A haszonbérlet időtartama: 2026.10.01. napjától 2031.10.16. napjáig szól.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlet a haszonbérleti területen, a 2013. évi CCXII tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségének minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.

4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:

- évente 2300 Ft / aranykorona.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak egyszerre egy összegben megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.

A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla száma kéri a haszonbérlet által megfizetni. Ezen (haszonbérlet általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérletet értesíteni.

Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlet évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.

Haszonbérlet haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlet üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlet üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.

6. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény, vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.

7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:

- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
- Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadók.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.

9. A haszonbérbeadó jogosult:

- a haszonbérlet szükségleten háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérletet fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.

10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

11. Mint bérbeadó hozzájárulok ahhoz, hogy a bérlet a termőföld ingatlanomon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően, a haszonbérlet szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.

12. Felek az általuk megkötött haszonbérlet szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.

A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlet nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérlet, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérlet szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/.bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérlet szerződés szerinti földhasználat mellett egyúttal sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérlet díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, ... 2016. 09. 07.

haszonbérbeadó

haszonbérlet



Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor

2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Térképmásolat

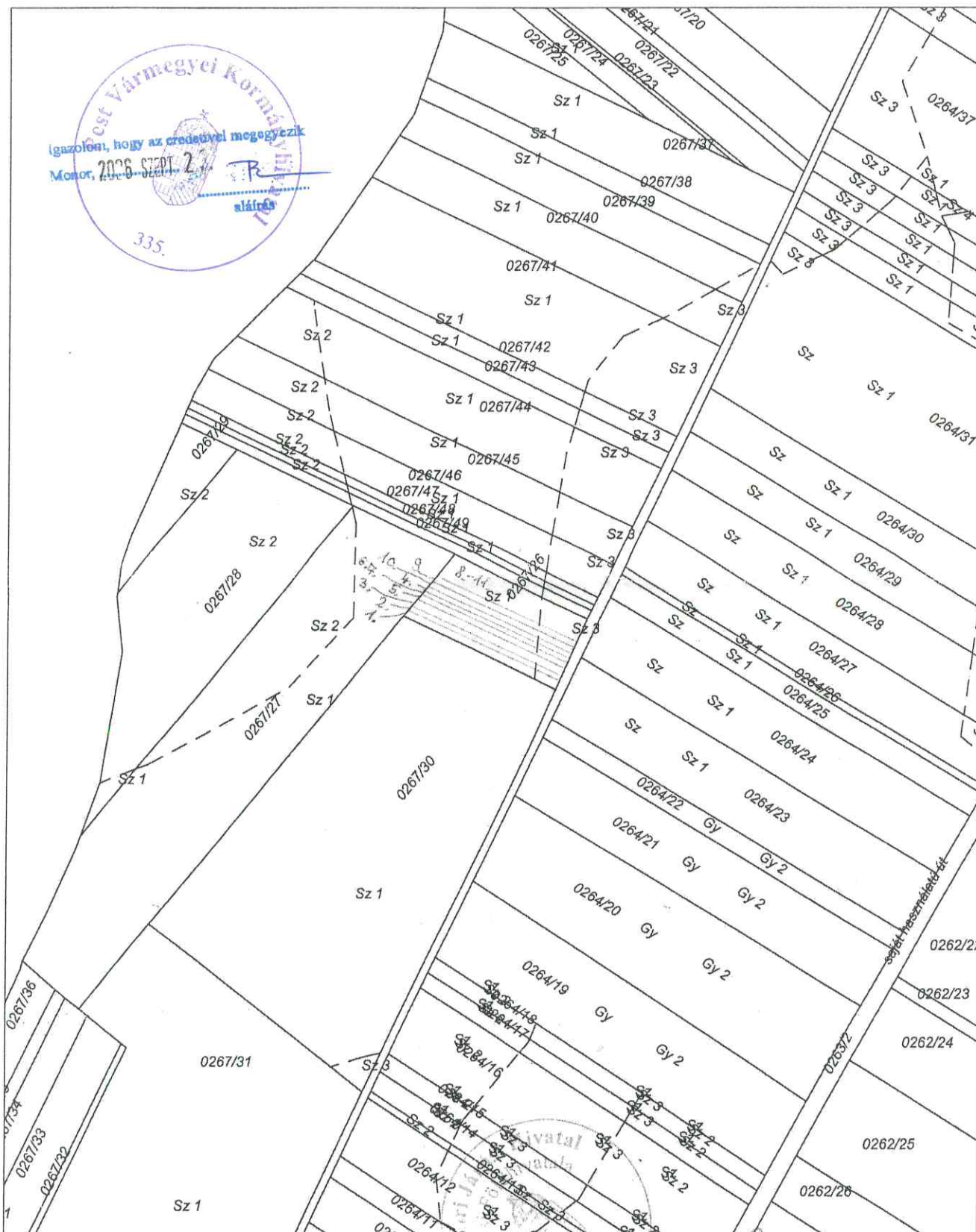
Iktatószám: 1/65/2014

Szelvénytípus: 56-141-3

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOY

PILIS, külterület 267/26



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Monor, 2014. február 3.

Somodiné Katona Ágnes

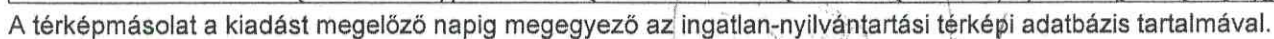
2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Iktatószám: 1/65/2014

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOv

PILIS, külterület 267/30



Monor, 2014. február 3.

Somodiné/Katona Ágnes

