

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma: 2026.09.23	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. száma: 581453
Melléklet: 00	Előirat száma:
Jelölés: személyi azonosító:	

amely létrejött egyrészről:
(születési neve:

Szalay-Altorjay Balázs
születési hely, idő:

anyja születési neve:
adóazonosító jele:
haszonbérbeadó),

lakcíme: 2314 Halásztelek, Puskás Tivadar utca 38. szám,
állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban

másrészről:

Sáringner Attila

(születési neve:

születési hely, idő:

személyi azonosító:

anyja születési neve:
jele: , földműves határozat száma: 510426/2014, MVH regisztrációs száma: 1004089816,
agárkamrai nyilvántartási száma: E600000002591, östermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00055911,
állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban haszonbérlelő) között alulírott helyen és napon
az alábbi feltételek alapján mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérletének tárgyában.

1. A szerződő felek kijelentik, hogy **haszonbérbeadó 1/1-ed** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kecskemét, külterület 0801/136 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó** művelési ágú, **9953 m²** nagyságú, **21,56 AK** értékű ingatlan.
2. A haszonbérbeadó a haszonbérlelő részére **2026. szeptember 21. napjától** kezdődően **2032. december 31. napjáig** szóló **határozott időtartamra** jelen szerződéssel használatba adja mezőgazdasági művelés céljára az 1. pontban körülírt ingatlant, a közösen megtekintett és megismert állapotában, minden természetes és törvényes tartozékával együtt úgy, ahogyan az a természetben áll és megtalálható.
3. Felek kijelentik, hogy a haszonbérlelő az 1. pontban részletezett ingatlan használatáért **a terület után járó mindenkor egyetemes területalapú támogatás összegével megegyező mértékű, de legalább 80.000,- Ft/ha, azaz nyolcvanezer forint / hektár összegű** haszonbérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbeadó részére. A haszonbérlelő a haszonbérleti díjat évente, tárgyév november 30. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére annak külön nyilatkozatban megjelölt bankszámlájára történő átutalással történő teljesítéssel.
4. A haszonbérlelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlelő jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további alhasználatba nem adhatja, tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a haszonbérbeadó jogait és érdekeit sérti, vagy veszélyezteti. A haszonbérlelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlelt földön építkezni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.
5. A haszonbérlelő a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az átvételkorinak megfelelően – vagy a felek közötti egyeztető tárgyalások esetén, annak végeredményét figyelembe véve – köteles az ingatlant a haszonbérbeadónak visszaadni, per-, igény- és tehermentesen.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt kölcsönös és egybehangzó akarattal a haszonbérlet időtartamának meghosszabbításáról és a haszonbérleti díj változásáról jelen szerződés írásbeli módosításával rendelkezhetnek.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, annak napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által jóváhagyott és írásban rögzített feltételekkel, a szerződő felek által meghatározott napon,

Szalay-Altorjay Balázs
haszonbérbeadó

Sáringner Attila
haszonbérlelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringner Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.



- c) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) azonnali hatályú felmondással,
- e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- g) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57/A. §-ban meghatározott felmondással.
8. A haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérelő a haszonbérleti díjat határidőben nem fizeti meg, és a lejárat után, az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
9. A szerződő felek kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséggel tartoznak egymás irányába, a szerződés módosítására és felbontására csak írásbeli formában kerülhet sor.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezései értelmében, az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
- A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
- A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Jelen haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 39.§, 51-55.§-ai alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell.
11. A **haszonbérelő kijelenti, hogy**
- a Földforgalmi törvény 5. §. 2., 6., 7., 9. a), pontjaiban meghatározott **fiatal földműves, helyben lakó, belföldi természetes személy**, valamint **őstermelők családi gazdaságának tagja**,
 - a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja**, azon belül is a **(4) bek. a) pontja** értelmében **előhaszonbérleti jog illeti meg**, mert a haszonbérelő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,
 - a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek. szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében - **földműves**, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - a termőföld **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**,
 - **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**,
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a **már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot**.
12. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérelő földhasználati jogát az ingatlanra bejegyeztesse.

.....
Szalay-Attila János Balázs
 haszonbérbeadó

.....
Sáringi Attila
 haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringi Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

13. Felek kijelentik, hogy szerződéskötésben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok.
14. Felek tisztában vannak a ténnyel, hogy az 1. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog terheli.
15. A jelen szerződés nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből származó kár azt a felet terheli, akinek a magatartása a kárral okozati összefüggésben áll.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát békés úton kívánják rendezni.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint az Inyvt. termőföld használatára vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták. Jelen szerződés 1 (egy) – 1 (egy) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kecskemét, 2026. szeptember 21.

.....
Szalay-Altörjay Balázs
haszonbérbeadó

.....
Sáringer Attila
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

.....
2026. OKT. 1. 5.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja:.....
2026. OKT. 1. 6.

utolsó napja:.....
2026. OKT. 3. 0.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

