

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Tóth Péter szül. Tóth Péter** (lakóhelye és értesítési címe: 9361 Hövej, Vitnyédi utca 4., születési helye és ideje:

a születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó I.**”);

**Kéri-Tóth Eszter szül. Tóth Eszter** (lakóhelye és értesítési címe: 9431 Fertőd, Cziráky Marót utca 23., születési helye és ideje: anyja születési neve: F. személyi azonosító jele: adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó II.**”, a továbbiakban Haszonbérbeadó I. és Haszonbérbeadó II. együtt: „**Haszonbérbeadók**”) és másrészről

**Horváth János szül. Horváth János** (lakóhelye és értesítési címe: 9330 Kapuvár, Kisfaludy sor 2/46HR., tartózkodási helye: születési helye és ideje: anyja születési neve:

személyi azonosító jele: adóazonosító jele: adószáma: magyar

Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagság azonosító száma: S933000018727, földműves: igen, családi gazdálkodó: igen, magyar állampolgár), mint haszonbérlet (a továbbiakban: „**Haszonbérlet**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Hövej külterület 0127/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **3 ha 2.789 m<sup>2</sup>** alapterületű, **114,11 AK** értékű, **3** minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”)

- **II/4.** sorszám alatti **12.155/45.644** közös tulajdoni hányadrésze (a továbbiakban: „**Közös Tulajdoni Hányadrész I.**”) a **Haszonbérbeadó I.**;
- **II/5.** sorszám alatti **12.155/45.644** közös tulajdoni hányadrésze (a továbbiakban: „**Közös Tulajdoni Hányadrész II.**”, a továbbiakban **Közös Tulajdoni Hányadrész I.** és **Közös Tulajdoni Hányadrész II.** együtt: „**Közös Tulajdoni Hányadrészek**”) a **Haszonbérbeadó II.**

tulajdonát képezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az **Ingatlan** további (fennmaradó) **II/8.** sorszám alatti **21.334/45.644** közös tulajdoni hányadrésze **Horváth Imre szül. Horváth Imre** (9330 Kapuvár, Kisfaludy sor 10., születési helye: Kapuvár, 1981.07.20., anyja születési neve: Füzi Mária Etelka, a továbbiakban: „**Tulajdonostárs**”) tulajdonát képezi.

A Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a **Közös Tulajdoni Hányadrészek nem állnak harmadik személy használatában.**

A Haszonbérbeadók kijelentik, illetve a Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan** vonatkozásában a Haszonbérbeadók és a Tulajdonostárs között **Kapuváron, 2016. június 2.** napján az **Ingatlanon**, mint közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölő **használati megállapodás, illetve használati rend** (a továbbiakban: „**Használati Megállapodás**”) jött létre, amely a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron) részére még nem került benyújtásra. A Használati Megállapodás – az annak mellékletét képező 1/157/2016. iktatószámú térképmásolattal (a továbbiakban: „**Térképi Kimutatás**”) együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használati Megállapodás értelmében a **Térképi Kimutatáson**

- **1.** számmal jelölt terület rész a **Tulajdonostárs**;
- **2.** számmal jelölt terület rész a **Haszonbérbeadó II.**;
- a **3.** számmal jelölt terület rész a **Haszonbérbeadó I.**

kizárólagos használatában áll.

A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Használati Megállapodást** megismerte, megértette és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismerik el.

## 2./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadók a jelen szerződéssel – haszonbérlet jogcímén – a Haszonbérlet részére haszonbérbe adják a **Közös Tulajdoni Hányadrészeket**, a Haszonbérlet pedig – haszonbérlet jogcímén – a jelen szerződéssel a Haszonbérbeadóktól haszonbérbe veszi a **Közös Tulajdoni Hányadrészeket**.

## 3./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a Földforgalmi Törvény 46. § (1)-(3) bekezdéseiben felsoroltakat – a Földforgalmi Törvény 46. § (4) bekezdésének figyelembevétele mellett – előhaszonbérleti jog illeti meg.

.....  
Tóth Péter  
Haszonbérbeadó I.

.....  
Kéri-Tóth Eszter  
Haszonbérbeadó II.

.....  
Horváth János  
Haszonbérlet

Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy amennyiben az Ingatlan a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott földnek minősül, abban az esetben irányadóak a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: „Hegyközségekről Szóló Törvény”) 20/A. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezések is.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi Törvény”) 46. § (1) – (4) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) \* a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) \* az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül;

g) \* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) \* A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) \* Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) \* azt a helyben lakó földművest vagy helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) réti, legelő (gyep) művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) \* a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítás vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) \* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágba nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír;

f) \* rizstelep haszonbérbe adására irányuló szerződés esetén bármely, a szerződéssel érintett terület volt haszonbérlet földművesét, illetve mezőgazdasági termelőszervezetét.

(4) \* Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) \*”

A Haszonbérő kijelenti, hogy földműves, őt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Kapunvár) az 510.211/2014. számú bejegyző határozati számmal jegyezte be a földművesek nyilvántartásába. A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja, a tagságával érintett őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: **ÖCSG-00060523**.

A Haszonbérő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye több, mint 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen, nevezetesen Kapuváron van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld (Ingatlan) fekvése szerinti település, nevezetesen Hővej közigazgatási határától közúton is és közforgalom elől el nem zárt magánúton is kevesebb, mint 20 km távolságra van.

A Haszonbérő a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében előhaszonbérlet jog illeti meg, amely jogosultsága a Földforgalmi Törvényen alapul és a Földforgalmi Törvény 46. § (1) bekezdése által meghatározott sorrendben a d) pont szerinti ranghelyen áll fenn. A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan tekintetében őt megillető előhaszonbérleti jog a Földforgalmi Törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja szerinti jogosult csoporton belül az a) pont szerinti ranghelyen illeti meg, tekintettel arra, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja.

#### 4./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi Törvény 44. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy „a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.”

A fentiekre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést **2026. szeptember 23. napjától 2033. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** kötik meg.

#### 5./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke – évente 150.000,- Ft/ha, azaz évente Egyszázötvenezer forint per hektár alapulvételével – évente **261.950,- Ft**, azaz évente **Kettőszázhatvanegyezer-kilencszázötven forint** (a továbbiakban: „Haszonbér”), amely összeg a Haszonbérbeadókat az alábbiak szerint illeti meg:

- **130.975,- Ft**, azaz Egyszázharmincezer-kilencszázhetvenöt forint a Közös Tulajdoni Hányadrész I. vonatkozásában a Haszonbérbeadó I.-et illető haszonbér összege;
- **130.975,- Ft**, azaz Egyszázharmincezer-kilencszázhetvenöt forint a Közös Tulajdoni Hányadrész II. vonatkozásában a Haszonbérbeadó II.-t illető haszonbér összege.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérő a Haszonbért legkésőbb a **tárgyév december 31. napjáig** köteles megfizetni a Haszonbérbeadók részére **belföldi postautalvány útján** vagy a Haszonbérbeadók által a teljesítésre kijelölt **bankszámlaszámra történő banki átutalással**.

#### 6./

A Haszonbérő – a Földforgalmi Törvény 42. §-ban foglaltakra tekintettel – kijelenti, hogy

- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a Közös Tulajdoni Hányadrészek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Földforgalmi Törvény 42. § (1) bek.);
- nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjartozása (Földforgalmi Törvény 42. § (3) bek.).

A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Közös Tulajdoni Hányadrészek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, tehát az 1.200 hektárt.

#### 7./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi Törvény 49. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„49. § (1) – A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

.....  
Tóth Péter  
Haszonbérbeadó I.

.....  
Kéri-Tóth Eszter  
Haszonbérbeadó II.

.....  
Horváth János  
Haszonbérő

(1a)\* Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

(1b)\* A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

(1c)\* Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

(2)\* A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérlelő nevén, lakcímén vagy értesítési címén kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra."

A Haszonbérbeadó tudomással bír arról is, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: „Fétv.”) 53. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„53. § (1)\* Az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

(2)\* A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

(2a)\* Ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.

(3) A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes."

## 8./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi Törvény 39. §-a értelmében a jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges (a továbbiakban: „Jóváhagyás”).

## 9./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közös Tulajdoni Hányadrészek tekintetében a birtokátruházásra (a továbbiakban: „Birtokátruházás”) a Jóváhagyással egyidejűleg kerül sor.

A Haszonbérlelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Haszonbérlelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A jelen haszonbérleti szerződés megszűntével a Közös Tulajdoni Hányadrészeket olyan állapotban kell a Haszonbérbeadók birtokába visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a fenntartáshoz szükséges felújítással és javítással kapcsolatos költségeket, illetve a Közös Tulajdoni Hányadrészekkel kapcsolatos terheket a Haszonbérlelő viseli.

Szerződő felek megállapodnak abban, az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez Haszonbérbeadók előzetes hozzájárulásukat adták vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt – a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

A Haszonbérlelő tudomással bír arról, hogy az Fétv. 95. § (1) bekezdése értelmében „a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg."

.....  
Tóth Péter  
Haszonbérbeadó I.

.....  
Kéri-Tóth Eszter  
Haszonbérbeadó II.

.....  
Horváth János  
Haszonbérlelő

A Haszonbérelő tudomással bír továbbá az Fétv. 95/A. § (1) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezésről is:

„95/A. § (1) A 95. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

10./

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, így szerződéskötésük érvényességéhez semmilyen engedély, illetve nyilatkozat megtétele harmadik személyek részéről nem szükséges.

11./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi Törvény, az Fétv. és a Hegyközségi Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést a szerződő felek, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hövej, 2026. szeptember 23.

.....  
Tóth Péter  
Haszonbérbeadó I.

.....  
Kéri-Tóth Eszter  
Haszonbérbeadó II.

.....  
Horváth János  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név: Tóth Imréné  
Lakcím: 9461 Hövej, Alsómező utca 5.  
Aláírás:

2.

Név: Ivánkovics Gyöngyi  
Lakcím: 9461 Hövej, Rákóczi Ferenc utca 16.  
Aláírás:

A haszonbérleti/adásvételi szerződés kifizetésre  
20.26.10.15-től 20.26.10.30-ig  
-15- napra.  
Az előhaszonbérletre/elővételtre jogosult  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti  
-15- napos határidő jogvesztő.  
Hövej, 20.26.10.15.



.....  
Tóth Péter  
Haszonbérbeadó I.

.....  
Kéri-Tóth Eszter  
Haszonbérbeadó II.

.....  
Horváth János  
Haszonbérelő

