

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről

név: **Szabadszentkirály Község Önkormányzat**
székhely: 7951 Szabadszentkirály, Petőfi u. 90.
stat.sz: 15332525-8411-321-02
képv.: Schmidt Szabolcs Gábor alpolgármester
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 332523
adószám: 15332525-1-02
,mint haszonbérbe adó

Záradék:

Közzététel napja: 2026.10.15.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.16.
utolsó napja: 2026.10.30.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző:

más részből,

név: Almás Gyuláné
születési név.:
szül. hely, idő:
anyja:
adóazonosító:
NAK szám: S795100125616
Családi gazdaság nyilv. tart. szám: 02/00457-8
FELIR azonosító: AA0558930
állampolgárság: magyar
lakóhely: 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre u. 5.
,mint haszonbérlet

(továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

Hrsz	Művelési ág	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Szabadszentkirály külterület 081/19	Szántó	8.4539	208.29 AK	1/1

2.) Haszonbérbe adó **2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig** haszonbérbe adja az 1.) pontban megjelölt ingatlan ott rögzített területét, melyeket haszonbérlet az általa ismert és megtekintett állapotban haszonbérbe vesz.

3.) A Felek rögzítik, hogy Szabadszentkirály Község Önkormányzat Képviselő testülete az 101/2026 (IX.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a földterületet hasznosítja, a haszonbérleti szerződés aláírására felhatalmazza az alpolgármestert.

4.) Haszonbérbeadó a Haszonbérlet részére határozott időre haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlannak a Haszonbérbeadó tulajdonát képező 1/1 arányú tulajdoni hányadából összesen 2 ha alapterületű területrészt (a továbbiakban: ingatlan), mely összesen 2 ha alapterületű és 52,19 AK értékű földterület.

Szabadszentkirály
Község Önkormányzat
haszonbérbeadó

Almás Gyuláné
haszonbérlet

Tanú 1

Tanú 2

5.) Felek a haszonbérleti díj mértékét 120.000.- Ft/ha/év, azaz százhuszezer forint/hektár/év összegben állapítják meg, melyet a Felek minden év november 30. napjáig felülvizsgálják és mely összeget a Haszonbérlő időszakoként utólag, legkésőbb, minden év november 30. napjáig megfizet a Haszonbérbeadónak, banki átutalás útján az Önkormányzat MBH Baknál vezetett 5070003511023861 számú számlájára.

6.) A képviselő-testület a haszonbérleti díj összegét évente, december hónapban felülvizsgálja. A felülvizsgálat során az új bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni az éves infláció mértékét. A bérleti díj emelését záradék formában, a szerződés folytatásaként rögzítik a felek.

7.) A haszonbérlő jogosult és köteles az 1.) pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon.

8.) A haszonbérelt ingatlan művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt ingatlanon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

9.) A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

10.) A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben a haszonbérlő

a.) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a területet,

b.) olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a terület termőképességét,

c.) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,

d.) a haszonbérelt ingatlan használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül / attól eltérően/vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett,

e.) a haszonbérelt ingatlan művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg,

f.) Amennyiben a Haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földet vagy annak egy részét önkormányzati feladatai ellátása, közfeladat megvalósítása, településfejlesztési, településrendezési vagy egyéb közérdekű önkormányzati cél megvalósítása érdekében a továbbiakban saját maga kívánja használni, illetve más módon kívánja hasznosítani, a Felek a szerződés megszüntetését elsősorban közös megegyezéssel rendezik.

11.) A haszonbérlet megszüntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseinek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő - a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

13.) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves személyként nyilvántartásba vették.

.....
Szabadszentkirály
Község Önkormányzat
haszonbérbeadó

.....
Almás Gyuláné
haszonbérlő

.....
Tanú 1

.....
Tanú 2

14.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.

- a. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földművesnek minősül (földműves nyilvántartási szám: 510584/1/2014) és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.
- b. Haszonbérő kijelenti, hogy a - 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- c. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek.
- d. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedti át, azt maga használja, és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- e. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 300 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

13.)A Haszonbérő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogát az alapján kívánja gyakorolni, mint volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint aki családi gazdaságának tagja (Családi gazdaság nyilv. tart. szám: 02/00457-8).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján kívánja gyakorolni:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) *a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

Szabadszentkirály
Község Önkormányzat
haszonbérbeadó

Almás Gyuláné
haszonbérő

Tanú 1

Tanú 2

- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

14.) A Felek kijelentik, hogy cselekvőképeseek, akiknek szerződéskötési képességét semmi nem korlátozza.

15.) Felek tudomásul bírnak arról, hogy a szerződést 3 példányban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közzé kell tenni 8 napon belül.

16.) A szerződő felek jelen szerződés elolvasása és egybehangzó értelmezés után aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

Kelt: Szabadszentkirály, 2026. október 9.

Szabadszentkirály Község Önkormányzat
képv.: Schmidt Szabolcs Gábor alpolgármester
haszonbérbe adó

Almás Gyuláné
haszonbérelő



Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: CSOKA DIANA

An:

Szicsz:

Cím: 900. Szabadszentkirály, M. L. E. N. U. U. 9.

Aláírás:

Tanú 2:

Név: GAL BEATRIX

An:

Szicsz:

Cím: 7351. Szabadszentkirály, Ady E. u. 14/a

Aláírás: