

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Adatszám:	576733
Iktatás dátuma:	2026 OKT 08.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

amely egyrészről
 név: LAZKO LÁSZLO
 születési név: LAZKO
 születési hely és idő: LAZKO
 anyja neve: LAZKO
 lakcím: 1163 BUDAPEST, MÁTÉSZALKA UT 13.
 adóazonosító jel: LAZKO
 személyi azonosítószám: LAZKO
 állampolgárság: MAGYAR
 a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**, másrészről

Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alattyan		
Erkezett:	2026 -10- 15	
I/2551-3/2026	do mell.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Szabó

név: FÜHÁSZ ADOLF
 születési név: FÜHÁSZ
 születési hely és idő: FÜHÁSZ
 anyja neve: FÜHÁSZ
 lakcím: 5142 ALATTYÁN, SZENT ISTVÁN UT 22.
 adóazonosító jel: FÜHÁSZ
 személyi azonosítószám: FÜHÁSZ
 kamarai azonosítószám: FÜHÁSZ
 állampolgárság: MAGYAR

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között jött létre az alábbi feltételekkel:

A BÉRBEADÓVAL A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 20.ÉVE FOLAMATOSAN FENN ÁLL.

- A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, ALATTYÁN KÖZSÉG KÖLTERÜLETÉN LÉVŐ:

0124/27	hrsz. alatt felvett	1	ha	9431	m ² területű,	35,08	AK értékű,	STANTO	művelési ágú ingatlan
0124/27	hrsz. alatt felvett	0	ha	0514	m ² területű,	1,25	AK értékű,	RET	művelési ágú ingatlan

20. 26. év NOVEMBER hó 06. napjától
 20. 31. év DECEMBER hó 31. napjáig.

A haszonbérlet volt bérlet helyben lakó, családi gazdálkodó, földműves./510058/2/2014.04.11/
 JOGOSULTSÁG MEGJEJÖLÉSE:

2013.évi CXXII.tv. 46.§(1.) a. pontja- Volt haszonbérlet, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

2013.évi CXXII.tv. 46.§(4.) a. pontja - Családi gazdálkodó

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan haszonbérleti díja: 45 kg búza/AK, illetve ennek minden tárgyév június hónapjában megállapított tőzsdei árfolyam szerinti értéke.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlan rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról

4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlet viseli.
5. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet a haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni.
7. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
9. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.
10. A szerződés hosszabbítható.
11. A haszonbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

A haszonbérlet az alábbi jognyilatkozatot teszi:

- A haszonbérleti szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Megfelel a Földforgalmi tv. 5§7. pontjában meghatározott feltételnek.
- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy ez a tény bejegyzésre került-e már vagy nem a földforgalmi törvény rendelkezési szerinti nyilvántartásba.
- Megfelelek a földforgalmi törvény 40-41 paragrafaiban foglalt feltételeknek.
- A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozásom.
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérlet vételével a már birtokomban lévő terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

Kelt: ALATTYÁN (hely), 2026 év OKTÓBER hó 7 napján

LAZKÓ LÁSZLÓ

haszonbérbe adó

JUHÁSZ ADOLF

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás

JUHÁSZ ADOLF

Név

ALATTYÁN, Szent István út 22.

Lakcím

Aláírás

JUHÁSZ Tímea

Név

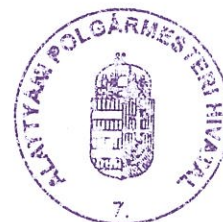
ALATTYÁN, Temető utca 9.

Lakcím

Szign:

Személy azonosító okmány

Személy azonosító okmány



2026. 10. 16. Fognyilatkozat megküldése napja: 2026. 10. 15. Levélbeli értesítés napja: 2026. 10. 30. E határozat jogerős! Levélbeli értesítés napja: 2026. 11. 02. Az elektronikus közléssel megküldve.