

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Folláth Szabolcs

állampolgárság: magyar,
8237 Tihany Gödrös

utca 1. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, magyar állampolgár,

másrészről Szerze Csaba

Öldműves nyilvántartási száma

4172

Biharnagybajom, Rákóczi út 48. sz. alatti lakos, mint haszonbérelő, magyar állampolgár között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földterülete(ke)t:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Karcag	02515/12	5,3756	47,29	szántó	1/1

2. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, vagyis a jelen szerződés a szerződéskötés napjától 2013.01.01. napjáig tart. A szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejártá előtt három hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét illetően 60.000.- Ft/ha/év összegben állapodnak meg. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó által megadott folyószámlára kerül átutalásra. A haszonbérleti díj legkésőbb minden bérleti év november. 15. napjáig esedékes. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege inflációkövető. Ennek megfelelően a bérbeadó a haszonbért a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett éves átlagos fogyasztói áremelkedés (infláció) mértékével minden év január 1. napjával automatikusan megemeli.

A haszonbér azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. Fizetési késedelem esetén a haszonbérelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke: a késedelem idejére a késedelmesen fizetett tőkeösszeg után járó, a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeg.

4. Bérelő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (Továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 7.a) pontja szerint földművesnek minősül.
5. Haszonbérelő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

6. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
7. A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ /1/-/4/. bekezdésében, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában levő föld nagysága földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
9. Haszonbérlő ezúton nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ 4.pont a) bekezdés alapján és a 46.§. (1)_bekezdés d) pontja értelmében előhaszonbérleti jog illeti meg. A felek ezúton nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési jogosultságuk korlátozás alatt nem áll.
10. A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

ZÁRADÉK

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.

Karcag 2026. 09.17.....

Kifüggesztés napja: 2026.10.15.

Közzététel kezdő napja: 2026.10.16.

Közzététel utolsó, nyilatkozat megtételére

vonatkozó jogvesztő napja: 2026.10.30.

Folláth Szabolcs haszonbérbeadó Bevétel napja: Szerze Csaba haszonbérlő

Karcag, 2026.09.22

Róza Sándor
jegyző megbízásából

Lugné Gergő Hejnalka :/
"nyilvános"

Név:

Tanúk:

Név:

Gál Gabriella
5900 Orosháza Hajnal utca 22.

Virágos Gyöngyi
5900 Orosháza Szent István u.65/A