

adás ld.: 2026. SZEP 10

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

szám: 371566

Melléklet:

amely létrejött egyrészről Szabados Dávid László (született: Szabados Dávid László, szül. hely, idő:

, an.: , szem. ig. sz.: , szem. sz.: 4, adóazonosító jel: , 2855 Bokod, Lajta utca 10. sz. alatti lakos, állampolgár), mint eladó, továbbiakban Eladó,

másrészről Mojzes Krisztián (született: Mojzes Krisztián, szül. hely, idő: , an.: 1 szem. ig. sz.: szem. sz.: adóazonosító jel: 2855 Bokod, Tatra utca 54. sz.

alatti lakos, állampolgár, földművesi igazolás száma: , NAK nyt. sz.: 1), mint vevő, továbbiakban Vevő

- továbbiakban közösen együtt Felek (a nagy és kis kezdőbetűs írásmód esetén is) – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az adásvétel tárgya

1.1 A 2026. szeptember 4. napján E-ing rendszerből lehívott e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Bokod zártkert, ingatlan-nyilvántartásban 1122 hrsz.** alatt felvett, 2223 m2 alapterületű, 3,39 kat. t. jöv. értékű **a) szőlő, b) kert** megnevezésű ingatlan (a tulajdoni lap szerinti megosztásban, mértékben, minőségben), továbbiakban **Ingatlan**.

1.2 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 1. sorszám alatt Vezetékgig bejegyzése szerepel az E.ON Zrt. javára 0,4 kV-os léghvezeték hálózat a vázrajz és területkimutatás szerint 7m2 területre. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon további teher, bejegyzés nem szerepel.

Felek nyilatkoznak, hogy a tulajdoni lapot megtekintették, tartalmát és adatait megismerték, fentiek szerint helyesen kerültek rögzítésre, jelen adásvételi szerződéshez elfogadják, ismételt beszerzését nem tartják szükségesnek tekintettel arra is, hogy Eladó nyilatkozik, hogy a tulajdoni lap lehívása óta az ingatlant érintő változás nem történt, jogügyletet nem kötött, peres vagy egyéb eljárás, végrehajtás, igényérvényesítés tárgyát nem képezi, amely kijelentésért szavatol.

1.3 Eladó ezennel eladja az 1.1 pontban megjelölt ingatlan ott részletezett arányú kizárólagos tulajdonát képező 1.1 pontban körülírt ingatlan tehermentes tulajdonjogát Vevő részére, Vevő pedig az ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságainak ismeretében - regisztrációs számmal rendelkező egyéni vállalkozóként/mezőgazdasági őstermelőként/**földművesként megveszi** azt alábbiakban részletezett feltételek szerint és legalább 5 évig hasznosítja.

2. Vételár

2.1 Felek az 1.1 pontban körülírt Ingatlan megjelölt tulajdoni hányadának vételárát közös egyetértésben 800.000 Ft-ban, azaz **Nyolcszáz ezer forintban** állapítják meg.

Felek közösen rögzítik, hogy ültetvény, építmény, agrotechnikai létesítmény az ingatlan területén sincs, így az értéket nem képvisel.

2.2 Felek rögzítik, hogy az előzőek szerinti szolgáltatást és ellenszolgáltatást egymással egyenlő arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával lemondanak a szerződés e jogcímen, feltűnően nagy értékaránytalanságra hivatkozással történő megtámadásáról és a Ptk. 6:98.§-a alapján az esetleges megtámadás jogát kizárják.

3. Fizetési feltételek

3.1 Vevő a 2.1 pontban közösen megállapított teljes vételárát – az Fétv. 8.§-ában foglalt rendelkezésnek eleget téve – banki átutalással megfizeti Eladó részére a külön megadott bankszámlára történő utalással jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

Eladó a teljes vételár fentiek szerinti kiegyenlítésére tekintettel jelen adásvételi szerződés aláírásával **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő fenti, 1.1 pontban rögzített részletezés szerinti arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1.1 pontban körülírt ingatlan tulajdoni lapjára vonatkozóan.**

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a teljesítés ilyen, fent meghatározott módját és annak a megadott bankszámlára történő teljesítését elfogadja saját kezéhez történő teljesítésként. Az átutalásra tekintettel a fizetés akkor minősül teljesítettnek, amikor az adott összeg Eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3.2 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy jelen adásvételi szerződés az illetékes földhivatal felé kizárólag azt követően nyújtható be a tulajdonos-változás átvezetéséhez, hogy ha valamennyi jogszabályi feltétel

Szabados Dávid László Eladó

Mojzes Krisztián Vevő

1
hina ügyvéd
dr. Fétv
1116-Bukarest
7.06.17.24.
adózó

bekövetkezik. Felek előtt ismert, hogy a feltételek bekövetkezése több lépcsős hatósági, ill. egyéb eljárás függvénye, így annak időpontja előre nem meghatározható. Felek azonban közösen rögzítik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítását követően a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződéskötés megkötése tényének ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetése iránt hivatalból intézkedik.

4. A tulajdonjog átszállása, szavatosság, egyéb terhek, elővásárlási jog és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok

4.1 Az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével és az ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéssel egyidejűleg száll át Vevőre a 4.5 pontban foglaltak figyelembevételével.

4.2 Eladó – az 1.2 pontban foglaltak figyelembe vételével – az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatol. Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlant adó-, vagy adók módjára behajtható, vagy egyéb tartozások nem terhelik.

4.3 Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibáiról, vagy olyan körülményről, amely gátolná az ingatlan használatát, és nem tud olyan körülményről sem, amely lényegesen befolyásolná az ingatlan értékének alakulását.

4.4 Eladó kifejezetten kijelenti, hogy a 4.5 pontban foglaltakon túl más személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a tulajdonjog megszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladó ezen kijelentésért szavatol.

4.5 Felek közösen rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 18.§-a alapján az ott megjelölt személyeket elővásárlási jog illeti meg a törvényben megjelölt sorrendben.

Az elővásárlási jogra tekintettel a Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződést a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (4 eredeti példány benyújtásával, amelyből 1 példány biztonsági okmányon készült), aki elvégzi a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálatot, amelynek eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az előbbi döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

Felek a tulajdoni lap adatai alapján és Eladó tájékoztatása szerint közösen rögzítik, hogy további harmadik személynek törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási joga nincs, külön értesítésükre sincs szükség, ezen kijelentésért szavatol.

Az Eladót kizárólag olyan, a jelen adásvételi szerződésre vonatkozó elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előírások betartásával – tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen (teljes egészében) elfogadja.

Szabados Dávid László Eladó

Mojzes Krisztián vevő

Dr. Horváth Szabolcs ügyvéd
1118 Budapest, Rákoshegyi út 10.
T: 06 1 24 40 100
ad@szabados.hu

Vevő a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 13.§ (3) bekezdése alapján **nyilatkozik, hogy elővásárlásra jogosult**. Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joga fennáll a Földforgalmi tv. 18.§ (1) bekezdése c) pontja alapján, mert olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, továbbá a 18.§ (1) bekezdése d) pontja alapján, mert Vevő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Vevő szomszédi minőségét közhiteles nyilvántartás tanúsítja a Bokod zártkert 1123 hrsz. alatti ingatlan tekintetében, továbbá lakóhelyével kapcsolatos nyilatkozatát, a földművesi és szomszédi minőségét szintén közhiteles nyilvántartás tanúsítja.

Vevő nyilatkozik, hogy helyben lakó szomszédnak minősül arra figyelemmel, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 10. a) pontja alapján helyben lakó szomszéd, aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,

Vevő nyilatkozik, hogy helyben lakónak minősül arra figyelemmel, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 9. pontja alapján helyben lakó az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, a helyben lakói minőség folyamatosságát és a legalább 3 éves időtartamot közhiteles nyilvántartás igazolja.

4.6 Felek közösen rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződéshez a Földforgalmi tv. rendelkezései alapján (7.§ és 23-30.§) szükséges a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása**. Felek közösen rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyásról szóló döntése meghozatalát megelőzően megkeresi a **helyi földbizottságot** (a helyi földbizottsági jogkörben eljárva a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát) az **állásfoglalása** beszerzése érdekében, a hivatkozott törvényi rendelkezések szerint a helyi földbizottság arról ad állásfoglalást 30 napon belül (24.§ (1) bek.), hogy támogatja-e az elővásárlásra jogosulttal/jogosultakkal, vagy a Vevővel kötött adásvételi szerződés jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól, az egyéb eljárási költséget (pl. ügygondnoki díj) és a mezőgazdasági igazgatási szerv által hivatalból indított díjköteles eljárások költségeit a tulajdonjogot szerző fél köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megtéríteni. A mezőgazdasági igazgatási szerv számára irányadó ügyintézési határidő az Fétv. 30.§-a alapján 70 nap.

Felek itt kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben elővásárló lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, szerződő felek a megfizetett vételár/vételárrész/foglaló/előleg elszámolási módjáról kifejezetten megállapodnak és ennek során egymással együttműködnek, az együttműködést nem tagadják meg.

5. Az ingatlan birtokbaadása (birtokátruházás)

5.1 Felek rögzítik, hogy Eladó - a 4.5 és 4.6 pontban foglaltakra is figyelemmel - az ingatlan birtokát a vételár megfizetése napján ruházzák át Vevőre, Vevő pedig ezen a napon lép az ingatlan birtokába.

5.2 Eladó a birtokbaadásig viseli az ingatlan használatával járó valamennyi terhet és költséget, ill. viseli azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. Vevő a birtokba lépés napjától szedi a tárgybeli ingatlan hasznait, viseli terheit és mindazt az ingatlanban beállott kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. Eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos esetleges költségeket. Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, valamint az ügyvédi munkadíj Vevőt terhelik.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 Felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben és jogukban nem korlátozottak, szerződéses nyilatkozatuk megtételéhez a 4.5 pontban foglaltakon túl harmadik személy hozzájárulására vagy jóváhagyására nincs szükség.

6.2 Vevő teljes felelőssége tudatában, **nyilatkozik és kijelenti**, hogy földműves, így a Földforgalmi tv. 16.§ (1) és (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), továbbá föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Vevő ezen törvényi előírásra tekintettel nyilatkozik, hogy a tulajdonában és haszonélvezetében lévő földek területnagysága a tárgybeli ingatlannal együtt sem haladja meg a 300 hektárt, továbbá a már birtokában lévő földek területnagysága a tárgybeli ingatlannal együtt sem haladja meg az 1200 hektárt.

.....
Szabados Dávid László Eladó

.....
Mojzes Krisztián Vevő

3
itt. H-4-00 Szabina
Rajmcsa ut.
M. 04-201-36501
1118
T. 06

6.3 Vevő a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése alapján **nyilatkozik és vállalja**, hogy a tárgybeli ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Felek rögzítik, és Eladó a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdése alapján **nyilatkozik**, hogy a tárgybeli ingatlan nincs harmadik személy használatában (pl. haszonbérleti szerződés, szívésségi használat stb. alapján), amennyiben ennek ellenkezője merül fel, Vevő nyilatkozik, hogy kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) megszűnését követő időre a hivatkozott § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.4 Vevő a Földforgalmi tv. 14.§ (1) és (2) bekezdése alapján **nyilatkozik** arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.5 Felek kijelentik, hogy a jogügyletből fakadó adózási és illeték-fizetési kötelezettségükről az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak, a tájékoztatást tudomásul vették, és vállalják, hogy ezen kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

Ezek alapján Eladót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII tv. (továbbiakban Szja tv.) szerint az ingatlan értékesítést követően személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség terheli, kivéve, ha – különösen - az Szja tv. 62.§-ában foglalt feltételeknek megfelel. Vevőt pedig a vagyonszerzésre tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) alapján illeték fizetési kötelezettség terheli, kivéve, ha az Itv. mentességet, ill. kedvezményt biztosító rendelkezéseinek megfelel.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatban felmerülő vagyonátruházási illeték, egyéb költség (pl.: földhivatali eljárásokban ingatlanonként és eljárásonként fizetendő 10.600.- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj, amely kizárólag a 6.10 pontban foglaltakra terjed ki) Vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízás tárgya bővül (különösen pl. adásvételi szerződés módosítása, felbontása, ismételt megszerkesztése válik szükségessé), azt az ügyvédi munkadíj nem tartalmazza.

Vevő a termőföld ingatlan esetében az Itv. 26.§ (1) bek. p) pontjában és a (18), ill (18a) bekezdésben foglaltak alapján **nyilatkozik**, hogy **a 26.§ (1) bek. p) pontjában foglalt illetékmentességet igénybe kívánja venni és erre tekintettel nyilatkozik és vállalja**, hogy a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. **Vevő már itt kéri az illetékes adóhatóságot, hogy az illetékkedvezményre vonatkozó kérelmét szíveskedjen figyelembe venni.**

6.6 Alulírottak tudomásul vesszük, hogy okiratszerkesztő ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban Pmt.) alapján ügyfél-átvilágítási és bejelentési és azonosítási kötelezettség terheli.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, felek adatszolgáltatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá, hogy az adataik a Pénzmosási szabályok rendelkezéseinek megfelelően kerültek rögzítésre, nyilatkoznak, hogy sem maguk, sem közeli hozzátartozójuk nem minősül közszereplőnek.

Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, ill. az átadott másolatot és az adataikat kezelje. (Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében – a törvényes határidőig - kezelheti.)

Felek nyilatkoznak, hogy megértették okiratszerkesztő ügyvéd arra vonatkozó tájékoztatását, hogy jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél

Szabados Dávid László Eladó

Mojzes Krisztián Vevő

4
dr. Horváth Szabolcs
1118 Budapest
T-06 1/248
szabados

a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és

b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából

megkeresi a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői-engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban együttesen: „nyilvántartás”) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: „ellenőrzés”). Felek az ellenőrzéshez a hozzájárulást megadták, amelyet a jelen szerződés aláírásával meg is erősítenek.

Okiratszerkesztő ügyvéd felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

6.7 Vevő az Inyvr. (179/2023. Korm. r.) 42. §-a alapján teljes felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

6.8 Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a jogi helyzetről mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, a szerződést ennek ismeretében kötik meg, a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi lényeges tény és körülményt közölték és feltárták, az akaratuknak, ill. szerződéses szándékuknak megfelelően rögzítésre került, a szerződés valamennyi rendelkezésével és az abból eredő őket terhelő kötelezettségekkel és következményekkel tisztában vannak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.9 Felek közösen megbízzák és meghatalmazzák dr. Horváth Szabina ügyvédet (1118 Budapest, Ramocsa u. 30.), hogy az adásvételi szerződést és az esetlegesen kapcsolódó iratokat megszerkessze és ellenjegyezze, a hirdetményi közlés érdekében azt az illetékes jegyzőnél/mezőgazdasági igazgatási szervnél benyújtsa, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése (fel-, bejegyzése, későbbi esetleges törlése) és az esetleges terhek törlése érdekében a szerződő felek képviselőjében az illetékes földhivatal előtt az Ügyvédi tevékenységről szóló törvénynek megfelelően teljes körűen eljárjon, valamint a felek képviselőjében a tulajdonjog átruházás adóhatóság felé történő bejelentéséhez szükséges B400-as adatlapot képviselőjükben kitöltse és aláírja (a meghatalmazás csak az adatlap kitöltésére terjed ki). Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja, szerződő felek pedig egyezően rögzítik, hogy jelen okiratot tényvázlatként, megbízási szerződésként elfogadják, annak külön okiratba foglalását kifejezetten nem kérik.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban Inyvt.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2023. évi C törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V. 15.) Korm. r. (továbbiakban Inyvt./Vhr.) rendelkezései alapján közösen meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet az okirat megszerkesztésével, továbbá, hogy teljes jogkörrel képviselje őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás minden szakaszában (tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, tulajdonjog, használati jog bejegyzése/törlése körében, esetleges további terhek törlése körében), különösen az Inyvt. vhr. 113.§, 114.§-ai alapján a kérelem az illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő benyújtása, szükség esetén a kérelem az Inyvt. vhr. 117.§-a alapján történő visszavonása, vagy módosítása során, valamint különösen az Inyvt. vhr. 126 -127.§-ai alapján a beadvány, kérelem okirat kijavítása, továbbá az Inyvt. 19. § és Inyvt. vhr. 90.§-a alapján a felek okiratba foglalt nyilatkozata alapján a kérelem ranghelyének változtatása, változtatás tényének feltüntetésére irányuló kérelem benyújtása során.

6.10 Jelen szerződés kilenc (9), egymással mindenben megegyező – egymással összefűzött, öt (5) számozott oldalból álló – példányban magyar nyelven készült, amelyből egy (1) eredeti példány a Földforgalmi törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott biztonsági okmányon készült -, és amelyet felek átolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő ügyvéd jelenlétében együttesen írták alá, amelyből 1-1 eredeti ellenjegyzett példányt átvettek.

Bokod, 2026. szeptember 4.

Szabados Dávid László ELADO

Mojzes Krisztián VEVŐ

Ellenjegyzem 2026. szeptember 4. napján Bokodon

BÜK Lajstromszám: 18598, KASZ: 36061805

Itt szerződés kompromisszumos pontokon történő
közszövegi módosítás: 2026. 10. 15. - 2026. 11. 16.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 16. Itt jogszabályhozott megjelölés utóva álló
50 napos határidő első napja: 2026. 10. 16.

utolsó napja: 2026. 11. 16. / devalvál napja: 2026. 11. 17.

Itt határidő jogszabály.



adószám: 50225727 243

