

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 16.  
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 15.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva  
álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 30.  
Ez a határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 2026. 11. 02.

## Haszonbérleti szerződés

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FEJER VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL<br>Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Osztály 2. |                       |
| dátum: 2026 OKT 01.                                                                 | Ügyintéző:            |
| iktatószám: 18476                                                                   | Előzmény iktatószáma: |

Mely létrejött egyfelől **Csajtai Lajosné** (születési neve: , anyja neve: , születési hely és idő: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: ) 2490 Pusztaszabolcs, Deák Ferenc utca 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó-, továbbiakban **Haszonbérbeadó** - ,

másfelől a **Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs pusztá, cégjegyzék szám: , KSH szám: , adószám: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító: , képviseli: Sziebler Péterné elnökgazgató [vezető tisztségviselő], 2490 Pusztaszabolcs Iskola utca 12. sz. alatti lakos) mint haszonbérelő - a továbbiakban: **Haszonbérelő** - között az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában álló Pusztaszabolcs külterület **0128/25** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott **11,8602 Ha, 364,71 AK** értékű termőföldet.

A haszonbér mértékét szerződő felek **3000,- Ft/Ak/évben** határozzák meg akként, hogy a szerződő felek a földhaszonbér mértékét minden évben a KSH által közölt éves inflációval korrigálják. Az első korrekció ideje 2027. január 01. napja.

2./ A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet az ott írt haszonbérért.

3./ A Haszonbérelő a haszonbért a tárgyév december 31-ig köteles egy összegben megfizetni. A közterheket a Haszonbérelő viseli.

4./ **A haszonbér időtartama 2026.....09.23..... napjától - 2031.....09.23..... napjáig tart.**

A felek az időtartamot közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, illetve amennyiben a törvényi előírásoknak megfelelően ez nem lehetséges új haszonbérleti szerződést köthetnek. Amennyiben bármelyik fél a szerződés letelte után nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, illetve nem kíván új szerződést kötni, ezt a szándékát a gazdasági év vége (október 30.) előtt 3 hónappal írásban köteles bejelenteni.

5./ Haszonbérelő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Szerződő felek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megállapodnak a haszonbér csökkentésben, ha elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az adott évben az átlagos termés kétharmada sem termett meg.

7./ A felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik - kivéve a feleken kívül álló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását - a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

8./ Haszonbérelő úgy nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. 5§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek számít, valamint akként nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Pusztaszabolcs településen van, ezért helybeli illetőségűnek minősül és a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés ab) pontja alapján, előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, valamint nyilvántartásba vett takarmány vállalkozásnak minősül.

9./ A Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 16§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételeivel a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladhatja meg az 1200 hektár nagyságú termőföldet. Továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati

díjtarozása, továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, ezáltal **nem** esik a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ a) pontja alá. Haszonbérő továbbá akként nyilatkozik, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11./ Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy a fenti pontokban megtett nyilatkozatait a földhaszonbérlet teljes tartalma alatt fenn fognak állni, és az abban vállalt kötelezettségeknek jelen földhaszonbérleti szerződés lejártáig meg fog felelni.

12./ A felek rögzítik, hogy a szerződés 4./ pontjában meghatározott időtartamon belül – azonnali hatályú felmondás eseteit kivéve – nem mondhatják fel a szerződést.

13./ A haszonbérlet megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Haszonbérbeadó köteles megtéríteni az esetleges mezei leltár értékét, a Haszonbérő pedig a még meg nem fizetett haszonbért. Haszonbérő a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:355.§ -ban meghatározottak szerint a mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

14./ Csajtai Lajos (születési neve: .....s, születési hely és idő: Pusztaszabolcs.....  
....., anyja neve: ..... lakcím: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca  
30/2., ..... llampolgár) és Gábor Jánosné (születési neve: ..... születési hely és idő:  
....., anyja neve: ..... lakcím: 2490  
Pusztaszabolcs Deák Ferenc utca 6/1., magyar állampolgár), mint tulajdonosok akként  
nyilatkoznak, hogy nem kívánjuk haszonbérletet a területet, azt Haszonbérbeadó (Csajtai Lajosné)  
szabadon haszonbérbe adhatja.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Haszonbérbeadó egyúttal meghatalmazza Dr. Sziebler Balázst (2481 Velence, Nádas köz 4.), hogy jelen haszonbérleti szerződés és esetleges mellékleteinek kifüggesztésével kapcsolatban az illetékes kormányhivatal, valamint Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Jegyzője előtt eljárjon.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2026. 09. 23......

.....  
**Csajtai Lajosné**  
Haszonbérbeadó

.....  
**Csajtai Lajos**  
Tulajdonos

.....  
**Gábor Jánosné**  
Tulajdonos

.....  
**Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.**  
képviseli: Sziebler Péterné elnök-  
igazgató  
Haszonbérő

**PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT.**  
2490 Pusztaszabolcs,  
Szabolcs pusztai HRSZ. 050/4.  
Adószám: 12558191-2-07

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória  
Pusztaszabolcs  
Adonyi út 49.  
2490

Bartók Dorottya  
Pusztaszabolcs  
Felsőcikola pusztai 9.  
2490