

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Atkás l.: 2026 SZEP 10
Szám: 571 565
Melléklet: 1 db

amely létrejött egyrészről **Kriskó Andrásné** (született: Pataki Ilona, szül. hely, idő, szem. ig. sz.: , szem. sz.: , adóazonosító jel: , 2855 Bokod, Sport utca 20. sz. alatti lakos,) mint eladó, továbbiakban **Eladó**,

másrészről **Balogh Gábor** (született: Balogh Gábor, szül. hely, idő, szem. ig. sz.: , szem. sz.: , adóazonosító jel: , 2855 Bokod, Tatra utca 85. sz. alatti lakos, állampolgár, földművesi nyilvántartási sz.: , Agrárkamara: ny. sz.:) mint vevő, továbbiakban **Vevő**

- továbbiakban közösen együtt **Felek** (a nagy és kis kezdőbetűs írásmód esetén is) – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az adásvétel tárgya

1.1 A 2026. szeptember 3. napján E-ing rendszerből lehívott e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Bokod zártkert, ingatlan-nyilvántartásban 1313 hrsz.** alatt felvett, 2414 m2 alapterületű, 2,27 kat. t. jöv. értékű **szántó** megnevezésű ingatlan (a tulajdoni lap szerinti megosztásban, mértékben, minőségben), továbbiakban **Ingatlan**.

1.2 Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén teher, bejegyzés nem szerepel.

Felek nyilatkoznak, hogy a tulajdoni lapot megtekintették, tartalmát és adatait megismerték, fentiek szerint helyesen kerültek rögzítésre, jelen adásvételi szerződéshez elfogadják, ismételt beszerzését nem tartják szükségesnek tekintettel arra is, hogy Eladó nyilatkozik, hogy a tulajdoni lap lehívása óta az ingatlant érintő jogügyletet nem kötött, peres vagy egyéb eljárás, végrehajtás, igényérvényesítés tárgyát nem képezi, amely kijelentésért szavatol.

1.3 Eladó ezennel eladja az 1.1 pontban megjelölt ingatlan ott részletezett arányú kizárólagos tulajdonát képező 1.1 pontban körülírt ingatlan tehermentes tulajdonjogát Vevő részére, Vevő pedig az ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságainak ismeretében - regisztrációs számmal rendelkező egyéni vállalkozóként/mezőgazdasági őstermelőként/**földművesként megveszi** azt alábbiakban részletezett feltételek szerint és legalább 5 évig hasznosítja.

2. Vételár

2.1 Felek az 1.1 pontban körülírt Ingatlan megjelölt tulajdoni hányadának vételárát közös egyetértésben 500.000,- Ft-ban, azaz **Ötszázezer forintban** állapítják meg.

Felek közösen rögzítik, hogy az Ingatlan tekintetében a Földforgalmi tv. 8/A§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy az ingatlanon ültetvény, felépítmény, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, így az értéket nem képvisel.

2.2 Felek rögzítik, hogy az előzőek szerinti szolgáltatást és ellenszolgáltatást egymással egyenlő arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával lemondanak a szerződés e jogcímen, feltűnően nagy értékaránytalanságra hivatkozással történő megtámadásáról és a Ptk. 6:98.§-a alapján az esetleges megtámadás jogát kizárják.

3. Fizetési feltételek

3.1 Vevő a 2.1 pontban közösen megállapított teljes vételárát – az Fétv. 8.§-ában foglalt rendelkezésnek eleget téve – banki átutalással megfizeti Eladó részére az alábbiak szerint.

Vevő Eladó részére a teljes vételárát a **MBH Banknál vezetett** sz. bankszámlára történő átutalással fizeti meg jelen okirat aláírásával egyidejűleg.

Eladó a teljes vételár fentiek szerinti kiegyenlítésére tekintettel jelen adásvételi szerződés aláírásával **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő fenti, 1.1 pontban rögzített részletezett szerinti arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1.1 pontban körülírt ingatlan tulajdoni lapjára vonatkozóan.**

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a teljesítés ilyen, fent meghatározott módját és annak a megadott bankszámlára történő teljesítését elfogadja saját kezéhez történő teljesítésként. Az átutalásra tekintettel a fizetés akkor minősül teljesítettnek, amikor az adott összeg Eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

Kriskó Andrásné Eladó

Balogh Gábor Vevő

Dr. Horváth Szabina ügyvéd
1148 Budapest
T. 06 1/23 36560
J. 1148 Budapest
T. 06 1/23 36560

3.2 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy jelen adásvételi szerződés az illetékes földhivatal felé kizárólag azt követően nyújtható be a tulajdonos-változás átvezetéséhez, hogy ha valamennyi jogszabályi feltétel bekövetkezik. Felek előtt ismert, hogy a feltételek bekövetkezése több lépcsős hatósági, ill. egyéb eljárás függvénye, így annak időpontja előre nem meghatározható. Felek azonban közösen rögzítik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítását követően a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződéskötés megkötése tényének ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetése iránt hivatalból intézkedik.

4. A tulajdonjog átszállása, szavatosság, egyéb terhek, elővásárlási jog és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok

4.1 Az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével és az ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéssel egyidejűleg száll át Vevőre a 4.5 pontban foglaltak figyelembevételével.

4.2 Eladó – az 1.2 pontban foglaltak figyelembe vételével – az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatol. Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlant adó-, vagy adók módjára behajtható, vagy egyéb tartozások nem terhelik.

4.3 Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibáiról, vagy olyan körülményről, amely gátolná az ingatlan használatát, és nem tud olyan körülményről sem, amely lényegesen befolyásolná az ingatlan értékének alakulását.

4.4 Eladó kifejezetten kijelenti, hogy a 4.5 pontban foglaltakon túl más személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a tulajdonjog megszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladó ezen kijelentésért szavatol.

4.5 Felek közösen rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) **18.§-a alapján az ott megjelölt személyeket elővásárlási jog illeti meg** a törvényben megjelölt sorrendben.

Az elővásárlási jogra tekintettel a Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződést a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (4 eredeti példány benyújtásával, amelyből 1 példány biztonsági okmányon készült), aki elvégzi a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálatot, amelynek eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az előbbi döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja **30 napos jogvesztő határidőn belül** tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

Felek a tulajdoni lap adatai alapján és Eladó tájékoztatása szerint közösen rögzítik, hogy további harmadik személynek törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási joga nincs, külön értesítésükre sincs szükség, ezen kijelentésért szavatol.

Az Eladót kizárólag olyan, a jelen adásvételi szerződésre vonatkozó elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előírások betartásával – tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen (teljes egészében) elfogadja.

Kriszka Andrásné Eladó

Balogh Gábor Vevő

Dr. Tóth Zoltán
J. (M)
2023.04.20.
14:24

Vevő a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Férv.) 13.§ (3) bekezdése alapján **nyilatkozik, hogy elővásárlásra jogosult**. Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joga fennáll a Földforgalmi tv. 18.§ (1) bekezdése d) pontja alapján, mert Vevő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. (Vevő lakóhelyével kapcsolatos nyilatkozatát, a földművesi minőségét közhiteles nyilvántartás tanúsítja.)

Vevő nyilatkozik, hogy helyben lakónak minősül arra figyelemmel, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 9. pontja alapján helyben lakó az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, a helyben lakói minőség folyamatosságát és a legalább 3 éves időtartamot közhiteles nyilvántartás igazolja.

4.6 Felek közösen rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződéshez a Földforgalmi tv. rendelkezései alapján (7.§ és 23-30.§) szükséges a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása**. Felek közösen rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyásról szóló döntése meghozatalát megelőzően megkeresi a **helyi földbizottságot** (a helyi földbizottsági jogkörben eljárva a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát) az **állásfoglalása** beszerzése érdekében, a hivatkozott törvényi rendelkezések szerint a helyi földbizottság arról ad állásfoglalást 30 napon belül (24.§ (1) bek.), hogy támogatja-e az elővásárlásra jogosulttal/jogosultakkal, vagy a Vevővel kötött adásvételi szerződés jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól, az egyéb eljárási költséget (pl. ügygondnoki díj) és a mezőgazdasági igazgatási szerv által hivatalból indított díjköteles eljárások költségeit a tulajdonjogot szerző fél köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megtéríteni. A mezőgazdasági igazgatási szerv számára irányadó ügyintézési határidő az Férv. 30.§-a alapján 70 nap.

Felek itt kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben elővásárló lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, szerződő felek a megfizetett vételár/vételárrész/foglaló/előleg elszámolási módjáról kifejezetten megállapodnak és ennek során egymással együttműködnek, az együttműködést nem tagadják meg.

5. Az ingatlan birtokbaadása (birtokátruházás)

5.1 Felek rögzítik, hogy Eladó - a 4.5 és 4.6 pontban foglaltakra is figyelemmel - az ingatlan birtokát a vételár megfizetése napján ruházza át Vevőre, Vevő pedig ezen a napon lép az ingatlan birtokába.

5.2 Eladó a birtokbaadásig viseli az ingatlan használatával járó valamennyi terhet és költséget, ill. viseli azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. Vevő a birtokba lépés napjától szedi a tárgybeli ingatlan hasznait, viseli terheit és mindazt az ingatlanban beállott kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

Eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos esetleges költségeket. Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, valamint az ügyvédi munkadíj Vevőt terhelik.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben és jogukban nem korlátozottak, szerződéses nyilatkozatuk megtételéhez a 4.5 pontban foglaltakon túl harmadik személy hozzájárulására vagy jóváhagyására nincs szükség.

6.2 Vevő teljes felelőssége tudatában, **nyilatkozik és kijelenti**, hogy **földműves**, így a **Földforgalmi tv. 16.§ (1) és (2) bekezdése** alapján a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), továbbá föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Vevő ezen törvényi előírásra tekintettel nyilatkozik, hogy a tulajdonában és haszonélvezetében lévő földek területnagysága a tárgybeli ingatlannal együtt sem haladja meg a 300 hektárt, továbbá a már birtokában lévő földek területnagysága a tárgybeli ingatlannal együtt sem haladja meg az 1200 hektárt.

6.3 Vevő a **Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése** alapján **nyilatkozik és vállalja**, hogy a tárgybeli ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Kiskó Andrásné Eladó

Balogh Gábor Vevő

2019.05.24
24. utca 31.
1-20/3654500

Felek rögzítik, és *Eladó a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozik*, hogy a tárgybeli ingatlan nincs harmadik személy használatában (pl. haszonbérleti szerződés, szívésségi használat stb. alapján), amennyiben ennek ellenkezője merül fel, Vevő nyilatkozik, hogy Vevő nyilatkozik, hogy kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) megszűnését követő időre a hivatkozott § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének

6.4 Vevő a Földforgalmi tv. 14.§ (1) és (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.5 Felek kijelentik, hogy a jogügyletből fakadó adózási és illeték-fizetési kötelezettségükről az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak, a tájékoztatást tudomásul vették, és vállalják, hogy ezen kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

Ezek alapján Eladót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII tv. (továbbiakban Szja tv.) szerint az ingatlan értékesítést követően személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség terheli, kivéve, ha – különösen - az Szja tv. 62.§-ában foglalt feltételeknek megfelel. Vevőt pedig a vagyonszerzésre tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) alapján illeték fizetési kötelezettség terheli, kivéve, ha az Itv. mentességet, ill. kedvezményt biztosító rendelkezéseinek megfelel.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatban felmerülő vagyónátruházási illeték, egyéb költség (pl.: földhivatali eljárásokban ingatlanonként és eljárásonként fizetendő 10.600.- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj, amely kizárólag a 6.10 pontban foglaltakra terjed ki) Vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízás tárgya bővül (különösen pl. adásvételi szerződés módosítása, felbontása, ismételt megszerkesztése válik szükségessé), azt az ügyvédi munkadíj nem tartalmazza.

Vevő a termőföld ingatlan esetében az Itv. 26.§ (1) bek. p) pontjában és a (18), ill (18a) bekezdésben foglaltak alapján nyilatkozik, hogy **a 26.§ (1) bek. p) pontjában foglalt illetékmentességet igénybe kívánja venni és erre tekintettel nyilatkozik és vállalja**, hogy a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. **Vevő már itt kéri az illetékes adóhatóságot, hogy az illetékkedvezményre vonatkozó kérelmét szíveskedjen figyelembe venni.**

6.6 Alulírottak tudomásul vesszük, hogy okiratszerkesztő ügyvédet a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban Pmt.) alapján ügyfél-átvilágítási és bejelentési és azonosítási kötelezettség terheli.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, felek adatszolgáltatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá, hogy az adataik a Pénzmossági szabályok rendelkezéseinek megfelelően kerültek rögzítésre, nyilatkoznak, hogy sem maguk, sem közeli hozzátartozójuk nem minősül közszereplőnek.

Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, ill. az átadott másolatot és az adataikat kezelje. (Felek adatait az eljáró ügyvéd az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében – a törvényes határidőig - kezelheti.)

Felek nyilatkoznak, hogy megértették okiratszerkesztő ügyvéd arra vonatkozó tájékoztatását, hogy jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél

a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és

b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresi a személyiadat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői-engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban együttesen: „nyilvántartás”) adatait feldolgozó

Kriskó Andrásné Eladó

Balogh, Vevő

Dr. Szabina
Képesítési szám: 2017/1500
F. 1-43

Okiratszerkesztő ügyvéd felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

6.8 Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a jogi helyzetről mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, a szerződést ennek ismeretében kötik meg, a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi lényeges tény és körülményt közölték és feltárták, az akaratuknak, ill. szerződéses szándékuknak megfelelően rögzítésre került, a szerződés valamennyi rendelkezésével és az abból eredő őket terhelő kötelezettségekkel és következményekkel tisztában vannak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban Inytv.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2023. évi C törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V. 15.) Korm. r. (továbbiakban Inytv Vhr.) rendelkezései alapján **közösen meghatalmazták okiratszervezőt** az okirat megszerkesztésével, továbbá, hogy teljes jogkörrel képviselje őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás minden szakaszában (tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vezető jog, tulajdonjog, használati jog bejegyzése/törlése körében, esetleges további terhek törlése körében), különösen az Inytv. vbr. 113.§, 114.§-ai alapján a kérelem az illetékes ingatlanügyi hatóság felé történő benyújtása, szükség esetén a kérelem az Inytv. vbr. 117.§-a alapján történő visszavonása, vagy módosítása során, valamint különösen az Inytv. vbr. 126 -127.§-ai alapján a beadvány, kérelem, okirat kijelvtatása, továbbá az Inytv. 19. § és Inytv. vbr. 90.§-a alapján a felek okiratba foglalt nyilatkozata alapján a kérelem rangbelyének változtatása, változtatás tényének feltüntetése irányuló kérelem benyújtása során.

Bokod, 2026. szeptember 3.

Balogh/Gábor Vevő

Dr. Horváth Szabolcs "newed"

1. Budapest, Ramocsa, C.

14

advertising, *Journal of Advertising*, 1990, 19, 1, 1-10.

útvezetői kommandó: Perbillon körúti közlekedési időpontja:
 2026. 10. 15. – 2026. 11. 16. útvezetői kezdő napja: 2026. 10. 16.
 útvezetői megkezdésére ritka dltb 30 napos határidő
 első napja: 2026. 10. 16., utolsó napja: 2026. 11. 16., devizál napja: 2026. 11. 17.
 útvezetői jogvezető!



