

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Folláth Szabolcs

anyja neve:

utca 1. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, magyar állampolgár,

, állampolgárság: magyar,

) címe: 8237 Tihany Gödrös

másrészről Szerze Csaba

i, Kamarai nyilvántartási szám

azonosító:

dműves nyilvántartási száma:

4172

Biharnagybajom, Rákóczi út 48. sz. alatti lakos, mint haszonbérlet, magyar állampolgár között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlet pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földterülete(ke)t:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Karcag	02450/20	0,7238	6,75	szántó	1/1
Karcag	02450/21	0,7244	6,75	szántó	1/1
Karcag	02450/22	3,5150	32,99	szántó	1/1

2. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, vagyis a jelen szerződés a szerződéskötés napjától 2013.12.31. napjáig tart. A szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejártá előtt három hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
3. Szerződő felek az egybefoglalt haszonbérleti díj mértékét illetően 60.000.- Ft/ha/év összegben állapodnak meg. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó által megadott folyószámlára kerül átutalásra. A haszonbérleti díj legkésőbb minden bérleti év november 15. napjáig esedékes.
A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege inflációkövető. Ennek megfelelően a bérbeadó a haszonbérlet a tárgyévét megelőző naptári évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett éves átlagos fogyasztói áremelkedés (infláció) mértékével minden év január 1. napjával automatikusan megemeli.
A haszonbér azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. Fizetési késedelem esetén a haszonbérlet késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke: a késedelem idejére a késedelmesen fizetett tőkeösszeg után járó, a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeg.
4. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXII. tv. (Továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 7.a) pontja szerint földművesnek minősül.
5. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

6. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
7. A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ /1/-/4/. bekezdésében, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában levő föld nagysága földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
9. Haszonbérlő ezúton nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ 4.pont a) bekezdés alapján és a 46.§. (1) bekezdés d) pontja értelmében előhaszonbérleti jog illeti meg. A felek ezúton nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési jogosultságuk korlátozás alatt nem áll.
10. A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

ZÁRADÉK

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.

Karcag 2026. 09.17.

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 15.

Közzététel kezdő napja: 2026. 10. 16.

Közzététel utolsó, nyilatkozat 2026. 10. 30.

Folláth Szabolcs haszonbérbeadó

vonatkozó jogvesztő napja: Szerző Csaba haszonbérlő

Bevétel napja:

Tanúk:

Karcag, 2026. 09. 17.

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából

Név:

Név:

Gál Gabriella

Várados Gyöngyi

5900 Orosháza Hajnal utca 22.

5900 Orosháza Szent István u.65/A