

- A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
- Földműves, regisztrációs sz.: _____, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjában meghatározott feltételeknek;

- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7. Eladók a vételár teljes kifizetésével egyidőben az ingatlant vevő birtokába adják, aki a birtokbavétel napjától szedi annak hasznát, viseli terheit.

8. Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13 §. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Ez a tulajdon átruházás az Itv. 26.§. (1) p pontja alapján illetékmentes. Vevő kijelenti, hogy regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági őstermelő.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban írt ingatlant a birtokbavétel napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított legalább 5 évig mezőgazdasági célra hasznosítja, nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, ezzel az adómentesség feltételeinek megfelel. Vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.

9. Eladók a vételár teljes megfizetését követően feltétlen, visszavonhatatlan és végleges bejegyzésüket adják ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga – vételi jogcímen – vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy ezen jogügyletből eredő mindennemű költség vevőt terheli, beleértve a tulajdon-átruházási és egyéb illetékeket.

11. Szerződő Felek ezzel meghatalmazzák és megbízzák Dr. Prohászka Gyöngyi ügyvédet – 5932 Gádoros, Kossuth u. 14. -, hogy jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze és ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban Őket teljes jogkörrel képviselje különösen a vevő tulajdonjogának bejegyzése és az eladó tulajdonjogának törlése érdekében, továbbá a közzétételi eljárásban és a jóváhagyási eljárásban a jogi képviselőt ellátja. Szerződő Felek ezzel meghatalmazzák és megbízzák Dr. Prohászka Gyöngyi ügyvédet arra, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos adóhivatalnak címzett adatszolgáltatásukat az illetékes hivatal felé benyújtsa. A meghatalmazás azonban nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviselőre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Szerződő Felek az eljáró jogi képviselő tájékoztatását az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről meghallgatták, és azt tudomásul vették. Szerződő felek elismerik, hogy ezen okirat ügyvédi megbízás és tényvallás.

12. Szerződő felek ezen szerződésből eredő esetleges jogvita eldöntésére – értéktől függően - kikötik a Gyulai Törvényszék, ill. az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Orosháza, 2026. szeptember 25.

Tórai Mennades
Eladó

Dr. Dán Anett
Eladó

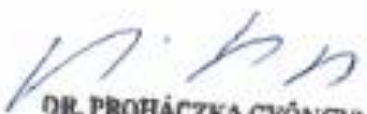
Dr. Dán József
Eladó

Straub Kinga
Eladó

Straub Réka
Eladó

Papp János
Vevő

Aláírtam Dr. Prohászka Gyöngyi ügyvéd /iroda: 5932 Gádoros, Kossuth u. 14., lakcímszáma: 493, kártyai azonosító: 36072237/ a fenti okirattal saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó jogszabályokat elmagyaráztam ügyfeleknek, akik a fenti aláírásokkal igazoltan megértették. Az aláírtok a személyazonosságukat igazolva az okirattal előttem saját kezűleg írták alá.
Ellenjegyzem, Orosháza, 2026. szeptember 25. - a.


DR. PROHÁSZKA GYÖNGYI
Ügyvéd
5932 Gádoros, Kossuth u. 14.
Adószám: 78380695-1-2
Tel.: 0670328-15-00