

elfüggesztés időpontja: 2026.10.15

üzlet kezdő napja: 2026.10.16

napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.30

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2025 OKT 07.

szöveg levételének napja: _____

Amely létrejött egyrészről **Reizer Ferencé**

, állampolgársága: magyar,

állandó lakóhelye: **8154.Polgárdi, Bem utca 22.),** tulajdonos, és mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Másrészről a „**EGYETÉRTÉS**” Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 07-09-024618, székhelye: 8154 Polgárdi, Kossuth utca 57., adószáma: 24813600-2-07, statisztikai számjele: 24813600-0111-113-07, agrárkamrai regisztrációs száma: G815400000030, képviseli: Micheller Károly ügyvezető, 8154 Polgárdi, Kossuth u 59.) mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között, az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó **haszonbérbe adja** a szerződés tárgyát képező alábbiakban meghatározott külterületi ingatlanokat (továbbiakban: haszonbérlet termőföld) a haszonbérletnek, aki azokat haszonbérbe veszi

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Kataszteri jövedelem
Polgárdi	0169/23	szántó	0.8248 ha	29.97 AK

2./ A felek a haszonbérlet szerződést **2026.12.20. napjától – 2031.12.31. napjáig határozott időtartamra kötik.** Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján előhaszonbérlet joggal rendelkezik. Előhaszonbérlet jogosultsága az Fftv. 46.§.(1) bekezdésének a) pontján alapul, miszerint előhaszonbérlet jog illeti meg a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályossága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérbe adónak az aláírást követő 8 napon belül jelen szerződést a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér éves mértéke 64.000,-Ft/év.** A haszonbérlet a haszonbérlet minden év december 31. napjáig a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolja el és fizeti ki a haszonbérbe adónak, belföldi postautalvány vagy az általa írásban megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján.

5./ A haszonbérlet a haszonbérlet termőföld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet termőföldön több évre kiható beruházást – a szerves trágyázást, lucernatelepítést kivéve – csak a haszonbérbe adó írásos hozzájárulásával lehet eszközölni. A haszonbérlet a haszonbérlet termőföldet a termőföld védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseit betartva köteles művelni.

6./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérlet szerződés megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérletet abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatást kíván igénybe venni a haszonbérlet termőföldre, amire tekintettel a haszonbérbe adó a jogutódjaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra és egyben nyilatkozik arról, hogy a támogatási időszak teljes időtartamára vonatkozóan a haszonbérlet jogosult a támogatható földterület használatára a jelen földhaszonbérlet szerződés alapján.

7./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlet

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a haszonbérlet termőföldet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét; figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet termőföldet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét vagy a felszerelést,
- a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti. A felmondás minden esetben csak írásban érvényes.

8./ A haszonbérelő kijelenti, hogy **jogképes magyar jogi személy**, haszonbérbe adó pedig nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag közös megegyezésükön alapuló **írásbeli megállapodással módosíthatják**.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.

10./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt**.

11./ A haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában leírt átlátható szervezet**.

12./ A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-42.§-ban foglaltakra figyelemmel, e törvény 42.§ (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt, illetve ezen vagy más jogszabály által támasztott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő a fentiekben túl is vállalja, hogy a fentiekben túl is valamennyi az Fftv.-ben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelel jelenleg is és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni. Jelen szerződés aláírásával minden jogszabály által kötelezően megteendő nyilatkozatot, kötelezettségvállalást haszonbérelő megtesz, illetve megtett.

13./ Haszonbérelő nyilatkozta, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 510658/2/2014.05.15. számú határozattal nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékeségének vetik alá magukat**. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen termőföld haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, illetve saját kezűleg üzleti tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Polaándri, 2020.10.07.

"EGYETÉRTÉS" [3]
Mezőgazdasági Kft.
.....8154 Polaándri, Kossuth L. u. 57.
Adószám: 24813600-2-07
Egyetértés Mezőgazdasági Kft.
képviseli Micheller Károly ügyvezető
haszonbérbe vevő

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: DR. MICHELLEL KÁROLY
Lakcím: 8154 POLAÁNDRI, KOSSUTH L. U. 57.
Szig. sz.:

Aláírás:
Név: KLEERNE KÖZVÁRTY GABRIELLA
Lakcím: 8154 Polaándri, Petőfi u. 2.
Szig. sz.: