

A szerződés postai úton leadásának időpontja: 2026. 10. 15.
Nyilvántartásba vételi dátum: 2026. 10. 16.
utolsó napja: 2026. 10. 30. Éc a határidő
jegyzet: Az elektronikus úton megküldött



1

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Ferenczy Zsolt Dénes**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő:

Anyja neve:]

Személyi azonosítója:

Adóazonosító:

Állampolgársága:

Lakcíme: **9030 Győr, Vámosi utca 20.**

mint tulajdonos, továbbá mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről:

Név: **Tóth Bence László**

Születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Állampolgárság:

Adószám:

Személyi azonosító jele:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

Címe: **2944 Bana, József Attila utca 22.**

mint **Haszonbérlet**

(haszonbérbe adó és haszonbérlet a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbe adó ezennel haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi – a 4. pontban meghatározott haszonbérlet díjért alábbi az termőföld területet:

Tulajdonos neve	Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	terület (ha)	Ak érték	Tulajdoni hányad
Ferenczy Zsolt Dénes	Acs	szántó, erdő	0229/3	1 ha 744 m²	28,44	3/6

Felek megállapítják, hogy a Fétv. 68/B § (3) bekezdése értelmében a földrésztletet nem kell erdőnek tekinteni, mivel az erdőnek minősülő terület nagysága nem haladja meg a más művelési ágú területnek vagy területeknek az együttes nagyságát.

2./Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a szerződés aláírásának napján a széljegy részén bejegyzés nem szerepel, és az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen haszonbérlet szerződés akadályát képezné.

Ferenczy Zsolt Dénes
Haszonbérbe adó

Tóth Bence László
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt

Acs Városi Hivatala
ACS/1749-2/2026.10.18.
Munkatárs neve:
Hely:
Dátum:
Határidő:

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező termőföld a fentieken túl per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.

3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, melynek kezdő időpontja **2026. augusztus 14. napja**. A szerződés megszűnésének időpontja **2030. december 31. napja**. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba lépés időpontja a szerződés kezdő időpontja. A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással meghosszabbítható. Haszonbérő vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnési határidő előtt legkésőbb 6 hónappal írásban, hitelt érdemlően jelzi a haszonbérbe adó felé további bérleti szándékát.

4./Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérleti díját: **100.000,- (Százezer) Ft/ha/év** összegben határozzák meg. A haszonbér a tárgyév **december 31. napjáig** esedékes, melyet haszonbérő fizet meg átutalással a haszonbérbe adók részére.

A felek megállapodása alapján a KSH által közzétett infláció mértékével a bérleti díj automatikusan növelésre kerül. A bérleti díj első emelésére a 2027. gazdasági évre vonatkozóan kerül sor.

5./ A haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételének száma: **(Földműves bejegyző határozat száma: Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztály: Agrárkamarai azonosító száma:**

6./ A haszonbérő az előhaszonbérleti jogát a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d) pontjában megjelöltek szerint gyakorolja, figyelemmel arra, hogy az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (haszonbérő kijelenti, külön ezen tény vonatkozásában az előhaszonbérleti jogra való hivatkozás nélkül, hogy mezőgazdasági üzemközpontja a haszonbérlet tárgyát képező településen van).

7./A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ A haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okserűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.

9./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbevevő köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Ferenczy Zsolt Dénes
Haszonbérbe adó

Tóth Bence László
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektárnyi birtokmaximumot, a birtokában lévő föld területnagysága jelen szerződéssel használatba vett területtel sem haladja meg.

12./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nyilatkozik továbbá, hogy a 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbe adók és a haszonbérlo belföldi honos magyar állampolgárok, és személyükben nincsen olyan akadály-így különösen jogszabály vagy hatósági határozat - mely ügyletkötés képességüket gátolná.

14./ A haszonbérlo a haszonbérleti szerződés kifüggesztését és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálynak való megküldését követően kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

15./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az alhaszonbérletbe való átengedésre, alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárul, ha a szerződés megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 65. § -ban foglalt feltételeknek.

16./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaira is kiterjed.

17./ A haszonbérbe adó köteles a személyüket érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlovel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.

Ezen 6 (hat) eredeti példányban készült haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő megfontoltság és közös értelmezés után sajátkezűen és helybenhagyólag írták alá.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk., a Fétv, és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Ács, 2026. augusztus 14.

Ferenczy Zsolt Dénes
Haszonbérbe adó

Tóth Bence László
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt

Tanú I.

név:.....*Szűcs Péter*.....

lakcím:

Szüksz:.....

.....
aláírás

Tanú II.

név:.....*Tóth Bence*.....

lakcím:

Szüksz:.....

.....
aláírás

