

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Békés                   |                         |
| Iktatás dátuma: 20..... | 2026 OKT hó..... nap    |
| Iktatószám: 572652      | Melléklet: 2026         |
| Előszám:                |                         |
| Száma:                  | születési hely és hrsz. |

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **HARSÁNYI ZOLTÁN** (születési név: ..... születési hely és hrsz. ....)  
idő: ..... anyja neve: ..... személyi azonosító: .....  
adóazonosító: ..... magyar állampolgár) 5515 Ecsegfalva, Fő utca 131-133. szám alatti lakos,  
továbbá **HARSÁNYI LÁSZLÓ** (születési név: ..... születési hely és idő: .....  
anyja neve: ..... személyi azonosító: ..... adóazonosító: .....  
magyar állampolgár) 5515 Ecsegfalva, Fő utca 131-133. szám alatti lakos, mint eladók -

Másrészről: **BOGDÁN FERENC** (születési név: ..... születési hely és idő: .....  
anyja neve: ..... személyi azonosító: ..... adóazonosító: .....  
agrárkamrai azonosító: ..... családi gazdaság száma: .....  
magyar állampolgár) 5515 Ecsegfalva, Fő utca 31. szám alatti lakos, mint vevő között, alulírott napon  
és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy az Ecsegfalva külterület 0183/41. hrsz. alatti, 1 ha 4446 m<sup>2</sup> területű, 20,00 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Harsányi Zoltán eladó tulajdonát képezi. Ezen ingatlannal közvetlenül szomszédosan helyezkedik el az Ecsegfalva külterület 0183/42. hrsz. alatti, 1 ha 4971 m<sup>2</sup> területű, 20,01 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan, melynek 1/1-ed tulajdoni hányada Harsányi László eladó tulajdonát képezi. Az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek. *Felek kijelentik, hogy eladók Bogdán Ferenc vevőnek az Ecsegfalva külterület 0183/41. hrsz. alatti, 1 ha 1446 m<sup>2</sup> területű, 20,00 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára, továbbá az Ecsegfalva külterület 0183/42. hrsz. alatti, 1 ha 1971 m<sup>2</sup> területű, 20,01 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára együttesen (egybefoglaltan) tett vételi ajánlatát 6.765.910,- Ft, azaz hatmillió hétszázhatvanötezer kilencszáztíz forint vételár mellett elfogadták. Felek a vételáron belül az Ecsegfalva 0183/41. hrsz. értékét 3.322.580,- Ft, az Ecsegfalva 0183/42. hrsz. értékét 3.443.330,- Ft összegben határozzák meg.*
- 2./ Felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ez alapján tulajdonos jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton - közzélni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve képviselőjük ellátásával ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízta meg. **Bogdán Ferenc vevő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Bogdán Ferenc vevő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pont). Rögzítik a felek, hogy Bogdán Ferenc vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.**
- 3./ **Bogdán Ferenc vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától 5 évig más célra nem hasznosítja. Bogdán Ferenc vevő ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Bogdán Ferenc vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele megtörtént. Bogdán Ferenc vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. Bogdán Ferenc vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**

**HARSÁNYI ZOLTÁN**  
eladó

**HARSÁNYI LÁSZLÓ**  
eladó

**BOGDÁN FERENC**  
eladó

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 30. napján  
dr. Kiss László ügyvéd - Kamrai azonosító szám: 36063175

- 4./ A fentiek előrebocsátása után az eladók eladják az 1./ pontban körülírt ingatlanokban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségeiket (1/1+1/1) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, azok minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **6.765.910,- Ft, azaz hatmillió hétszázhatvanötezer kilencszázötz forint** vételárért.
- 5./ Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlanban az eladók tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadokat (1/1+1/1), a fentiekben megjelölt **vételárért eladóktól megveszi**. Felek megállapodnak, hogy vevő a vételár megfizetésére a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8 napon belül köteles banki átutalással az alábbiak szerint:
- Harsányi Zoltán részére 3.322.580,- Ft összeget az ..... számú számla javára
  - Harsányi László részére 3.443.330,- Ft összeget az ..... számú számla javára
- 6./ Az eladók **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanokban meglévő valamennyi tulajdoni hányadaikra (1/1+1/1) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Bogdán Ferenc vevő részére 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén**, abban az esetben, amennyiben a vevő a teljes vételárát megfizette. Az eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg négy bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyeztek. Az eladók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetése után a letétben tartott bejegyzési engedély a földhivatalhoz benyújtásra kerüljön. Az eladók a vételár folyósításának tényéről haladéktalanul kötelesek értesíteni okiratszerkesztő ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifolyósítását követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Felek kijelentik, hogy a Hőtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hőtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában.
- 7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőségek tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának birtokába a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, valamint a jegyző előtti eljárásban is, mely megbízást **ügyvéd elfogadja**. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg írták alá.-----

Dévaványa, 2026. szeptember 30.

**HARSANYI ZOLTÁN**  
eladó

**HARSANYI LÁSZLÓ**  
eladó

**BOGDAN FERENC**  
eladó \**Jan*  
*JEVŐ*

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 30. napján  
dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

Kifüggesztve: 2026. 10. 15.  
Közlés napja: 2026. 10. 16.  
Levéve: 2026. 11. 18.

**Figyelemfelhívás!** az elfogadó  
jognyilatkozat benyújtására rendelkezésre  
álló időtartam utolsó napja: 2026. 11. 16.  
Ez a határidő jogvesztől

5510 D. Dévaványa, Hősök tere 4.  
Telefonszám: 11733108-20017193-80000000  
Fax: +36.761199.24.37