

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Zala Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály |               |
| ERKEZETI                                             | 2020 OKT. - 5 |
| ÉRKEZETI                                             | 570504        |
| OKT. SZÁM                                            | RECEKLET      |

Amely létrejött

egyrésről

Név:

AGROFÓNIX KFT.

statistikai azonosító:

cégjegyzékszám:

székhely:

8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u.49/c

agrárkamrai azonosító:

földműves nyilvántartás:

levelezési cím:

8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u.49/c

adószám:

gazdálkodószerv képviselője: Ferkóczáné Szalai Zsuzsanna

tisztsége:

Ügyvezető

lakcíme:

gazdálkodó szerv bélyegző lenyomata:

Külfüggesztés napja: 2026. 10. 15.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 16.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

utolsó napja: 2026. 10. 30.

Ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026. 11. 02.

AGROFÓNIX KFT.  
8925 Búcsúszentlászló,  
Széchenyi u. 49/C  
Adószám: 11344603-2-20

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név:

Sonkoly Béla

Születési név:

Sonkoly Béla

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig.szám:

Állampolgárság:

MAGYAR

Lakcím:

Levelezési Cím:

8771, Hahót Fakospusztá út 19.

Adóazonosító jel:

Személyi szám:

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.10.20-tól 2046.09.30-ig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

| Település: | Fekvés:    | Hrsz:  | Művelési ág: | Min.oszt: | Tulajdoni hányad | Terület (ha): | Ak: |
|------------|------------|--------|--------------|-----------|------------------|---------------|-----|
| Söjtör     | külterület | 0254/6 | szántó       |           | 1/1              | 2,4021        | 4A  |
|            |            |        |              |           |                  |               |     |
|            |            |        |              |           |                  |               |     |
|            |            |        |              |           |                  |               |     |
|            |            |        |              |           |                  |               |     |

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az 1.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a bérleti díj éves összege: **80.000,- Ft/ha/év**

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv 46.§ (1) g) <sup>(1)</sup> alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek az üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarországon fekvő településen van, aminek közigazgatási határa a bérbe venni kívánt terület fekvése szerinti település közigazgatási határtól legfeljebb 20 km távolságra van.
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510282/2014. számon kiállított határozat alapján az Agrofónix Kft földművesnek minősül, megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

9./ A földhasználati jogosultságot szerző fél (bérbevevő) nyilatkozom, a hogy az mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41. § (1) bekezdése alapján 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, (2) bekezdés alapján a társaság nem nyilvánosan működő részvénytársaság. A föld használatát másnak át nem engedem, az Agrofónix Kft. maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Az Agrofönix Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy az Agrofönix Kft. birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

14./ A felek tájékoztatják egymást, hogy ismerik a Földforgalmi tv. 53./B §-t, ami szerint „ amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Búcsúszentlászló, 2026.09.30.

\_\_\_\_\_  
haszonbérbe adó

\_\_\_\_\_  
AGROFÖNIX KFT.  
haszonbérbe vevő  
8925 Búcsúszentlászló,  
Széchenyi u. 49/C  
Adószám: 11344603-2-20

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Ferkóczy János

Név: Ferkóczy-Kovács Dóra

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím: