

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS KORMÁNYZATI

2026. SZEPTEMBER 25.

Alulírott felek:

egyrészt: Kerek Béláné

születési név:

anyja neve:

szül. hely idő:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

lakcím: 5123 Jászárokszállás Városcsok u. 3/B.

állampolgársága: magyar

földtulajdonos (haszonélvező), mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészt az **Adácsi DA-KE Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (székhely: 3292 Adács, 036/8hrs., adószám: statisztikai azonosító:) kamarai azonosító: képviseli: Juhász Bálint lakcím: 5100 Jászbereny Gyepű u. 1/. ügyvezető) mint **Haszonbérlet** (a továbbiakban: Haszonbérlet) között, amely szerződést alulírott felek az alábbiak szerint foglalnak egységes szerkezetbe a feltüntetettek szerint:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyeztetett, **Adács 0199/8** helyrajzi számú, szántó művelési ágú 1,3322 ha nagyságú és 32,88 AK értékű földterületből

Bej. sz.	Tul. hányad	Település	Hrsz.	Terület (ha)	Műv.-i ág	AK
II/4.	2701/3288	Adács	0199/8	1,0943	szántó	27,00
Összesen:				1,0943 ha		27,00 AK

2. Az ezen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony a felek megállapodása alapján **2027 év 01 hó 01 napjával** jött létre és **2036 év 12 hó 31 napjáig** határozott időtartamra szól.

3. A 2013 évi CXXII. Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján az Adácsi DA-KE Kft-t mint az olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül előhaszonbérleti jog illeti meg.

A kormányzati portálon elektronikus közzététel időpontja 2026. 10. 15.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos határidő első napja 2026. 10. 16.
utolsó napja 2026. 10. 30. E határidő jogvesztő!

Adács, 2026. 10. 15.

dr. Kiss László jegyző



4. Haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, 530022/2025.02.14 határozat számon nyilvántartásba vétele mezőgazdasági termelőszervezetként megtörtént, nincs fennálló földhasználati díjtartozása a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Haszonbérbeadó és Haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

A Haszonbérő kijelenti, hogy vele szemben a Földforgalmi törvény 53. § (2) bek. b./ pontjában rögzítettek nem állnak fenn.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával az 1./ pontban rögzített ingatlan birtokának megszerzése nem sérti a Földforgalmi törvény 16. § (2) –(5) bek.-ben foglaltakat, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a használt föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága az büntetőjogi felelősségre vonással és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületen után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A haszonbérlet időtartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó, a tulajdonost a használattal összefüggésben megillető minden jog és kötelezettség – beleértve a vadászati haszonbérbe adás jogát is – a Haszonbérőre illeti, illetve terheli. A földtulajdonosi gyűlésen a tulajdonos megbízza a Haszonbérő képviselőjét, hogy helyében és nevében szavazzon.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó eladná a jelen szerződéssel érintett földterületet, a haszonbérleti jogviszony az értékesítéstől függetlenül fennmarad a fentiekben meghatározott időtartamra. Amennyiben a fentiekben meghatározott időtartamot követő időszakra a Haszonbérbeadó, vagy az érintett területek új tulajdonosa haszonbérleti szerződést köt, úgy Haszonbérőnek a területre a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1) pontja alapján első helyen előhaszonbérleti joga áll fenn.

7. A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületet - külön megállapodás alapján - a jelen szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időtartamán belül eső határozott időtartam alatt a 2013. évi CXXII. 42. § (2) bekezdés c) pontja és a 2013. évi CCXII. törvény 65. § 1) pontja alapján a vetésforgó, vetőmag előállítás megvalósíthatósága érdekében Haszonbérő más termőföldet használó személyek részére átengedje.

A Haszonbérbe adó már most hozzájárul ahhoz, hogyha a Haszonbérő jogutódlással átalakul a haszonbérlet időtartama alatt, jelen szerződés a jogutódra átszálljon.

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet öntözze, azon a 4/2004.(I.12.) FVM rendeletben meghatározott tápanyag utánpótlást (műtrágya, szerves és hígtrágya) végezze.

8. A gazdálkodási körülményekben bekövetkező lényeges és előre nem látható változásra tekintettel bármely fél írásban kezdeményezheti a haszonbérleti díj mértékének módosítását.

A hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérletre arra az évre, melyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés nem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést vagy haszonbér elengedést kezdeményezhet a törvényi előírások szerint.

9. A Haszonbérletet terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költség.

10. A szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 2.300 Ft/AK/év összegben határozzák meg, amely minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH. által közzétett infláció mértékével növekszik.

A haszonbérleti díj megfizetése utólag, egy részletben, minden tárgy év október hónapban esedékes.

A haszonbérbe adó rendelkezésének megfelelően a haszonbérleti díj megfizetése történhet bankszámla megadása esetén banki átutalással vagy postai utalványon keresztül.

11. A Haszonbérlet köteles a jelen szerződésben meghatározott földrésztelkeket azok művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni.

A Haszonbérlet a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

12. A Haszonbérlet az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földterületek művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

13. A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földterületen a haszonbérlet időtartama alatt a Haszonbérbe adó hozzájárulásával a Haszonbérlet által elvégzett értéknövelő beruházás esetén, a Haszonbérlet kizárólag a beruházás amortizációs hátraléka illeti meg.

14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Haszonbérbe adó egymással kölcsönösen elszámolni tartozik.

15. E szerződés határozott időre szól amely meghosszabbítását vagy lejártát illetően a felek kölcsönösen megállapodnak abban hogy:

- a gazdasági év végét – e szerződés kötésének naptári dátumától függetlenül – a lejárat évében az egyes növényi kultúrák betakarításának hónapjában tekinti lejártnak,
- Haszonbérbe adó, ha a szerződést nem kívánja megújítani, úgy az utolsó bérleti évben június 30-ig ezt írásban közli bérbevevővel, a föld okszerű művelésének mindkét fél részére előnyös időpontnak tekintve e dátumot, és biztosítva ezzel, hogy esetlegesen korán lekerülő növény esetén (pl. repce) Haszonbérlet a következő év érdekében álló talajmunkákat ne végezzen,
- ha az osztatlan közös területre létrejött haszonbérleti szerződést Haszonbérbeadó a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg a szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni Haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

16. A haszonbérleti szerződés a Haszonbérbe adó egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszűnhet, ha a Haszonbérő a földet nem műveli, vagy a jogszabályokban előírt talajvédelmi kötelezettségeit elmulasztja, és ennek megállapítására az illetékes hatóságok ellenőrzése során sor kerül.

17. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó a haszonbérlet tárgyául szolgáló ingatlanra vonatkozó tulajdonviszonyaiban (tulajdonos változás, haszonélvezeti jog, özvegyi jog stb.) történt változásokról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíti. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Haszonbérbe adót terheli a felelősség.

18. Haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a haszonbérbe adott termőföld – esetleges tulajdonos változás esetén is – jelen szerződésben írt határidőig bérleti joggal terhelt, jogfolytonos szerződésként érvényben marad.

Szerződő feleket jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi üzleti ügye körében szerzett minden információ vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, ezeket az információkat a Szerződő Felek bizalmasan kezelik, harmadik félnek nem hozhatják tudomására.

19. . Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérőt, hogy jelen szerződés 4 eredeti példányát a Földforgalmi Törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott módon, hatósági jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldje.

20. Szerződő Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk együttes jelenlétében írták alá.

Szerződő Felek között vitás kérdés nincs. Az esetleges vitát közös megegyezéssel kívánják rendezni, megegyezés hiányában a Felek a föld fekvése szerint általános illetékességű Gyöngyösi Járásbíróság illetékességének kölcsönösen alávetik magukat.

Adács, 2020. év augusztus hó 18 nap

Kerek Béláné
Kerek Béláné
Haszonbérbeadó, földtulajdonos

Juhász Bálint
Haszonbérő Adácsi DA-KE Kft.
Juhász Bálint ügyvezető

Adácsi DA-KE
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
3292 Adács, 03/6/8 hrsz.
Adószám: 13342384-2-0

Tanú1:

Név: Kerekes Pál
Lakcím: Jászárköpölös Dűlő F. u. 67.
Személyi ig. száma: 185801 SE
Aláírás: Kerekes Pál

Tanú2:

Név: Kerek Béla
Lakcím: Jászárköpölös Kőrokkert 3/B
Személyi ig. száma: 188183 PE
Aláírás: Kerek Béla