

Lócs/380-2/2026

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
2026. OKT. 05	Erkeztetési azonosító
Iktatás dátuma	Iktatás szám: 541 051
Mellékletek száma	Ugyintéző

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az alábbi haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

– Berényi Jenő (születési neve: született: napján, anyja születési neve:
személyi azonosító jele: adóazonosító jele: lakóhelye: 9634 Lócs, Kossuth utca 3 szám
alatti lakos, magyar állampolgár)

másrészről az alábbi haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő)

– Pietrowski Roland (születési neve: született: napján, anyja születési neve:
személyi azonosító jele: adóazonosító jele: lakóhelye: 9634 Lócs, Fő
utca 44 szám alatti lakos, magyar állampolgár) agrárkamrai nyilvántartási szám: , FELÍR azonosító:

együttesen szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01-2033.01.01. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Lócs külterület 06/13 helyrajzi számú, 2,0266 ha alapterületű 77,42 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlant.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Lócs külterület 010/13 helyrajzi számú, 2,0270 ha alapterületű 77,43 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlant.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Lócs külterület 010/14 helyrajzi számú, 1,1610 ha alapterületű 44,35 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlant.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérbeadásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok éves haszonbérleti díját 80 000 Ft/ha/év, azaz nyolcvanezer forint/ha/év összegben állapítják meg. A haszonbérelő a bérleti díjat banki átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés szerint megállapított haszonbérleti díj után a jelenlegi hatályos esetleges adó-, és járulék terheken felül jogszabályváltozás folytán a Haszonbérbeadót további adó-, járulék-, avagy egyéb fizetési kötelezettség terhelné, az esetben annak megfizetésére – szerződő felek egymás közti viszonyában – a Haszonbérelő lesz köteles.

4./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak minősül

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.10.15.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.10.16.

Utolsó napja: 2026.10.30. E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.11.02.

Berényi Jenő
haszonbérbeadó

Pietrowski Roland
haszonbérelő

5./ Jelen haszonbérleti szerződés csak azonnali hatályú felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

A haszonbérbeadó a haszonbérletet akkor mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a haszonbérelő:

- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte (pl. alhaszonbérbe adta),
- a földet a haszonbérbeadó beleegyezése nélkül nem mezőgazdasági célra hasznosította vagy művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, vagy a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

6./ A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a föld termőképes állapotban tartásáról.

7./ Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlanok vonatkozásában a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást, a földet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a haszonbérelő a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonosváltás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9./ A Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. §-a alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik..

C) A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

E) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának

Berényi Jenő
haszonbérbeadó

Pietrowski Roland
haszonbérelő

alótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

F) Haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.

Alulírott szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

LÓCS 2020.10.02.

.....
Berényi Jenő
haszonbérbeadó

.....
Pietrowski Roland
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

személyi igazolvány szám:

2.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

személyi igazolvány száma:

.....
Berényi Jenő
haszonbérbeadó

.....
Pietrowski Roland
haszonbérő