

32/1214/2026

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Horváth Lászlóné

Szül.hely, idő:

Születési név: Nagy Piroska

Anyja neve:

Szaj:

Adóazonosítójel:

Szem.ig.szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakeim: 9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 68 fsz. 1. ajtó.

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

valamint másrészről:

- Vitéz Dávid (Szül.: időszám: Anyja neve:
azonosító: 1 szám: 1 zám: kamarai
azonosító: 9145 Bágyogszovát, Dr. Csiba József u. 12. alatti
lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

együttesen Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adót tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga alapján öt megillető alábbi külterületi termőföldet:

Község	Hrsz.	Műv. ág.	ha	AK
Bágyogszovát	0190/1	szántó	1,4105	36,99

- 2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan(ok) haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg:

Az ingatlan(oka)t haszonbérlet pénzben fizetendő haszonbér fejében használhatja. A haszonbérleti díj éves mértéke Ft/ha azaz hektáronként EGY SZÁZ EZER forint. A haszonbérleti díj mértéke 5 évenként felülvizsgálatra kerül. Haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésére a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni postai úton vagy banki átutalással a haszonbérbeadó sz. számlaszámára.

- 3./ A haszonbérleti szerződést a felek határozott időre, 2027. év 01. hó 01. napjától 2036. év 12. hó 31. napjáig kötik. A haszonbérlet föld közterheit a bérlet időtartama alatt a haszonbérlet viseli.

Haszonbérlet bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot megilletik. Haszonbérbe adó a szükséges tulajdonosi hozzájárulást a jelen haszonbérleti szerződés alapján megadja.

- 4./ Haszonbérbe adó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld per-, jelzálog- és tehermentes, valamint harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az ingatlan vonatkozásában, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná vagy kizárná. Ugyancsak kijelenti Haszonbérbe adó, hogy az ingatlant semminemű adó, illetve adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.

- 5./ Haszonbérlet a használatra és hasznainak szedésére (beleértve a terület vadászati hasznosításának jogát) csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésszerűen használni.

Haszonbérlet jogosult arra, hogy – a jelen haszonbérleti szerződés alapján – a gazdaságban keletkező állattartással, mezőgazdasági termények, állati termékek feldolgozásával kapcsolatban képződő szennyvizet, almos-trágyát, hígtrágyát, melléktermékeket hatósági engedélyek alapján a termőföldön elhelyezzen.

Haszonbérbe adó hozzájárul, hogy a Haszonbérlet az általa bérelt földterületen esetlegesen értéknövelő beruházást hajtson végre. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

12

- 6./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat (6) hónappal a felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetőleg megszüntetéséről.

Haszonbérbe adó vállalja, hogy a Földrészt értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt haszonbérlo haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a haszonbérlo is tájékoztatja.

- 7./ Haszonbérlo kijelenti az alábbiakat:

Nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény, vagy Fftv.) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, így a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján földhasználatra jogosult.

Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Kijelenti, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény által előírt birtokmaximumot vagy kedvezményes birtokmaximumot.

Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult. E jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. §-ának (1) bekezdés (b) pontja, a Fftv. 46. § (1) bekezdés (c) pontja pontja szerint fennálló előhaszonbérleti joga alapján köti meg a jelen földhaszonbérleti szerződést, és csatolja a jogosultságát alátámasztó iratokat.

Haszonbérlo ezen felül elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

- 8./ Szerződő felek a 3./ pontban meghatározott időtartamon belül a jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.

Egyebekben a szerződés csak a 2013. évi CCXII. tv. 58-62. §-aiban foglaltak bekövetkezte esetén szüntethető meg.

- 9./ A 8. pontban foglaltak bekövetkezte esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

- 10./ A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén az 1./ pontban körülírt földterület(ek)et olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

- 11./ Szerződő Felek ismerik a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény előírásait a szerződés hirdetményi úton való közlésére és hatósági jóváhagyására nézve. Felek vállalják a törvény által ezzel összefüggésben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Haszonbérbe adó egyúttal nyilatkozik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti haszonbérlovel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult élne az előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbe adó kifejezetten és kizárólag a jelen szerződés szerinti haszonbérlovel kíván haszonbérleti szerződést kötni.

- 12./ Szerződő felek közül Haszonbérbe adó, illetve Haszonbérlo képviselője felnőtt korú, teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, valamint Haszonbérlo a magyar hatályos jogszabályok alapján bejegyzett, létező és működő gazdasági társaságnak minősül, ezért jelen jogügylet érvényességének e vonatkozásban akadálya nincs.

- 13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény előírásai az irányadók

- 14./ Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ezen törekvésük mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 15./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában a haszonbérbeadó haszonélvezeti jogosultnak minősül. Erre tekintettel a haszonbérbeadó megkereste az érintett Ingatlan tulajdonosait, annak érdekében, hogy kívánják-e az érintett Ingatlan vonatkozásában haszonbérleti jogukat gyakorolni. Az Ingatlan tulajdonosai jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a tárgyi Ingatlan kapcsán nem kívánják haszonbérleti jogukat gyakorolni, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérbeadó a haszonbérbe vevő részére a fenti Ingatlant haszonbérbe adja."

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, annak módosítására csak együttes akaratelhatározással kerülhet sor.

Bágyogszóvát, 2026. augusztus 28.

.....
Haszonbérbe adó (Horváth Lászlóné)

.....
Haszonbérelő (Vitéz Dávid)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:.....
Lakcím:.....
Szig. szám:.....
Aláírás:.....

VITÉZ PÉTER
9145 B. SZOLAT SZAB. U. 71.

2. Név:.....
Lakcím:.....
Szig. szám:.....
Aláírás:.....

VITÉZ ÁRPÁD
9145 B. SZOLAT SZAB. U. 61.

Haszonbérleti beadványt bányai köh. és Bágyogszóvát Község önkormányzata
Hirdetőtáblájára 2026. 10. 14. - én kifüggesztésre került.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozataira megtehető nyitandó 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. 10. 29.
E határidő jogvesztő. Hirdetőről letele:

Bágyogszóvát, 2026. 10. 14.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Egyesített ügyintézés	
2026. SZEPTEMBER 23.	
Küldő Működési terület	Iktatószám:
Előadó	Ügyintéző

736708