

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Dr. Jankovics László (születési neve: _____)

születési neve: _____

azonosítója: _____

születési helye és ideje: _____

akóhelye: 1026 Budapest, Trombitás út 13/B., 2. em. 6., személyi

adoazonosító jele: _____

, anyja _____, mint Haszonbérbe Adó(1);

Kerner Bálint (születési neve: _____)

születési helye és ideje: _____

lakóhelye: 7044 Nagydorog, Bartók Béla utca 4., személyi azonosítója: _____

adoazonosító jele: _____

földműves, NAK: _____

magyar állampolgár, mint Haszonbérbe Adó(1);

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) az egészhez viszonyított **1/1 arányban** tulajdonosa a **Sárszentlőrinc** külterület **0202** helyrajzi szám alatt felvett, jelenleg "szántó" művelési ágú, 0 ha 9215 m² területű, 32,07 AK kat. t. jöv., 2. min. osztályú földnek (a továbbiakban: Ingatlan(1)).
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan(1) harmadik személy használatában áll 2011. október 1-i kezdőnapra és 2026. október 31-i lejárattal, haszonbérlet jogcímén a 732533/1/2021/2021.12.01 iktatószámú bejelentés szerint.
- 3./ Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1), mint egész földrészt használatát haszonbérlet jogcímén, haszonbér ellenében átengedi a Haszonbérbe Adó(1) részére, Haszonbérbe Adó(1) pedig jelen szerződés alapján Ingatlan(1)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- 4./ A haszonbérlet kezdő időpontja **2026. november 1.** napja, vagy ha jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja későbbi, akkor a **jóváhagyás napja**. A haszonbérlet időtartama határozott, lejárata **2032. február 1.** napja. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejárata előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ezen nyilatkozat nem minősül szerződéskötési, vagy szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatnak.
- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéshez használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás nem kapcsolódik, Ingatlan(1), mint egész földrészt kerül haszonbérbe adásra (2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 71. § (1a) bekezdése).
- 6./ Ingatlan(1) haszonbérleti díját a felek **135 000,- Ft, azaz százharmincöt ezer forint / ha / év** összegben határozzák meg.
- 7./ A haszonbérleti díj a tárgyév **december** hónap **31.** napjáig esedékes banki átutalással, Haszonbérbe Adó(1) írásban megadott bankszámlájára.
- 8./ Haszonbérbe Adó(1)-t Ingatlan(1) haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) **46. § (1) bekezdés d)** pontja szerint, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá Haszonbérbe Adó(1) fiatal földműves (Fétv. 5. § 6. pontja) is egyben (Fétv. **46. § (4) bekezdés b)** pontja).
- 9./ A Haszonbérbe Adó(1) az Ingatlan(1) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbe Adó(1) köteles a haszonbérbe vett földterület(ke)t a művelési ágnak megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérbe Adó(1) az Ingatlan(1) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.
- 10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) köteles a földrésztelen a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe Adó(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérbe Adó(1) köteles Ingatlan(1)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1)-nek, hogy azon a rendeltetés szerinti használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.
- 11./ Haszonbérbe Adó(1) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1)-vel és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérbe Adó(1)-t illeti meg, de a Haszonbérbe Adó(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
- 12./ Haszonbérbe Adó(1) jogosult és köteles Ingatlan(1)-t a haszonbérlet kezdő napján birtokba venni. Haszonbérbe Adó(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.
- 13./ Haszonbérbe Adó(1) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérbe Adó(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.
- 14./ Haszonbérbe Adó(1) a jogi következmények teljes tudatában jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Ingatlan(1) vonatkozásában a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fétv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, Ingatlan(1) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fétv. 42. § (1) bekezdés).
- 15./ Haszonbérbe Adó(1) nyilatkozta, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fétv. 42. § (2) bekezdés). Haszonbérbe Adó(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld(ek) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fétv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérbe Adó(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után

Földhivatali Főcím

PMZ

2026 OKT 13

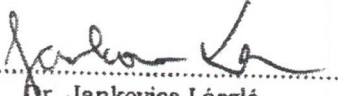
a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

16./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbér(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

17./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 5 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

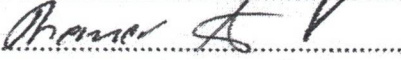
18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 38-59. §§-ai, illetve a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Nagydorog, 2026. év október hó 09 nap


Dr. Jankovics László
Haszonbérbe Adó(1)


Kerner Bálint
Haszonbér(1)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Kernerné Kafcsák Kitti ; lakcím: 7044 Nagydorog, Bartók Béla utca 4. ; aláírás: 
2. Kerner István ; lakcím: 7044 Nagydorog, Klapka utca 6. ; aláírás: 

Kifüggetlen keszlete: 2026. 10. 14.

Közles keszde napja: 2026. 10. 15.

Hatánidő fogvesztő: 2026. 10. 29.

Lvekel napja: 2026. 10. 30.

