

Képfelvétele napja: 2026. 10. 14.
Győri Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály 6.
Székesfehérvár, Zsolnai utca 24.
E-mail: szuhacs.renata@gmail.com
Mobil: +36 20 9653 913

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6.	
2026 OKT 13.	590137

Dr. Szuhács Renáta
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Zsolnai utca 24.
E-mail: szuhacs.renata@gmail.com
Mobil: +36 20 9653 913

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Szőke Jenő** (születési neve: Szőke Jenő, anyja nev
születési hely és idő: személyazonosító jel
adóazonosító állampolgársága: magyar) 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 8.
szám alatti lakos, mint **eladó** -
másrészről **Szabó Gyula** (születési neve: Szabó Gyula, anyja neve:
személyazonosító jel születési hely és idő
adóazonosító állampolgársága: magyar, Földműves nyilvántartásba vételi
bejegyző határozat száma a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár) Agrárkamrai azonosító:
8151 Szabadbattyán, Jókai utca 12. szám alatti lakos, mint **vevő1.** és
Szabóné Király Edina (születési neve: Király Edina, anyja ne
személyazonosító jel születési hely és idő: 1
adóazonosító jel állampolgársága: magyar, Földműves nyilvántartásba vételi
bejegyző határozat száma a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár)-ná Agrárkamrai azonosító:
8151 Szabadbattyán, Jókai utca 12. szám alatti lakos, mint **vevő2.**,
együttesen említve: **vevők** -
közös aláírási napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár) által **Szabadbattyán külterület 0154/10 hrsz.** alatt nyilvántartott 1 ha 8778 m² területű, 29,34 AK értékű, „szántó” (6 min.o. 1 ha 6083 m², 26,54 AK; 7 min.o. 2695 m², 2,80 AK) művelési ágú külterületi ingatlan teljes egészében, 1/1-ed tulajdoni hányadban az eladó tulajdonát képezi.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanra III/2. sorszám alatt vezetékgig van bejegyezve az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az ÉDÁSZ Rt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 13. szám alatti jogosult javára, és III/5-6. sorszámok alatt bányászolgalmi jogok vannak bejegyezve (Jogutódlás a 2003. évi XLII. tv./Get/ 85.§ (4) bekezdése alapján) az FGSZ Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház út 5. szám alatti jogosult javára, és III/9. sorszám alatt vezetékgig van bejegyezve az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 494 m² területre a Szabadbattyán-Nádasdladány elnevezésű (7/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra a VII-S-001/004235-3/2012. számú határozat alapján az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám alatti jogosult javára, és III/10. sorszám alatt vezetékgig van bejegyezve a VII-S-001/003243-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 18 m² területre a Szabadbattyán-Székesfehérvár SZIM elnevezésű (56/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám alatti jogosult javára.

Az előzőekben felsorolt és részletezett vezetékgigokat és bányászolgalmi jogokat meghaladóan az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és minden igénytől mentes, melyért az eladó szavatosságot is vállal. Az ingatlan ténylegesen Szabadbattyán külterület 0154/10 hrsz. alatt fekszik, a tulajdoni lapon címmel nem rendelkezik.

Az eladó szavatosságot vállal, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant nem terheli adó- vagy egyéb adók módjára behajtandó tartozás, közműtartozás, vagy bármely egyéb tartozás, és amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a birtokbaadás időpontjáig

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolnai utca 24.
Mobil: +36 20 9653 913
KASZ: 36069820
Adószám: 58331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

Szabó Gyula vevő1.

bármilyen tartozás jelenkezik vagy keletkezik, úgy annak megfizetésére az eladó ezenel külön is kötelezettséget vállal azzal, hogy mindazon tartozás megfizetését is vállalja, melyek a birtokba adást követően kerülnek ki számlázásra, azonban még az eladó birtoklásának idejére vonatkoznak.

Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügylethöz nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, és ezen ügylet hatályát nem érinti szerződésen alapuló elővásárlási jog valamint vételi jogi jogosultság.

Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, továbbá az ingatlan nem tartozik házastársi vagy életjátszártsági vagyonközösség körébe.

Az eladó kijelenti továbbá, hogy sem a jelen adásvételi szerződés eladó általi megkötése, sem pedig az adásvételnek eladó általi teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben eladó félként szerepel vagy amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá a jelen adásvételi szerződés nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely eladóra és/vagy az ingatlanra vonatkozna, és a jelen adásvételi szerződés szerinti jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek.

2./ Az 1./ pontban foglalt és meghatározott ingatlan egészét, 1/1-ed tulajdoni hányadát az eladó szavatosság terhe mellett a már jelzett vezetékJogokat és bányászati jogokat meghaladóan per-, teher- és minden igénytől mentesen eladja a vevőknek, a vevők pedig személyenként egyenlő részben, egymásközt 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban megveszik azt.

3./ A felek megállapodása szerint az 1./ pontban jelölt adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára **5.250.000,- Ft azaz Ötmillió-kettőszázötvenezer forint**, amely vételarat a vevők önréből, áttalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:

A vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból áttalnak az eladó által ezen pontban megadott bankszámlára 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összeget, amelynek átvételét az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.

A felek közös meggyezéssel ezen 250.000,- Ft-ot, azaz Kettőszázötvenezer forintot foglalként jelölik meg, és egyben kijelennék, hogy a foglalt rendeltetésével és jogi természetével és következményeivel tisztában vannak, miszerint a szerződés megkötésétől kezdve a foglalt foglaltot elveszt, a kapott foglalt kötelezést visszadni a jelen jogügylet megkötésére esetén, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felel, vagy mindkét fél felelős, a foglalt visszaszár. A foglalt visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglalt kötszeres visszatérítése a szerződés megszűnésétől kezdve nem menesít, a kártérítésbe azonban a foglalt értéke beszámít. A foglalt a vételár megfizetése esetén a vételárba beszámításra kerül.

A felek megállapodása szerint a vevők a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint vételár-hátralékot, amely a vételár utolsó részlete, önréből, áttalással fizetik meg az eladó részére az eladó ezen pontban megadott bankszámlájára legkésőbb a jelen adásvételi szerződés megkötésének igazgatási szertv általi jóváhagyásáról való eladói értesülést követő 15 (tizenöt) napon belül. A vevők nyilatkoznak, hogy a vételarat a megvásárolt tulajdoni hányadok arányában, azaz 1/2-1/2-ed (fele-fele) részben fizetik meg.

Szöke Jeno eladó kéri, hogy a vételár valamennyi részlete az általa ezenel itt megadott MBH Banknál az eladó saját nevén, Szöke Jeno néven vezetett 10102952-38428219-00000005 számu bankszámlára kerüljön áttalásra. Az eladó kijelenti, hogy az általa ezenel itt megadott bankszámlára a javára történő teljesítést kifejezetten kéri, és a saját kezéhez történő teljesítésnek elfogadja és elismeri.

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolit utca 24.
KASZ: 36009820
Mobli: +36 20 9653713
Addszám: 86331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

Az eladó kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy kizárólag ő felel ezen általa megadott banki adatok helyességéért, és azért is, hogy ezen bankszámlára a teljesítés megtörténhet, és a vevők kötelessége csupán annyi, hogy a jelen szerződésben kikötött összegeket (vételőrat) a szerződésben foglaltaknak megfelelően ezen eladó által megadott számlára átutalják, és semmilyen vizsgálatot nem kötelesek a vevők lefolytatni a számlával kapcsolatban.

4./ Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, azonban a vevők tulajdonjogának 1/2-1/2-ed arányú „adásvétel” jogcímen történő bejegyzését feltétlen és visszavonhatatlanul engedélyező nyilatkozatokat (bejegyzési engedély) a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja, és azt az eljáró ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban – melyből egy példány biztonsági okmányon készített példány – letétbe helyezi.

A felek a jelen szerződés aláírásával - külön letéti szerződés kötése nélkül - megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kiegyenlítésének bármely fél részéről történő hitelt érdemlő igazolását követően a jelen adásvételi szerződést készítő eljáró ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt az ügyvédi letétből az illetékes földhivatalhoz nyújtja be legkésőbb a teljes vételár eladó részére történt maradéktalan megfizetésének igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül.

A felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetésének igazolása az eljáró letéteményes ügyvéd felé akként történik, hogy az eladó a teljes vételár kiegyenlítését a teljes vételárnak az általa a jelen szerződés 3./ pontjában megadott bankszámlára érkezését követő legkésőbb 3 (Három) munkanapon belül két tanú előtt aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával igazolja az eljáró letéteményes ügyvéd felé. Ezen teljes vételár kiegyenlítésére vonatkozó nyilatkozat fenti határidőben és módon történő megtételére az eladó kifejezetten kötelezettséget vállal. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen nyilatkozattételi kötelezettségét az eladó késedelmesen, vagy nem teljesítené, akkor a teljes vételár kiegyenlítésének igazolására a vevők válnak jogosulttá és egyben kötelezetté, melyet az utalás(ok)ról kiállított eredeti banki bizonylatokkal teljesíthetnek.

Amennyiben a teljes vételár kiegyenlítése bármely fél részéről igazolásra került, a tulajdonjog bejegyzési engedélyek ügyvédi letétből kiadása és illetékes földhivatalhoz történő benyújtása nem tagadható meg.

A vevők kérik a T. Földhivatalt, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a tulajdonjogot a teljes vételár kiegyenlítését illetve a bejegyzési engedély becsatolását követően a vevők nevére egymásközt egyenlő részben, személyenként 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban **adásvétel** jogcímen jegyezze be az adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Az eladó és a vevők a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján közösen kérik, és a jelen szerződés aláírásával a vevők és az eladó feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az adásvétel tárgyát képező ingatlan egésze, 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében a vevők javára – a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 20.§ 18. pontja szerinti tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezze be 1/2-1/2-ed tulajdoni (eszmei) hányadban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár) által Szabadbattyán külterület 0154/10 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 8778 m² területű, 29,34 AK értékű, „szántó” (6 min.o. 1 ha 6083 m², 26,54 AK; 7 min.o. 2695 m², 2,80 AK) művelési ágú külterületi ingatlan tulajdoni lapjára.

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Dolt utca 24.
Mobil: +36 20 9633913
KASZ: 36889520
Adószám: 58331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

... ..

területmagságával együtt nem haladja meg az 1200 hektárt.

kell tekinteni, ha az előválarásra jogosult a meghatározott határidőig nem nyilatkozik.

9./ A vevők kijelentik, hogy megfelelnek a 2013. évi CXII. törvény 16.§ (1) és (2) bekezdésében megjelölt tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó feltételeknek, mely szerint földműves beltöldei természetesen szellemi, és a tulajdonukban és használatukban lévő föld területmagságára a megszerzési kívánt föld területmagságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá a bitókukban lévő föld területmagságára a megszerzési kívánt föld

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megkötő föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendelethez meghatározottak szerint - hűdekményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

8./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXII. törvény 21. §. (1) bekezdése szerint a tulajdonosnak az adásvételi szerződést aláírásaától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni. Ha a 23. § (1) bekezdése szerint előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi

CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

7./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvétel tárgyat képező ingatlan adásvételére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi

hogy az eladó ezen megtekintett állapotban köteles az ingatlant birtokba adni.

6./ A vevők kijelentik, hogy az adásvétel tárgyat képező ingatlan megtekintették, annak határait ismerik, és a vételárát ennek ismeretében alakították ki az eladóval közösen azaz,

vevőkre, továbbá a kárveszély is ezzel száll át a vevőkre.

5./ A szerződő felek megállapodása szerint a vevők az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokkba a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg lépnek, és birtokkba lépésük napjától kezdődően viselik az ingatlan után a költségeket, és az esetleges közterheket, és hűzzák az ingatlan hasznát. Az eladó az ingatlan birtokba adásával ruházza át az ingatlan birtokát a

„adassvétel” jogcímen történő bejegyzését kérje az illetékes földhivatali osztálytól.

jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyeztető.
A felek a teljes vételár kiegyenlítésére vonatkozó határidő rövidségére tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár kiegyenlítésének igazolása a jelen szerződés feldhivatalt (ingatlan-nyilvántartási) bejegyzését megelőzően megtörténik, úgy a felek kifejezetten feljogosítják az eljáró ügyvédet arra, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog(ok) bejegyeztetése helyett a tulajdonjog bejegyzési engedélyvek egyidejű becsatolásával közvetlenül a vevők tulajdonjogának 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban

A felek kijelentik, hogy tudomásul veszik, hogy az Inlyt. vtr. 45. § (3) bekezdése alapján ingatlannügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő eltelével az ingatlan-nyilvánartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői

A vevők kijelentik, hogy vállalják a 2013. évi CXXII. törvény 13.§-ában foglalt tulajdonszerzési jogosultsági feltételeket, miszerint a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

A vevők kijelentik, hogy nincs a 2013. évi CXXII. törvény 14.§-ában foglalt, a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

A vevők elfogadják és tudomásul veszik, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatuk valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásukat, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részükre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

A vevők kijelentik, hogy őket a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének d./ pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földműveseket, akik helybenlakónak minősülnek.

Szabó Gyula vevő1. kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár)-nál 510994/2014.09.26. számú határozattal nyilvántartásba vett földműves.

Szabóné Király Edina vevő2. kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár)-nál 510105/2015.01.22. számú határozattal nyilvántartásba vett földműves.

Az eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan nincs harmadik személy használatában.

A vevők kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

10./ A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A felek kijelentik azt is, hogy tudomással bírnak arról, hogy amennyiben olyan személy jelentkezik a jelen szerződésre, mint elővásárlásra jogosult, aki a vevőket sorrendben megelőzi, és őt hagyja jóvá mint vevőt a mezőgazdasági igazgatási szerv, akkor az eladó köteles – változatlan tartalom mellett – vele szerződni. Abban az esetben, amennyiben a vevőkkel egy rangsorban álló elővásárlásra jogosult jelentkezik, úgy az eladó már most úgy nyilatkozik, hogy választása szerint az adásvételi szerződést a jelen szerződés vevőivel kívánja megkötni.

11./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindhárman magyar állampolgárok és cselekvőkéességüket sem jogszabály, sem bírósági ítélet nem korlátozza.

12./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az adásvételi szerződés illetve a kapcsolódó okiratok esetleges nyilvánvaló hibáinak (így különösen elgépelés, név, szám, egyéb adat elírás) kijavításával, továbbá az illetékes Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 1. és Földhivatali Osztály 6. előtt képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Szuhács Renáta ügyvédet (Nyilvántartó kamara: Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36069820, székhely /iroda: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.), hogy képviselőjükben **teljes képviseleti jogkörrel eljárjon**, ennek körében Szőke Jenő eladó meghatalmazza Dr. Szuhács Renáta ügyvédet, hogy teljes jogkörrel eljárjon az adásvétel kapcsán a mezőgazdasági igazga-

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 9653913
KASZ: 36069820
Adószám: 58331053-1-27
szuhacsrenata@szuhacsrenata.hu

13./ Az eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen jogügylet kapcsán öt személynél jogvédelemadó bevallási és fizetési kötelezettség nem terheli, mert az ingatlan több mint 5 éve a tulajdonában van.
A vevők a B40E nyomtatványt az okiratrendszerkesztő ügyvéddel együtt kitöltötték, és az(oka) r az eljártó ügyvéd küldte be.

eljáró ügyvéd küldi be.
A vevők kijelentik, hogy földművesnek minősülnek, és ezen szerződésben megvásárolt termőföld vásárlása után az Itv. 26.§ (1) bekezdés p.) pontja szerinti illetékmentesség biztosítást kérik, ezért kijelentik, hogy vallják, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illeték kötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak, és a termőföldet mező- illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza.) szóló – tájékoztatása.

14./ Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

15./ Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviseléseikben eljáró személyek vonatkozásában.

képviselhetükben eljáró személyek vonatkozásában.

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, 7501 utca 24.
Mobil: +36 20 9603913
KASZ: 360696820
Adószám: 58331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a törvényben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek tudomásul veszik, és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokról a Pmt. előírása alapján másolatot készítsen, és a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

16./ A szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglaltak tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak.

17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti adásvételi szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. október 12.

~~Szöke Jenő~~
sz.n.: Szöke Jenő
eladó

vevő1.

~~Szapone Katalin Edina~~
sz.n.: Király Edina
vevő2.

Jelen szerződést ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. október 12. napján Dr. Szuhács Renáta ügyvéd (Kamarai azonosító szám: 36069820, iroda: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.) azzal, hogy a szerződést annak aláírói előttem írták alá:

Dr. Szuhács Renáta ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 24.
Mobil: +36 20 4655913
KASZ: 36069820
Adószám: 58331053-1-27
szuhacs.renata@gmail.com

