

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Kiss János (születési név: _____, születési hely, idő: _____ anyja neve: _____
 _____ állampolgárság: magyar, személyi szám: _____
 adóazonosító: _____) 5900 Orosháza Baross utca 12. szám alatti lakos, mint
haszonbérbe adó, továbbá

Dr. Kiss Anikó (születési név: _____, születési hely, idő: _____ anyja neve: _____
 _____ állampolgárság: magyar, személyi szám: _____
 adóazonosító: _____) 6771 Szeged Szőreg Sarkantyú utca 83. szám alatti lakos, mint
haszonbérbe adó, továbbá

Fekete Béla András (születési név: _____, születési hely, idő: _____
 _____ anyja neve: _____, személyi szám: _____ állampolgárság:
 magyar, adóazonosító: _____, kamarai tagságot azonosító szám: _____) 5908
 Orosháza, Felsőszós tanyák 116. szám alatti lakos, mint haszonbérlet között az alulírott helyen
 és időben az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) Orosháza 0752/20
 hrsz-ú 0,5721 ha területű 24,83 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe
 adnak, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026. október 14. napjától 2036. október 14.
 napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év.

Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) Orosháza 0752/21
 hrsz-ú 2,7548 ha területű 102,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet
 haszonbérbe adnak, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026. október 14. napjától 2036.
 október 14. napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év.

Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) Orosháza 0752/22
 hrsz-ú 0,3918 ha területű 14,71 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe
 adnak, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026. október 14. napjától 2036. október 14. napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év.

Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) Orosháza 0752/23
 hrsz-ú 0,7635 ha területű 28,57 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe
 adnak, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026. október 14. napjától 2036. október 14. napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év.

Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) Orosháza 0752/24
 hrsz-ú 0,7581 ha területű 28,30 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe
 adnak, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026. október 14. napjától 2036. október 14. napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év. A haszonbérleti díj évente utólag, október 31-
 ig esedékes. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik. A bérbeadók szavatolnak
 azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatát annak
 rendeltetésszerű használatában akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony
 időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a

földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldre kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérletet illetik meg. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártától 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

Bérlet az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40 §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel
- A Földforgalmi törvény 46, §. (1) a) és (4) a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. a rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2026. 09. 28.

.....

haszonbérbe adó

.. ..

haszonbérlet

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím: Záródatum:

..... Kifüggesztés időpontja:

Aláírás: Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 15.

utolsó napja: (a határidő jogvesztő): 2026. 10. 29

Lévelet időpontja:

.....

haszonbérbe adó

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

.....

Aláírás: Dr. Tóth Zoltán jegyző nevében és megbízásából

Dénes Tünde osztályvezető