

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma:	Érk. száma:		
Ikt. dátuma:	Ikt. szám:	585 401	
Melléklet:	Előirat száma:	Ugyintéző:	

2023.03.21

Amely létrejött egyrészről:

Név: Bába Zsoltné

Születési név: la

Születési helye, ideje: K v. s. hó nap

An:

Személyazonosító szám:

Állampolgársága : magyar

6764 Balástya Kossuth u.14. alatti lakos

Kamarai tagsági nyilvántartási szám:

Haszonbérbe adó/Földtulajdonos, Haszonélvező

Másrészről pedig:

Cég megnevezése: Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet

Statisztikai azonosító száma: 10137071 0111 124 03

Cégjegyzék száma: 03 02 000184

Adószám: 10137071-203

Székhelye: 6113 Petőfiszállás Kossuth u. 3.

Földműves nyilvántartási száma: 510179/2014 (Adatváltozás: 516018/3/2023.03.03.)

Kamarai tagsági nyilvántartási szám: G611300001969

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve: Dósa Lajos

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme: 6113 Petőfiszállás Kossuth u. 21.

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető tisztsége: Igazgatóság elnöke

Előhaszonbérleti jogosultság: 2013.évi CXXII.tv. 46.§./1/ bekezdés

...a./ pontja szerint

Haszonbérelő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát, haszonélvezetét képezi a

Kiskunfélegyháza település külterület fekvésű

0559/37 helyrajzi számú, ... hektár 6194 m2 nagyságú,

7,92 Ak értékű, ... szántó művelési ágú

ingatlan, ... 29,789-e.d tulajdoni arányban .

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1./

pontban rögzített ingatlant 20.26. év.... 11. hó.... 01. napjától kezdődően

20.31. év.... 10. hó.... 31. napjáig terjedő határozott időre.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57 §-62 §-aiban foglaltak szerint.

A felmondás csak írásban teljes bizonyítható erejű magánokiratba foglalva érvényes.

3./ Haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterület a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.
A haszonbérlet gondoskodik a tápanyag visszapótlásáról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásáról.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 2500.- Ft/ak/év.....

A haszonbérlet kifizetésére minden év.....december 31.....-ig kerül sor,
a kifizetés banki átutalással..... történik.

5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérletbe adó/k magyar állampolgár/ok, a haszonbérlet Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII. tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérletet illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a földterületet más harmadik személy részére további bérletre nem adhatja.

7./ Alulírott földhasználó nyilatkozom, a feltüntetett a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre kerültem és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelőszervezetnek fog minősülni.
A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a **Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.**

Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

c.) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősülünk és nem alakulunk át részvénytársasággá.

8./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 7. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.

Haszonbérbe adó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérelő jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.

10./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Petőfiszállás....., 2026. év 09. hó 15. nap



Haszonbérbe adó
Bába Zsoltné



Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet
Képviseli: Dósa Lajos
Haszonbérbe vevő

PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI
SZÖVETKEZET
PETŐFISZÁLLÁS
6113 Petőfiszállás, Kossuth u. 3. sz.
Levegő 10137071-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név: Vízhányó József

lakcíme: G133. Jászszentpál
Vasút u. 18

aláírás:.....

név: Balogh Dezső

lakcíme: G764. Balástya
Kossuth u. 13.

A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 14

A közlés első napja: 2026. 10. 15.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 10. 20.

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. 10. 30.

Aláírás:.....



