

ÉRKEZÉS Eszékun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Haszonbérbe adó mint özvegyi jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonbérbe adott terület használati jogát felajánlottam, az ingatlan tulajdonosainak azonban azok nem kívánnak vele élni.

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016.05.30

Ingatlan tulajdonosai:

Név: Bába Zsoltné Születési név:

Születési hely, idő: Kiskunfélegyháza 1979-09-09. An:

Személyazonosító száma: 6764 Balástya Kossuth u.14. Lakcíme: 6764 Balástya Kossuth u.14.

Név: Hubai-Csenki Krisztina Születési név: C.

Születési hely, idő: Székesfehérvár 1979-09-09. An:

Személyazonosító száma: 8000 Székesfehérvár Gyulafehérvári u.103/b. Lakcíme: 8000 Székesfehérvár Gyulafehérvári u.103/b.

kijelentjük, hogy az ingatlan használati jogáról lemondunk.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57 §- 62 §-ában foglaltak szerint.

A felmondás csak írásban teljes bizonyítható erejű magánokiratba foglalva érvényes.

3./ Haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznát szedni.

A haszonbérlet gondoskodik a tápanyag visszapótlásáról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásáról.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület

használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj 2500.- Ft/ak/év.

A haszonbérlet kifizetésére minden év december 31. -ig kerül sor, a kifizetés banki átutalással történik.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbe vevő a felek aláírásától számított 8 napon belül közli a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet köteles ezen földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartás céljából bejelenteni.

7./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó/k magyar állampolgár/ok, a haszonbérlet Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII. tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérletet illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a földterületet más harmadik személy részére további bérletre nem adhatja.

9./ Alulírott földhasználó nyilatkozom, a feltüntetett a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt

G...
Zandhu

korlátozásokat nem sérti.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba **mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre kerültem.**

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a **Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.**

Nyilatkozom továbbá, hogy

- a gazdálkodó szervezet a **föld használatát** – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak **nem engedem át**, azt maga használja, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.**
- a gazdálkodó szervezetnek **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősülünk és nem alakulunk át részvénytársasággá.

10./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 9. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.

12./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Petőfiszállás

20.26.év.....09.hó.15.nap

PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI
SZÖVETKEZET
PETŐFISZÁLLÁS
6113 Petőfi János, Kossuth u. 3. sz.
Adószám: 10137071-2-03

Csenki Jánosné

Haszonbérbe adó

Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet

Képviseli: Dósa Lajos

Haszonbérbe vevő

tulajdonos
Bába Zsoltné

tulajdonos
Hubai-Csenki Krisztina

A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 14
A közlés első napja: 226.10.15
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 226.10.29.
EZ A HATÁRIDŐ JÖGVESTŐ!
Levétel napja: 226.10.30
Aláírás:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név: Vízványó József

lakcíme: 6133 Jászszentlászló
Vasút. u. 18.

aláírás:.....

név: Balogh Dezső

lakcíme: 6764 Balástya
Kossuth u. 13.

