

Erkezett: 20 2026 OKT 0 7.
596915 szám. Melléklet: 1
Előszám: Utószám: Előadó: A.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ügyszám: Ü.18.129/2026

amely létrejött az alulírt helyen és időben

egyrésztől: **SZEITZ ÉVA** születési neve: születési hely, idő: személyi
száma: anyja neve: adóazonosító jele: 5400 Kiskunhalas, Gyep utca 24. szám alatti
lakos, levelezési címe: 91795 Dollnstein, Am Gänsbuck 25., Németország, aki személyazonosságát a
számu személyazonosító igazolvánnyal igazolta, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági
igazolvánnyal igazolta - mint eladó, a továbbiakban: **Eladó,**

másrészről: **NAGYNÉ GELENCSÉR TÜNDE** születési neve: születési hely, idő:
személyi száma: anyja neve: adóazonosító jele: 9676
Hosszúperesztég, Árpád utca 27. szám alatti lakos, magyar állampolgár, őstermelő, földművesi nyilvántartás száma:
Agrárkamrai nyilvántartási szám: - aki személyazonosságát a számú
személyazonosító igazolvánnyal igazolta, lakcím számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - mint
vevő, a továbbiakban: **Vevő I.,**

NAGY DÁVID LÉNÁRD születési neve: születési hely, idő:
személyi száma: anyja neve: adóazonosító jele: 9676 Hosszúperesztég,
Árpád utca 27. szám alatti lakos, magyar állampolgár, földművesi nyilvántartás száma:
Agrárkamrai
nyilvántartási szám: - aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta,
lakcímét a 411301LW számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - mint vevő, továbbiakban **Vevő II.,** Vevő I. és
Vevő II. együttesen Vevők, Eladó és Vevők együttesen Felek között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződés tárgya
- Eladó jelen okirat aláírásával eladja a Vas Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Sárvár)
ingatlan-nyilvántartásban felvett, **egészben (1/1 arányban)** a tulajdonát képező alábbiakban körülírt ingatlanait

Település	Elhelyezkedés/ Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha, m ²)	Ak	Vételár (Ft)	Továbbiakban
Hosszúperesztég	Zártkert 2329.	gyümölcsös	2158	4,32	1.250.000	Ingatlan I.
Hosszúperesztég	Zártkert 2330.	gyümölcsös és gazdasági épület	1072	2,14	a gyümölcsös értéke: 655.000,-ft, a gazdasági épület értéke 500.000,-ft	Ingatlan II.
		szőlő	450	1,02	275.000,-ft	
		gyümölcsös	522	1,04	320.000,-ft	
		összesen:	2044	4,20	1.750.000,-ft	

azok minden természetes és törvényes tartozékával együtt a táblázatban feltüntetett, kölcsönösen kialakított, **mindösszesen 3.000.000,-ft**, azaz Hárommillió forint egybefoglalt vételárért **NAGYNÉ GELENCSÉR TÜNDE** Vevő I-nek és **NAGY DÁVID LÉNÁRD** Vevő II-nek fejenként egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban. Ingatlan I. és Ingatlan II. a továbbiakban: **Ingatlanok.**

2. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokra vonatkozóan lehívott e-hiteles tulajdoni lap szemle másolatok tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Az Ingatlanokat az alábbi terhek terhelik:

- Ingatlan I-t terheli vezetékgazdálkodási vázrajz szerint meghatározott területre az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára (III/1. sz. bejegyzés);
- Ingatlan II-t terheli vezetékgazdálkodási vázrajz szerint meghatározott területre az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára (III/1. sz. bejegyzés).

Jelen pontban foglaltakon túl teher, valamint elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján nem szerepel.

3. Vevők ezenen **adásvétel jogcímén megvásárolják** az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok egészét az Eladótól az 1.1. pontban körülírt egybefoglalt vételárért egymás közt egyenlő, 1/2-1/2-ed arányban.

2. Vételár

1. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételarat a Vevők akkor fizetik meg az Eladó részére, amikor is az Eladó a Vevők felé hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a

Szeitz Éva Eladó

Nagyné Gelencsér Tünde Vevő I.

Nagy Dávid Lénárd Vevő II.

továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazságszerv nem hozott olyan döntést, amely az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra iró Vevők a vételárat a jóváhagyásról szóló értesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalják az Eladó részére az a táblázatban foglalt számlára:

Számlavezető név/ingázet	Számlatulajdonos	Számlaszám	Összeg (Ft)
			3.000.000

Eladó a táblázatban megadott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevőket a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség egyetemleg terheli.

3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket arról, hogy mind az illetékes jegyző az elővásárlási jog gyakorlására irán tájékoztatását, mind pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyásról szóló határozatát közvetlenül eljáró ügy részére kézbesíti, így eljáró ügyvéd értesíti a szerződő Feleket a fenti feltételek bekövetkezéséről.

4. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagy megtagadja, vagy a szerződést nem a Vevővel hagyja jóvá, úgy ezen döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon t elszámolnak egymással.

3. Felek nyilatkozata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (Földforgalmi tv.) alapján

- Vevők kijelentik, hogy mindketten földművesnek és egyben fiatal földművesnek is minősülnek.
- Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. alapján az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának megszerzési hatósági jóváhagyáshoz kötött. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele jelen szerződés hatósági jóváhagyása.

- Földforgalmi tv. 16. § (1) és (2) bekezdése alapján Vevők mindketten kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a birtokukban (tulajdonukban, hasznélvezetükben, vagy bármely más érvényes jogcím használatukban) álló föld területnagysága a megszerezni kívánt Ingatlanok területnagyságával együtt nem haladja meg a hektárt, így egyikük tulajdonszerzése sem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § -ban foglalt földszerzési és birtokmaximum valamint kedvezményes birtokmaximumba.

- Vevők kijelentik, hogy nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal és termelőszövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány tulajdonnal (együtt részarány- tulajdon).

- Vevők kijelentik, hogy őket elővásárlási jog nem illeti meg.

- Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

- Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában, és nincs szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás.

- Amennyiben az Ingatlanok a fentieket meghaladóan mégis harmadik személy használatában lennének, a Vev kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdés alapján a fennálló földhasználati jogviszcc időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében kötelezettségek teljesítését vállalják.

- Vevők a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egy tartozásuk.

- Vevők a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül ne állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

- Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladó a Vevőknek nem közeli hozzátartozója. A Vev kijelentik, hogy magyar állampolgárok, az Ingatlanok tulajdonjogának általuk való megszerzése a Földforgalmi tv. 10. §-a 16. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik.

- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon - a jelen szerződésben foglaltakon túl - ültetvény, felépítmény, továbbá az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok egybefoglalt vételáron történő eladásának akadályja nincs a Földforgalmi tv. 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján figyelemmel arra, hogy az Ingatlanok egymással szomszédosak.

4. Díjak, költségek, illeték

1. A jelen szerződés megkötésével felmerülő díjakat, mint az ügyvédi munkadíjat és költségeket a Vevők kötelesek megfizetni eljáró jogi képviselő részére. A tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével (10.600,-Ft/ingatlan) kapcsolatos költségeket és a tulajdon-átruházási illetéket (mely törvényi mentesség/kedvezmény hiányban az ingatlan forgalmi értékének 4%-a) az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általa ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezésé követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jcc megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva évig a vevő a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldre

dr. Danoszegi
9600 Sárvár, Balmazújvárosi út 179.
Adószám: 13303038
KASZ. 3607130

Szeitz Éva Eladó

Nagyné Gelencsér Tünde Vevő I.

Nagy Dávid Lénárd Vevő II.

gazdasági igazgatás, mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevők az ezzel kapcsolatos illetékedvezményre igényt tartanak.
az alábbi részére az alábbiak szerint.

5. Szavatosság
1. Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdoni lapjának teljes tartalmát megismerték. Eladó szavatolja az ingatlanok per-, igény és tehermentességét a 1.2. pontban foglaltakon túl. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőket az Ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőknek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkeznék.
2. Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokat megtekintették, azok állapotát ismerik, s az Ingatlanokat jelenlegi állapotukban a szerződés teljesítéseként elfogadják. Eladó a vétel tárgyának hibátlanóságáért – a Vevők által is ismert hibák kivételével – szavatossággal tartozik. Vevők nem hivatkozhatnak olyan hibára, melyet a megtekintés során észleltek, vagy azt alapos gondosság mellett észlelniük kellett volna.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők jogosultak a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az 1.1. pontban írt Ingatlanokra jelen okirat aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevők tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza.
4. Tekintettel arra, hogy Ingatlan II-n található gazdasági épület 50 négyzetméternél kisebb, és nem minősül az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján épületnek, így energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell.

6. Birtokbaadás
1. Vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg nem lépnek az Ingatlanok birtokába. A birtokba lépés napja a hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetése közül a későbbi időpont.
2. Felek akként állapodnak meg, hogy Eladó köteles az Ingatlanokat a birtokbaadás napján a Vevők részére, a Vevők által megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Ingatlanok tartozékaival és alkotórészeivel együtt a Vevők birtokába bocsátani, a Vevők pedig jogosultak az Ingatlanokat fentiek szerint birtokba venni (birtokátruházás).
3. Eladó tudomásul veszi és vállalja, hogy az Ingatlanokat a birtokátruházás napjáig a jó és gondos gazda módjára használja, harmadik személy használatába nem adja, viseli az Ingatlanok vonatkozásában felmerülő kiadásokat és a kárvészt, továbbá az esetlegesen szükségessé váló állagmegóvási munkákat saját költségén elvégzi annak érdekében, hogy az Ingatlanok Vevők általi megtekintéskori állapotát megtartsa. Az állagmegóvással felmerülő költségek a vételárat nem befolyásolják.
4. Vevők a birtokba lépés napjától kezdve jogosultak az Ingatlanokat használni, hasznait szedni, hasznosítani, és kötelesek viselni az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket és a kárvészt is. Eladó szavatolja, hogy a birtokátruházás napján tartozás semmilyen jogcímen nem áll fenn az Ingatlanok tekintetében.
5. Vevők tudomásul veszik, hogy mint földhasználók a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül kötelesek az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás hivatalból indul meg. A hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A saját tulajdon jogcímen használt föld tulajdonjogának átruházása esetén az ingatlanügyi hatóság a szerző fél tulajdonjogának átvezetését követően az új tulajdonos földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A hivatalból történő bejegyzés elmaradása esetén a Vevők kötelesek a bejelentést megtenni.

7. Bejegyzési/ törlési engedély
1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben a Vevők a jelen szerződés szerint vételár-fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az alábbi táblázatban foglalt Ingatlanok egészére a Vevők tulajdonjogát 1/2-1/2-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba - az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – adásvétel jogcímen bejegyezzék.

Település	Elhelyezkedés/ Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha, m2)	Ak	Megjelölés
Hosszúpereszteg	Zártkert 2329.	gyümölcsös	2158	4,32	Ingatlan I.
Hosszúpereszteg	Zártkert 2330.	gyümölcsös és gazdasági épület	1072	2,14	Ingatlan II.
		szőlő	450	1,02	
		gyümölcsös	522	1,04	
		összesen:	2044	4,20	

9600 Sávár, Batthyány u. 19-21. 1/9.
Adószám: 56925836-1-38
KASZ: 36031100

2. A szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az Eladó a bejegyzési engedélyt tartalmazó tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakban eljáró ügyvédnél 4 eredeti példányban letétbe helyezi, amelyet eljáró ügyvéd az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó

Szeitz Éva Eladó
Nagyné Gelencsér Tünde Vevő I.
Nagy Dávid Lénárd Vevő II.

határozatának megérkezését, valamint a vételár teljes körű kifizetését követő 8 napon belül köteles beadni a félék jele
jóváhagyott (záradékolt) - adásvételi szerződéssel együtt az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz.

3. Felek rögzítik, hogy Eladó a vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédje eva.seitz@gmx.de e-mail címről az aliz@drdancsecs.hu e-mail címre küldött elektronikus levél útján. Az eladói értesítés megérkezésekor Vevő az eljárás megindulásáról azonnal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvédje a megadott e-mail címre a letéti utasítással egyetemes elmaradása esetén Vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.

4. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvédek, valamint a nyilatkozatot a vételár kiegyenlítését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani a Vevők tulajdonjogát, emutatót ingatlan-nyilvántartási bejegyzés végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevők általi – jelzálogolvány szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé igazolást nyer.

5. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem fogadja el, a szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé igazolást nyer.

6. Felek jelen szerződés aláírásával, eljáró ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályok elfogadják.

7. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési és a tulajdonjog törlési céljából nyilvántartott ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.

8. Meghatalmazás

[illegible]

2. Felek – a Vevőket terhelő illeték-fizetési kötelezettségen túlmenően - a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő közteher-viselési és számviteli szabályokról könyvelőjükkel vállalnak egyeztetni – az ügyvédi megbízás adójogi vagy számviteli tanácsadásra nem terjed ki.

3. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, ennek megfelelően ehelyütt megállapítják a Felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, és a Felek aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a feleknek teljes körű tájékoztatást adott.

9. Egyéb

9. Egyéb

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 21. §-a szerinti, „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, az adásvételi szerződést pedig megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A jegyző – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Amennyiben elővásárlásra jogosulttól a 30 napos kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlásra jogosult a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe lép az elfogadó jognyilatkozatának Eladóval történt közlése napján. A kifüggesztést követően a szerződés a helyi földbiztonság (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara) és a mezőgazdasági igazgatási szerv részére is megküldésre kerül jóváhagyás céljából. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a kifüggesztés és hatósági jóváhagyást követően kerülhet benyújtásra az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

2. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja az 1.1. pontban foglalt ingatlanokra, úgy az elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe lép.

3. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés Felek közti megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolnak egymással.

4. Felek rögzítik, hogy Hosszúpereszteg Község Önkormányzata nem élt a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított jogosultságokkal, a szerződéskötés napján nem rendelkezik ezen törvény alapján megalkotott a helyi önazonosság védelmére vonatkozó hatályos rendelettel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben bármely jogosult él elővásárlási jogával, s így elfogadó nyilatkozatának Eladó részére történő megküldése napján a jelen szerződés szerinti Vevők helyébe lép, azon esetben egyik fél sem jogosult a másikkal szemben igényt érvényesíteni, az elővásárlási jog fennállását a Felek ismert üzleti kockázatnak tekintik.

6. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, és szerződés-kötési képességük korlátozva nincs.

széltz Eva Eladó

Nagyné Gelencsér Tünde Vevő I.

Nagy Dávid Lénárd Vevő II.

Felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján nyilatkozzák, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el, kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a bemutatott okiratokról - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot -, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készíthet, vagy a közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja, és az adatokat jogszabályi kötelezettségéből kifolyólag kezeli. A kezelt személyes adatok természetes személy esetében: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmány típusa és száma.

8. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a személyazonosság igazolására alkalmas bemutatott hatósági igazolványa és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezősége és az igazolványok érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot.

9. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza. Erre tekintettel Felek jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak elfogadják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint a szerzőkkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Dollnstein, 2026. 10. 28.

(9600 Sárvár, ési engedély iolatos összes zottság előtti 'jes jogkörrel itöltse és az egbízást és igtól érkező

felmerülő számviteli helyütt ról, és a

tt vételi zdasági zdasági zódés üldi a tékes en. A vételi

y az ént és lek az

in

n

i

Szeitz Éva Eladó

Kelt: Sárvár, 2026. 10. 01.

Nagyné Gelencsér Tünde Vevő I.

Nagy Dávid Lénárd Vevő II.

Az okiratot készítettem és a mai napon ellenjegyzem azzal, hogy az Eladó vonatkozásában az ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (2) és (7) bekezdései alapján, távazonosításra használt eszköz igénybevételével történt, továbbá az Eladó az okiraton szereplő aláírást 2026. év 10. hónap 01. napján az ellenjegyző ügyvéd előtt sajátjaként ismerte el. Dr. Dancsecs Aliz ügyvéd (9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9., KASZ szám: 36081100, telefonszám: +36 30 374 7400).

Sárvár, 2026. 10. 01.

dr. Dancsecs Aliz
ügyvéd
9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9.

Adószám: 56925896-1-38
KASZ: 36081100

Kormányzati portálon való közzététel időpontja:	2026.10.14
Jognyilatkozat tételére nyitva álló határidő - első	2026.10.15
-utolsó	2026.11.12
napja.	
A határidő jogvesztő!	
Lévétel napja:	2026.11.16